



Teknik & Miljø, Team Plan
Springvandspladsen 5
9800 Hjørring
Telefon 72 33 65 70
Fax 72 33 30 30
tmplan@hjoerring.dk
www.hjoerring.dk

Hjørring den 18-12-2020
Sagsnr.: 01.03.03-P19-176-20
Sagsbehandler: Anette Størup
Direkte telefon: +4572336732

Landzonetilladelse til nyt enfamiliehus samt solcelleanlæg på Vennebjergvej 196, 9800 Hjørring

Hjørring Kommune meddeler hermed landzonetilladelse¹ til at der kan opføres et nyt enfamiliehus samt et solcelleanlæg på terræn på ovennævnte ejendom.

Den nye bolig erstatter tidligere bolig, der er nedrevet. Den nye bolig får et samlet areal på 182 m² i ét plan. Huset opføres i to etaper. Denne landzonetilladelse omfatter begge etaper.

Det nye hus opføres med cirka samme beliggenhed som det tidligere hus.

Solcelleanlægget opføres på stativ i tilknytning til boligen. Det opstilles med paneler i én række med en samlet længde på ca. 20 meter. Se placering af bolig og solcelleanlæg nederst.

Tilladelsen meddeles på baggrund af oplysninger i ansøgning om byggetilladelse med bilag, dateret den 3-12-2020 samt efterfølgende indsendte bilag.

Begrundelse for afgørelsen

Opførelse af nye boliger i landzonen kræver tilladelse efter planlovens §35 (landzonetilladelse). Samtidig kræver fritstående solcelleanlæg landzonetilladelse.

Landzonebestemmelserne har til hovedformål at hindre spredt og tilfældigt byggeri samt at sikre de landskabelige samt naturmæssige værdier i det åbne land.

Det er normal praksis, at der meddeles tilladelse til udskiftning af boliger i landzonen, og der ses i denne ansøgning ikke at være forhold, landskabelige eller naturmæssige, der taler i mod det ansøgte.

Høringer

Kommunen har ikke foretaget nabo-orientering i anledning af ansøgningen, idet det ansøgte skønnes at være af underordnet betydning for naboerne. Vurdering bygger på, at der stort set ikke inddrages nye arealer til bebyggelse, da det nye hus placeres, hvor det tidligere hus lå.

¹ efter planlovens § 35 stk. 1

Landzonetilladelsen

- må ikke udnyttes, før klagefristen er udløbet
- må ikke udnyttes, før der er opnået byggetilladelse
- bortfalder, hvis den ikke udnyttes inden 5 år. Det betyder at både etape 1 og 2 skal være påbegyndt inden 5 år.

Offentliggørelse og klagevejledning

Landzonetilladelsen vil blive offentliggjort på kommunens hjemmeside (www.hjoerring.dk, "Offentliggørelser - Afgørelser") den 18-12-2020

Hvis du ønsker at klage over denne afgørelse, skal du klage til Planklagenævnet via Klageportalen, som du kan finde via www.naevneneshus.dk. Klagefristen udløber den 15-01-2021.

Klagen er indgivet, når den er tilgængelig for Hjørring Kommune i Klageportalen. Når du klager, skal du betale et gebyr, som fremgår af klagenævnens hjemmeside. Du betaler gebyret med betalingskort i Klageportalen. Planklagenævnet betaler dit gebyr tilbage, hvis du får helt eller delvist medhold i din klage.

Du kan i helt særlige tilfælde blive undtaget fra kravet om at bruge Klageportalen. Hvis du ønsker at blive fritaget fra at bruge Klageportalen, skal du ansøge konkret om det. Du skal sende din klage og en begrundet anmodning til at blive fritaget for at bruge Klageportalen. Klage og anmodning skal være Hjørring Kommune i hænde inden klagefristen udløber. Klage og anmodning sendes til Hjørring Kommune på tmplan@hjoerring.dk eller alternativt til Hjørring Kommune, Team Plan og Erhvervsudvikling, Springvandspladsen 5, 9800 Hjørring. Hjørring Kommune sender anmodningen til Planklagenævnet, som træffer afgørelse om, hvorvidt du kan fritages fra at bruge Klageportalen.

En rettidig klage har opsættende virkning. Det betyder, at dét, der er tilladt eller påbudt i afgørelsen, ikke må udføres, før klagemyndighedens afgørelse foreligger. Klagemyndigheden kan dog bestemme andet.

Domstolsprøvelse

Hvis du vil indbringe kommunens afgørelse for domstolene, skal det ske inden 6 måneder fra modtagelsen af dette brev. (Planlovens § 62, stk. 1.)

Med venlig hilsen

Anette Størup

Bilag:

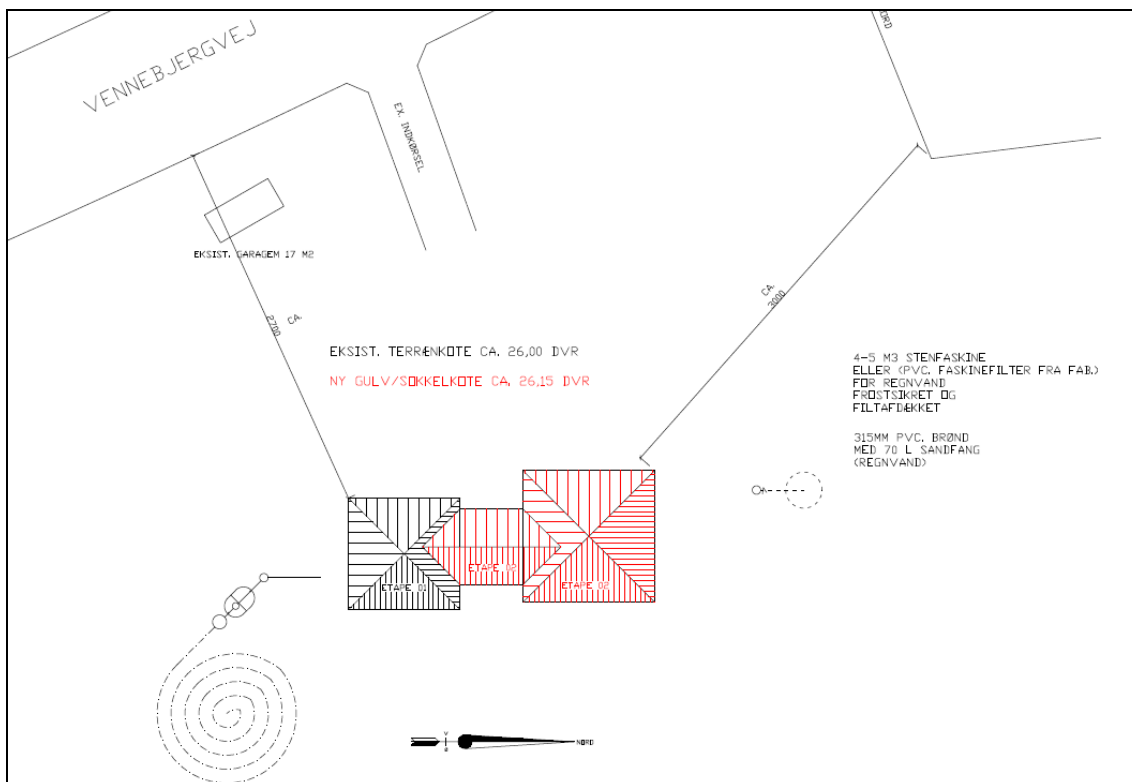
- situationsplan

Kopi er sendt til:

- Danmarks Naturfredningsforening via e-mail: dnhjoerring-sager@dn.dk
- Danmarks Naturfredningsforeningsmedlem Thorkild Kjeldsen via e-mail: thorkild.kjeldsen@mail.tele.dk



Placering af bolig (etape 1 og 2) samt solcelleanlæg på stativ



Bolig opdelt i etape 1 og 2