



Teknik & Miljø, Team Plan
Springvandspladsen 5
9800 Hjørring
Telefon 72 33 65 70
Fax 72 33 30 30
tmplan@hjoerring.dk
www.hjoerring.dk

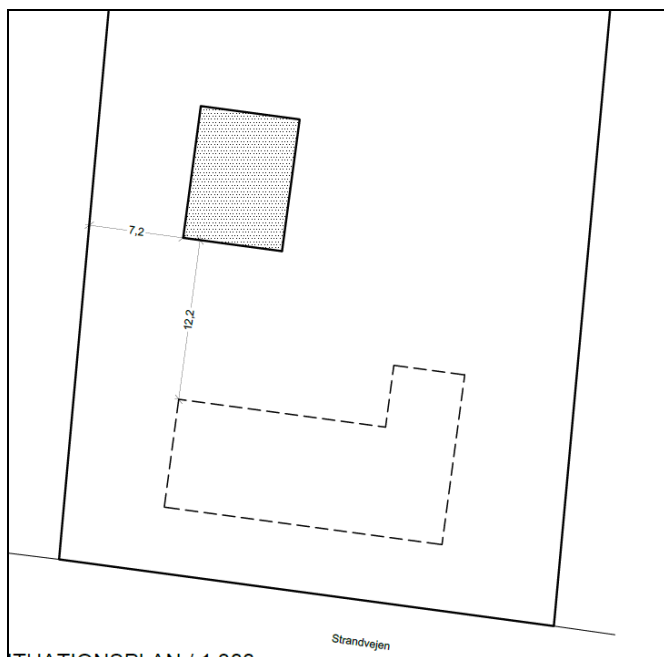
Hjørring den 07-01-2021
Sagsnr.: 01.03.03-P19-183-20
Sagsbehandler: Anette Størup
Direkte telefon: +4572336732

Lovliggørende landzonetilladelse til udhus på Strandvejen 8, 9850 Hirtshals

Hjørring Kommune meddeler hermed landzonetilladelse¹ til et opført udhus på 76,8 m² på ovennævnte ejendom.

Udhuset er opført i tilknytning til et ny-opført enfamiliehus. Huset samt udhuset har erstattet et tidligere hus og udhus.

Der meddeles samtidig dispensation fra lokalplan 604-1, der har en bestemmelse om, at udhus og lignende skal opføres i træ. Det ansøgte udhuset er opført med sort træ-lignende beklædning (Iverplank).



Placering af skur på Strandvejen 8

Tilladelsen meddeles på baggrund af oplysninger i ansøgning om byggetilladelse med bilag, dateret den 21-12-2020.

¹ efter planlovens § 35 stk. 1

Begrundelse for afgørelsen om landzonetilladelse

Opførelse af udhusbyggeri i landzonen på over 50 m² kræver tilladelse efter planlovens § 35 (landzonetilladelse). Landzonebestemmelserne har til hovedformål at hindre spredt og tilfældigt byggeri samt at sikre de landskabelige samt naturmæssige værdier i det åbne land.

Det er helt i tråd med kommunens praksis, at der meddeles landzonetilladelse til udhusbyggeri på den ansøgte størrelse, når der samtidig ikke findes andre, større tilsvarende byggerier på ejendommen.

Der er ingen landskabs- eller naturmæssige forhold, der taler imod en tilladelse til det ansøgte.

Dispensation fra lokalplan

Der meddeles samtidig dispensation fra § 1.7.2 i lokalplan 604-1. Ifølge denne bestemmelse kan udhuse kun opføres med træbeklædte vægge, hvis ikke de opføres i teglsten. Der dispenseres således til, at udhuset opføres i et træ-lignende materiale – Iverplank.

Kommunen kan dispensere fra bestemmelserne i en lokalplan, hvis dispensationen ikke er i strid med principperne i planen. Videregående afvigelser kræver udarbejdelse af en ny lokalplan. Med principperne i planen menes formålsbestemmelserne og de anvendelsesbestemmelser, der er fastlagt ud fra formålet.

Det har indgået i vurderingen, at der er tale om en mindre, sekundær bebyggelse, der er placeret bag ved hovedhuset. Samtidig er der benyttet et materiale, der i udtryk ligner træ. Det vurderes således, at det ansøgte på ingen måde er i strid med lokalplanens principper.

Høringer

Kommunen har ikke foretaget nabo-orientering i anledning af ansøgningen, idet det ansøgte skønnes at være af underordnet betydning for naboerne. Vurderingen bygger på, at det ansøgte udhus har erstattet et tidligere udhusbyggeri, med cirka samme beliggenhed.

Offentliggørelse og klagevejledning

Landzonetilladelsen vil blive offentliggjort på kommunens hjemmeside (www.hjoerring.dk, "Offentliggørelser - Afgørelser") den 07-01-2021.

Hvis du ønsker at klage over denne afgørelse, skal du klage til Planklagenævnet via Klageportalen, som du kan finde via www.naevneneshus.dk. Klagefristen udløber den 04-02-2021.

Klagen er indgivet, når den er tilgængelig for Hjørring Kommune i Klageportalen. Når du klager, skal du betale et gebyr, som fremgår af klagenævnens hjemmeside. Du betaler gebyret med betalingskort i Klageportalen. Planklagenævnet betaler dit gebyr tilbage, hvis du får helt eller delvist medhold i din klage.

Du kan i helt særlige tilfælde blive undtaget fra kravet om at bruge Klageportalen. Hvis du ønsker at blive fritaget fra at bruge Klageportalen, skal du ansøge konkret om det. Du skal sende din klage og en begrundet anmodning til at blive fritaget for at bruge Klageportalen. Klage og anmodning skal være Hjørring Kommune i hænde inden klagefristen udløber. Klage og anmodning sendes til Hjørring Kommune på

tmplan@hjoerring.dk eller alternativt til Hjørring Kommune, Team Plan og Erhvervsudvikling, Springvandspladsen 5, 9800 Hjørring. Hjørring Kommune sender anmodningen til Planklagenævnet, som træffer afgørelse om, hvorvidt du kan fritages fra at bruge Klageportalen.

En rettidig klage har opsættende virkning. Det betyder, at dét, der er tilladt eller påbudt i afgørelsen, ikke må udføres, før klagemyndighedens afgørelse foreligger. Klagemyndigheden kan dog bestemme andet.

Domstolsprøvelse

Hvis du vil indbringe kommunens afgørelse for domstolene, skal det ske inden 6 måneder fra modtagelsen af dette brev. (Planlovens § 62, stk. 1.)

Med venlig hilsen

Anette Størup

Kopi er sendt til:

- Danmarks Naturfredningsforening via e-mail: dnhjoerring-sager@dn.dk
- Danmarks Naturfredningsforeningsmedlem Thorkild Kjeldsen via e-mail: thorkild.kjeldsen@mail.tele.dk