



Teknik & Miljø, Team Plan
Springvandspladsen 5
9800 Hjørring
Telefon 72 33 65 70
Fax 72 33 30 30
tmplan@hjoerring.dk
www.hjoerring.dk

Hjørring den 21-12-2020
Sagsnr.: 01.03.03-P19-177-20
Sagsbehandler: Anette Størup
Direkte telefon: +4572336732

Landzonetilladelse til udvidelse af butik på Tannisbugtvej 38, Tversted, 9881 Bindslev

Hjørring Kommune meddeler hermed landzonetilladelse¹ til en udvidelse af butikken (SPAR Tversted) på ovennævnte ejendom.

Butikken udvides med udvendig åben overdækning langs sydfacaden samt tilbygning til udvendig flaskerum og rum for sæsonvarer på del af vestfacaden. Begge rum er bygget uden på eksisterende facader. Se situationsplan nederst.

Tilladelsen meddeles på baggrund af oplysninger i ansøgning om byggetilladelse med bilag, dateret den 02-12-2020.

Begrundelse for afgørelsen

Den ansøgte ejendom ligger i landzone. Tilbygning til erhverv i landzonen kræver tilladelse efter planlovens § 35 (landzonetilladelse). Landzonebestemmelserne har til hovedformål at hindre spredt og tilfældigt byggeri samt at sikre de landskabelige samt naturmæssige værdier i det åbne land.

Butikken, der søges udvidet, er omgivet af bebyggelse. Den ansøgte udvidelse vurderes derfor ikke at få nogen påvirkning på landskabet eller naturen. Det ansøgte er samtidig i overensstemmelse med den kommuneplanramme, der er styrende for området, og som fastlægger en anvendelse til blandet byformål – herunder butikker.

Høringer

Kommunen har ikke foretaget nabo-orientering i anledning af ansøgningen, idet det ansøgte skønnes at være af underordnet betydning for naboerne.

Landzonetilladelsen

- må ikke udnyttes, før klagefristen er udløbet
- må ikke udnyttes, før der er opnået byggetilladelse og evt. andre påkrævede tilladelser
- bortfalder, hvis den ikke udnyttes inden 5 år

¹ efter planlovens § 35 stk. 1



Offentliggørelse og klagevejledning

Landzonetilladelsen vil blive offentliggjort på kommunens hjemmeside (www.hjoerring.dk, "Offentliggørelser - Afgørelser") den 21-12-2020.

Hvis du ønsker at klage over denne afgørelse, skal du klage til Planklagenævnet via Klageportalen, som du kan finde via www.naevneneshus.dk. Klagefristen udløber den 18-01-2021.

Klagen er indgivet, når den er tilgængelig for Hjørring Kommune i Klageportalen. Når du klager, skal du betale et gebyr, som fremgår af klagenævnens hjemmeside. Du betaler gebyret med betalingskort i Klageportalen. Planklagenævnet betaler dit gebyr tilbage, hvis du får helt eller delvist medhold i din klage.

Du kan i helt særlige tilfælde blive undtaget fra kravet om at bruge Klageportalen. Hvis du ønsker at blive fritaget fra at bruge Klageportalen, skal du ansøge konkret om det. Du skal sende din klage og en begrundet anmodning til at blive fritaget for at bruge Klageportalen. Klage og anmodning skal være Hjørring Kommune i hænde inden klagefristen udløber. Klage og anmodning sendes til Hjørring Kommune på tmplan@hjoerring.dk eller alternativt til Hjørring Kommune, Team Plan og Erhvervsudvikling, Springvandspladsen 5, 9800 Hjørring. Hjørring Kommune sender anmodningen til Planklagenævnet, som træffer afgørelse om, hvorvidt du kan fritages fra at bruge Klageportalen.

En rettidig klage har opsættende virkning. Det betyder, at dét, der er tilladt eller påbudt i afgørelsen, ikke må udføres, før klagemyndighedens afgørelse foreligger. Klagemyndigheden kan dog bestemme andet.

Domstolsprøvelse

Hvis du vil indbringe kommunens afgørelse for domstolene, skal det ske inden 6 måneder fra modtagelsen af dette brev. (Planlovens § 62, stk. 1.)

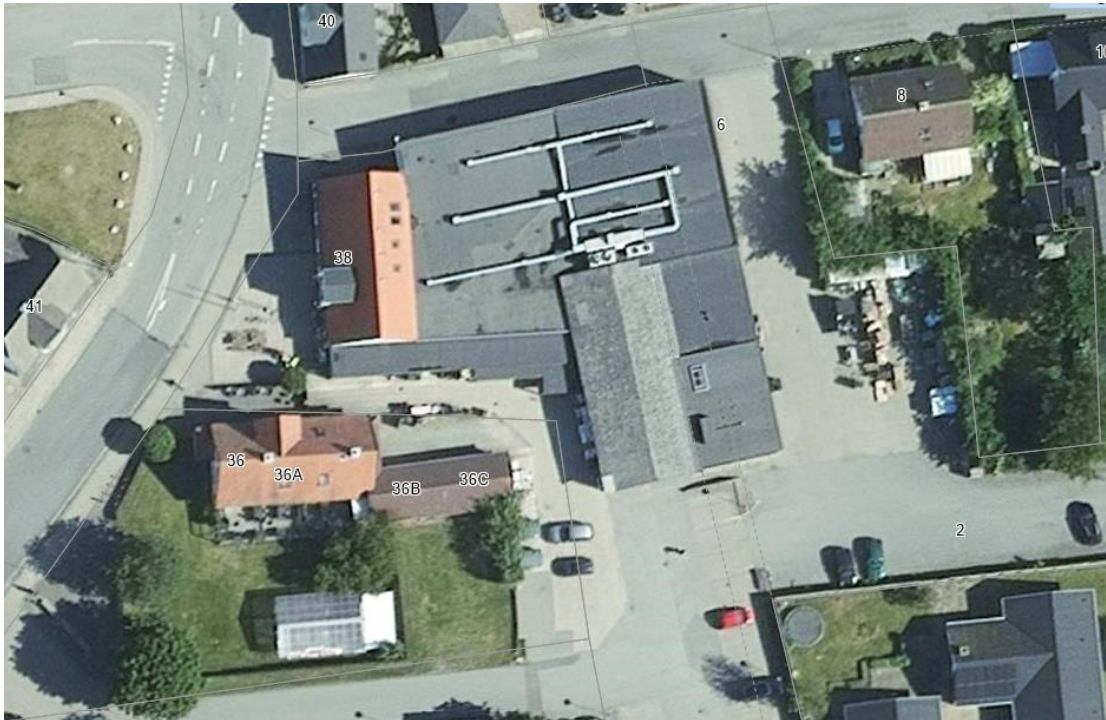
Med venlig hilsen
Anette Størup

Bilag:

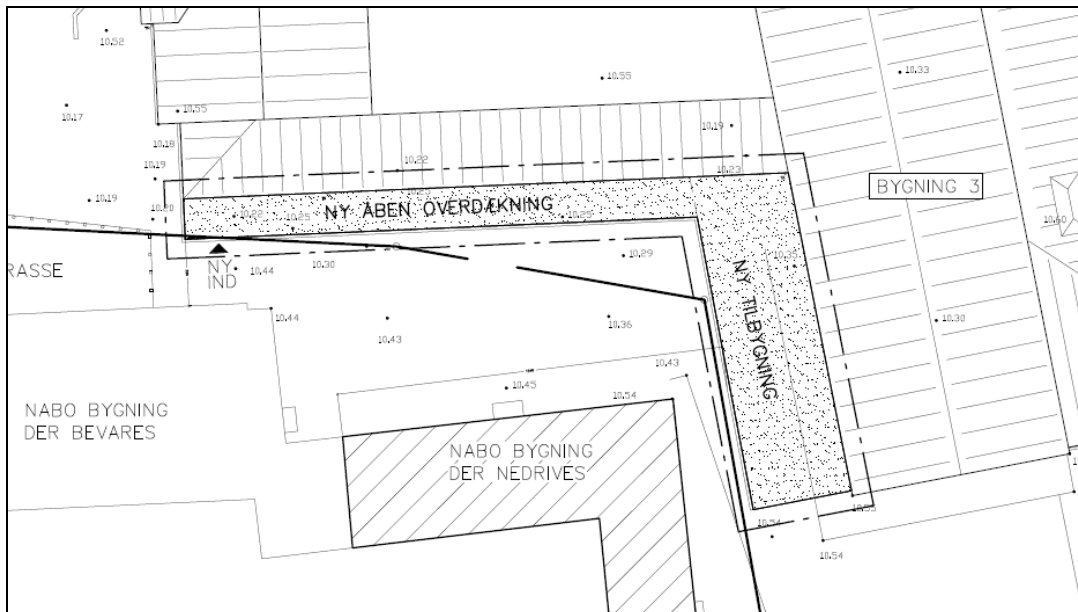
- Luftfoto af den ansøgte butik samt situationsplan

Kopi er sendt til:

- Danmarks Naturfredningsforening via e-mail: dnhjoerring-sager@dn.dk
- Danmarks Naturfredningsforeningsmedlem Thorkild Kjeldsen via e-mail: thorkild.kjeldsen@mail.tele.dk
- Spar Tversted



SPAR Tversted



Udvidelse på syd facade – og delvis på vest facade