



Teknik & Miljø, Team Plan  
Springvandspladsen 5  
9800 Hjørring  
Telefon 72 33 65 70  
Fax 72 33 30 30  
tmplan@hjoerring.dk  
www.hjoerring.dk

Hjørring den 05-01-2021  
Sagsnr.: 01.03.03-P19-172-20  
Sagsbehandler: Anette Størup  
Direkte telefon: +4572336732

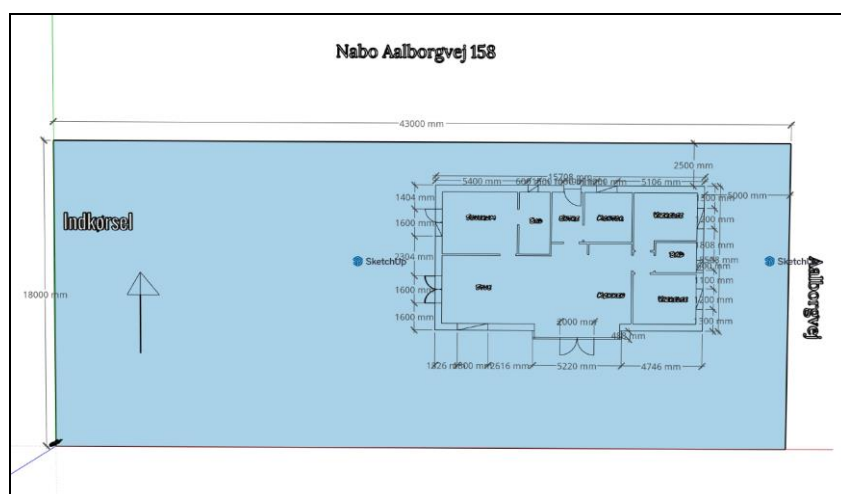
## Landzonetilladelse til opførelse af enfamiliehus på Ålborgvej 160, 9800 Hjørring

Hjørring Kommune meddeler hermed landzonetilladelse<sup>1</sup> til opførelse af et ca. 137 m<sup>2</sup> enfamiliehus på ovennævnte ejendom.

Huset opføres i ét plan og med en beliggenhed som skitseret nedenfor.



Ålborgvej 160 (rød markering)



Placering af boligen på ejendommen Ålborgvej 160

<sup>1</sup> efter planlovens § 35 stk. 1



Tilladelsen meddeles på baggrund af oplysninger i ansøgning om byggetilladelse med bilag, dateret den 22. november 2020

### **Begrundelse for afgørelsen**

Opførelse af nye boliger i landzonen kræver tilladelse efter planlovens § 35 (landzonetilladelse). Landzonebestemmelserne har til hovedformål at hindre spredt og tilfældigt byggeri samt at sikre de landskabelige samt naturmæssige værdier i det åbne land.

Ålborgvej 160 har ikke tidligere været bebygget. Tilbage i 1990 blev der givet forhåndsgodkendelse på, at der kunne opføres en bolig. Denne forhåndsgodkendelse blev dog aldrig udnyttet.

Det har afgørende betydning for vurderingen af sagen, at ejendommen ligger mellem andre beboelsesejendommen. Der vurderes således at være tale om en huludfyldning. Den nye bolig vil derfor falde ind blandt rækken af boliger på strækningen. Det er samtidig væsentligt, at der er udkørsel på "bagsiden" (mod vest) af ejendommen, og således ikke direkte udkørsel til Ålborgvej.

Det er kommunen vurdering, at den nye bolig ikke vil få nogen påvirkning på landskabet, idet den kommer til at ligge mellem andre enfamiliehuse.

### **Høringer**

Kommunen har i forbindelse med behandling af ovennævnte ansøgning foretaget naboorientering. Der er ikke indkommet bemærkninger i forbindelse hermed.

### **Landzonetilladelsen**

- må ikke udnyttes, før klagefristen er udløbet
- må ikke udnyttes, før der er opnået byggetilladelse og evt. andre påkrævede tilladelser
- bortfalder, hvis den ikke udnyttes inden 5 år

### **Offentliggørelse og klagevejledning**

Landzonetilladelsen vil blive offentliggjort på kommunens hjemmeside ([www.hjoerring.dk](http://www.hjoerring.dk), "Offentliggørelser - Afgørelser") den 05-01-2021.

Hvis du ønsker at klage over denne afgørelse, skal du klage til Planklagenævnet via Klageportalen, som du kan finde via [www.naevneneshus.dk](http://www.naevneneshus.dk). Klagefristen udløber den 02-02-2021.

Klagen er indgivet, når den er tilgængelig for Hjørring Kommune i Klageportalen. Når du klager, skal du betale et gebyr, som fremgår af klagenævnens hjemmeside. Du betaler gebyret med betalingskort i Klageportalen. Planklagenævnet betaler dit gebyr tilbage, hvis du får helt eller delvist medhold i din klage.

Du kan i helt særlige tilfælde blive undtaget fra kravet om at bruge Klageportalen. Hvis du ønsker at blive fritaget fra at bruge Klageportalen, skal du ansøge konkret om det. Du skal sende din klage og en begrundet anmodning til at blive fritaget for at



bruge Klageportalen. Klage og anmodning skal være Hjørring Kommune i hænde inden klagefristen udløber. Klage og anmodning sendes til Hjørring Kommune på [tplan@hjoerring.dk](mailto:tplan@hjoerring.dk) eller alternativt til Hjørring Kommune, Team Plan og Erhvervsudvikling, Springvandspladsen 5, 9800 Hjørring. Hjørring Kommune sender anmodningen til Planklagenævnet, som træffer afgørelse om, hvorvidt du kan fritages fra at bruge Klageportalen.

En rettidig klage har opsættende virkning. Det betyder, at dét, der er tilladt eller påbudt i afgørelsen, ikke må udføres, før klagemyndighedens afgørelse foreligger. Klagemyndigheden kan dog bestemme andet.

### **Domstolsprøvelse**

Hvis du vil indbringe kommunens afgørelse for domstolene, skal det ske inden 6 måneder fra modtagelsen af dette brev. (Planlovens § 62, stk. 1.)

-----

Med venlig hilsen  
Anette Størup

### **Kopi er sendt til:**

- Danmarks Naturfredningsforening via e-mail: [dnhjoerring-sager@dn.dk](mailto:dnhjoerring-sager@dn.dk)
- Danmarks Naturfredningsforeningsmedlem Thorkild Kjeldsen via e-mail: [thorkild.kjeldsen@mail.tele.dk](mailto:thorkild.kjeldsen@mail.tele.dk)