



Teknik & Miljø, Byggeri  
Springsvandspladsen 5  
9800 Hjørring  
Telefon 72 33 65 70  
Fax 72 33 30 30  
tmplan@hjoerring.dk  
www.hjoerring.dk

Hjørring den 14-01-2021  
Sagsnr.: 01.03.03-P19-188-20  
Sagsbehandler: Landzone  
Direkte telefon: +4572336732

### Landzonetilladelse til 4 campinghytter på Lyngbyvej 331, 9480 Løkken

Hjørring Kommune meddeler hermed landzonetilladelse<sup>1</sup> til at der kan opføres 4 campinghytter på Gl. Klitgaard Camping på ovennævnte adresse.

Hytterne får en størrelse på 45 m<sup>2</sup> og med en højde på ca. 4 meter. De opføres indenfor afgrænsningen af campingpladsen og med en indbyrdes afstand på ca. 6 meter.



Placering af de 4 campinghytter

Hytterne opføres med sortmalet klinkebeklædning og med sorte tagplader.

Hele campingpladsen er omfattet af en kommuneplanramme (913-R04) der fastlægger anvendelsen af området til feriemål med campingplads, herunder campinghytter.

---

<sup>1</sup> efter planlovens § 35 stk. 1



### **Begrundelse for afgørelsen**

Opførelse af campinghytter i landzonen kræver tilladelse efter planlovens § 35 (landzonetilladelse). Landzonebestemmelserne har til hovedformål at hindre spredt og tilfældigt byggeri samt at sikre de landskabelige samt naturmæssige værdier i det åbne land.

Da hytterne opføres indenfor campingpladsens rammer, vurderes tilstedeværelsen af hytter stort set ikke anderledes end ved placering af eksempelvis store campingvogne og telte – hvilket er muligt i dag. Det er derfor kommunens vurdering, at hytterne ikke vil medføre en yderligere påvirkning på omgivelserne.

Det har betydning for afgørelsen, at anvendelsen af området ved en kommuneplanramme er fastlagt til campingformål – herunder opførelse af campinghytter. Det ansøgte er således i overensstemmelse med den planlægning, der gælder for området.

### **Høringer**

Kommunen har ikke foretaget nabo-orientering i anledning af ansøgningen, idet det ansøgte skønnes at være af underordnet betydning for naboerne. Beslutningen begrundes med, at der ikke ses at være væsentlig forskel for naboerne, om der placeres campingvogne/telte eller campinghytter i det pågældende område, samt at hele campingpladsen er omkranset af beplantning, der slører indblik til pladsen.

### **Landzonetilladelsen**

- må ikke udnyttes, før klagefristen er udløbet
- bortfalder, hvis den ikke udnyttes inden 5 år

### **Offentliggørelse og klagevejledning**

Landzonetilladelsen vil blive offentliggjort på kommunens hjemmeside ([www.hjoerring.dk](http://www.hjoerring.dk), "Offentliggørelser - Afgørelser") den 14-01-2021.

Hvis du ønsker at klage over denne afgørelse, skal du klage til Planklagenævnet via Klageportalen, som du kan finde via [www.naevneneshus.dk](http://www.naevneneshus.dk). Klagefristen udløber den 11-02-2021.

Klagen er indgivet, når den er tilgængelig for Hjørring Kommune i Klageportalen. Når du klager, skal du betale et gebyr, som fremgår af klagenævnens hjemmeside. Du betaler gebyret med betalingskort i Klageportalen. Planklagenævnet betaler dit gebyr tilbage, hvis du får helt eller delvist medhold i din klage.

Du kan i helt særlige tilfælde blive undtaget fra kravet om at bruge Klageportalen. Hvis du ønsker at blive fritaget fra at bruge Klageportalen, skal du ansøge konkret om det. Du skal sende din klage og en begrundet anmodning til at blive fritaget for at bruge Klageportalen. Klage og anmodning skal være Hjørring Kommune i hænde inden klagefristen udløber. Klage og anmodning sendes til Hjørring Kommune på [tplan@hjoerring.dk](mailto:tplan@hjoerring.dk) eller alternativt til Hjørring Kommune, Team Plan og Erhvervsudvikling, Springvandspladsen 5, 9800 Hjørring. Hjørring Kommune sender anmodningen til Planklagenævnet, som træffer afgørelse om, hvorvidt du kan fritages fra at bruge Klageportalen.



En rettidig klage har opsættende virkning. Det betyder, at dét, der er tilladt eller påbudt i afgørelsen, ikke må udføres, før klagemyndighedens afgørelse foreligger. Klagemyndigheden kan dog bestemme andet.

**Domstolsprøvelse**

Hvis du vil indbringe kommunens afgørelse for domstolene, skal det ske inden 6 måneder fra modtagelsen af dette brev. (Planlovens § 62, stk. 1.)

-----

Med venlig hilsen

Anette Størup

**Kopi er sendt til:**

- Danmarks Naturfredningsforening via e-mail: [dnhjoerring-sager@dn.dk](mailto:dnhjoerring-sager@dn.dk)
- Danmarks Naturfredningsforeningsmedlem Thorkild Kjeldsen via e-mail: [thorkild.kjeldsen@mail.tele.dk](mailto:thorkild.kjeldsen@mail.tele.dk)