



Teknik & Miljø, Team Plan
 Springvandspladsen 5
 9800 Hjørring
 Telefon 72 33 65 70
 Fax 72 33 30 30
 tmplan@hjoerring.dk
 www.hjoerring.dk

Hjørring den 21-12-2020
 Sagsnr.: 01.03.03-P19-180-20
 Sagsbehandler: Anette Størup
 Direkte telefon: +4572336732

Landzonetilladelse til anlæggelse af sti samt opførelse af skur på matr.nr. 8m Sdr. Bindslev By, Bindslev

Hjørring Kommune meddeler hermed landzonetilladelse¹ til at der kan anlægges en sti samt opføres et skur (overdækket bord/bænke sæt) på ovennævnte ejendom.

Tannisbugt Natur- og Vandplejeforening ønsker vi at etablere et stisystem og læskur i naturarealet Lergraven ved Bindslev. Dette ønske er i forbindelse med et projekt om at øge adgang for gangbesværede borgere til naturområdet og derved øge mulighederne for naturoplevelser og livskvaliteten hos lokale og besøgende borgere.



Det ansøgte projekt

Projekt handicapsti i Lergraven,

Alle bør være minimum 1,6 meter i bredde.

Stenmel-sti skal have en hældning på 25 promille og der skal etableres repos i svingene.



Her skal skur
 placeres

- Repos
- Hegn
- Stenmel-sti
- Jord-sti

¹ efter planlovens § 35 stk. 1



Undervejs på stien vil der blive etableret et skur/overdækket siddeplads. Den præcise udformning er ikke fastlagt, med der søges om en simpel, åben løsning som illustreret herunder.



Tilladelsen meddeles på baggrund af oplysninger i ansøgning dateret den 14-11-2020.

Det er et vilkår for tilladelsen,

- at skuret/den overdækkede siddeplads kommer til at bestå af en simpel konstruktion, der i udtryk og størrelse minder om konstruktionen som er illustreret ovenfor.

Begrundelse for afgørelsen

Opførelse af bebyggelse samt anlæggelse af visse stier i et ellers uberørt landskab, kræver tilladelse efter planlovens § 35 (landzonetilladelse). Landzonebestemmelserne har til hovedformål at hindre spredt og tilfældigt byggeri samt at sikre de landskabelige samt naturmæssige værdier i det åbne land.

Det er afgørende for sagens udfald, at stien og den overdækkede siddeplads ikke har et privat rekreativt formål, med derimod er til offentlig benyttelse, og som skal bidrage til at øge adgangen til naturen for alle.

Det er samtidig kommunens vurdering, at den simple overdækkede siddeplads ikke vil skæmme landskabet. Landskabet er ikke udpeget som bevarende jf. kommuneplanen.

Høringer

Kommunen har ikke foretaget nabo-orientering i anledning af ansøgningen, idet det ansøgte skønnes at være af underordnet betydning for naboerne.

Landzonetilladelsen

- må ikke udnyttes, før klagefristen er udløbet
- må ikke udnyttes, før der er opnået byggetilladelse og evt. andre påkrævede tilladelser
- bortfalder, hvis den ikke udnyttes inden 5 år



Andre meddelte tilladelser

Der er meddelt dispensation efter naturbeskyttelseslovens § 3, idet området er registreret som beskyttet natur.

Offentliggørelse og klagevejledning

Landzonetilladelsen vil blive offentliggjort på kommunens hjemmeside (www.hjoerring.dk, "Offentliggørelser - Afgørelser") den 21-12-2020.

Hvis du ønsker at klage over denne afgørelse, skal du klage til Planklagenævnet via Klageportalen, som du kan finde via www.naevneneshus.dk. Klagefristen udløber den 18-01-2021.

Klagen er indgivet, når den er tilgængelig for Hjørring Kommune i Klageportalen. Når du klager, skal du betale et gebyr, som fremgår af klagenævnens hjemmeside. Du betaler gebyret med betalingskort i Klageportalen. Planklagenævnet betaler dit gebyr tilbage, hvis du får helt eller delvist medhold i din klage.

Du kan i helt særlige tilfælde blive undtaget fra kravet om at bruge Klageportalen. Hvis du ønsker at blive fritaget fra at bruge Klageportalen, skal du ansøge konkret om det. Du skal sende din klage og en begrundet anmodning til at blive fritaget for at bruge Klageportalen. Klage og anmodning skal være Hjørring Kommune i hænde inden klagefristen udløber. Klage og anmodning sendes til Hjørring Kommune på tplan@hjoerring.dk eller alternativt til Hjørring Kommune, Team Plan og Erhvervsudvikling, Springvandspladsen 5, 9800 Hjørring. Hjørring Kommune sender anmodningen til Planklagenævnet, som træffer afgørelse om, hvorvidt du kan fritages fra at bruge Klageportalen.

En rettidig klage har opsættende virkning. Det betyder, at dét, der er tilladt eller påbudt i afgørelsen, ikke må udføres, før klagemyndighedens afgørelse foreligger. Klagemyndigheden kan dog bestemme andet.

Domstolsprøvelse

Hvis du vil indbringe kommunens afgørelse for domstolene, skal det ske inden 6 måneder fra modtagelsen af dette brev. (Planlovens § 62, stk. 1.)

Med venlig hilsen
Anette Størup

Kopi er sendt til:

- Danmarks Naturfredningsforening via e-mail: dnhjoerring-sager@dn.dk
- Danmarks Naturfredningsforeningsmedlem Thorkild Kjeldsen via e-mail: thorkild.kjeldsen@mail.tele.dk