



Teknik & Miljø, Team Plan  
Springvandspladsen 5  
9800 Hjørring  
Telefon 72 33 65 70  
Fax 72 33 30 30  
tmplan@hjoerring.dk  
www.hjoerring.dk

Hjørring den 10-09-2020  
Sagsnr.: 01.03.03-P19-34-19  
Sagsbehandler: Anette Størup  
Direkte telefon: +4572336732

### Landzonetilladelse til etablering af sø på Bettevej 34, 9881 Bindslev

Hjørring Kommune giver hermed tilladelse<sup>1</sup> til anlæggelse af en sø på ca. 1400 m<sup>2</sup> på en del af ovennævnte ejendom. Søen etableres med en beliggenhed som vist nedenfor.



Tilladelsen meddeles efter planlovens landzonebestemmelser i §35.

Kunstigt anlagte søer bliver i løbet af få år omfattet af Naturbeskyttelseslovens §3 om beskyttede naturtyper, fordi der sker en indvandring af et naturligt plante- og dyreliv. Fremtidige ændringer af søens tilstand kræver derefter tilladelse efter både Naturbeskyttelsesloven og Planloven.

---

<sup>1</sup> Efter planlovens § 35

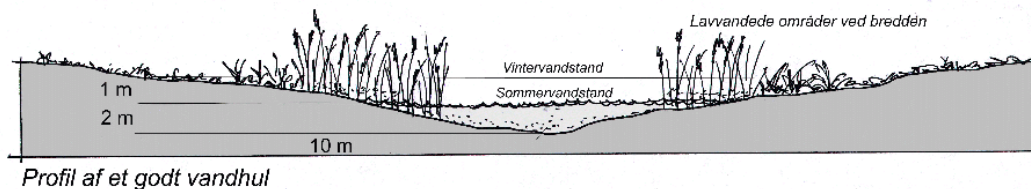


Tilladelsen bortfalder automatisk, hvis den ikke er udnyttet inden 5 år.

### Tilladelsen gives på følgende vilkår:

#### Anlæg.

- Søen må ikke etableres ved brug af membran, f.eks. kraftig plastik.
- Vandstandsede lag, f.eks. lerlag, må ikke gennemgraves, så vandet forsvinder ud af søen.
- Der skal holdes en afstand på mindst 10 m til nærmeste vandløb, og der må ikke skabes forbindelse eller afløb til vandløb.
- Søen skal udformes, så den tilpasses terrænet. Den skal anlægges med jævnt skrånede bredder, og hældningen bør som hovedregel ikke være større end 1:5. Der skal desuden være lavvandede områder langs bredden. En del af søen skal være mindst 1½ meter dyb en del af året for at modvirke tilgroning.
- Den opgravede jord skal udjævnes på stedet, dog mindst 5 m fra søens bred. Jorden skal oplægges som bløde terrænformer, ikke som voldanlæg. Alternativt skal det opgravede materiale fjernes, eventuelt oplægges andre steder på ejendommen, dog ikke på arealer, som er registreret som beskyttet natur efter Naturbeskyttelseslovens § 3.



#### Anvendelse.

- Søen må ikke anvendes til put-and-take fiskeri, dvs. udsætning af fisk og salg af fiskekort.
- Der må ikke anlægges øer i søen.
- Der må ikke opsættes redehuse, foderflåder eller lignende.
- Der må ikke udsættes eller fodres andefugle, fisk eller krebs.
- Søen må kun hegnes med eventuelt nødvendigt kreaturhegn.

#### Beplantning.

- Der må ikke plantes træer og buske omkring søen.
- Der må ikke udplantes vand- eller sumpplanter. Disse kommer ad naturlig vej de første år.
- Der må ikke tilsås omkring søen med andet end almindeligt græsfrø. Vilde planter indfinder sig hurtigt, især hvis arealet ikke gødes.

#### Orientering fra Museerne:

Findes der under jordarbejdet spor af fortidsminder f.eks. knogler, flintredskaber, lerkarskår m.m. skal arbejdet standses i det omfang, det vedrører fortidsmindet. For-



tidsmindet skal straks anmeldes til Vendsyssel historiske Museum, Email: [vhm@vhm.dk](mailto:vhm@vhm.dk). Eventuelle spørgsmål herom kan ligeledes rettes til VHM.

### **Offentliggørelse og klagevejledning**

Landzonetilladelsen vil blive offentliggjort på kommunens hjemmeside ([www.hjoerring.dk](http://www.hjoerring.dk), "Offentliggørelser - Afgørelser") den 10-09-2020

Hvis du ønsker at klage over denne afgørelse, skal du klage til Planklagenævnet via Klageportalen, som du kan finde via [www.naevneneshus.dk](http://www.naevneneshus.dk). Klagefristen udløber den 08-10-2020

Klagen er indgivet, når den er tilgængelig for Hjørring Kommune i Klageportalen. Når du klager, skal du betale et gebyr, som fremgår af klagenævnens hjemmeside. Du betaler gebyret med betalingskort i Klageportalen. Planklagenævnet betaler dit gebyr tilbage, hvis du får helt eller delvist medhold i din klage.

Du kan i helt særlige tilfælde blive undtaget fra kravet om at bruge Klageportalen. Hvis du ønsker at blive fritaget fra at bruge Klageportalen, skal du ansøge konkret om det. Du skal sende din klage og en begrundet anmodning til at blive fritaget for at bruge Klageportalen. Klage og anmodning skal være Hjørring Kommune i hænde inden klagefristen udløber. Klage og anmodning sendes til Hjørring Kommune på [tplan@hjoerring.dk](mailto:tplan@hjoerring.dk) eller alternativt til Hjørring Kommune, Team Plan og Erhvervsudvikling, Springvandspladsen 5, 9800 Hjørring. Hjørring Kommune sender anmodningen til Planklagenævnet, som træffer afgørelse om, hvorvidt du kan fritages fra at bruge Klageportalen.

En rettidig klage har opsættende virkning. Det betyder, at dét, der er tilladt eller påbudt i afgørelsen, ikke må udføres, før klagemyndighedens afgørelse foreligger. Klagemyndigheden kan dog bestemme andet.

### **Domstolsprøvelse**

Hvis du vil indbringe kommunens afgørelse for domstolene, skal det ske inden 6 måneder fra modtagelsen af dette brev. (Planlovens § 62, stk. 1.)

---

### **Kopi af afgørelsen sendes til:**

Miljøstyrelsen, [mst@mst.dk](mailto:mst@mst.dk)

Danmarks Naturfredningsforening, Hjørring afd.: [dn@dn.dk](mailto:dn@dn.dk); [hjoerring@dn.dk](mailto:hjoerring@dn.dk);

Danmarks Naturfredningsforening, samråd: [thorkild.kjeldsen@mail.tele.dk](mailto:thorkild.kjeldsen@mail.tele.dk);

Dansk Ornitologisk Forening: [hjoerring@dof.dk](mailto:hjoerring@dof.dk); [natur@dof.dk](mailto:natur@dof.dk);

DOF Hovedkvarteret, [natur@dof.dk](mailto:natur@dof.dk)

Friluftsrådet i Vendsyssel, att. Thomas Elgaard Jensen, Kragkærvej 5, Astrup, 9800

Hjørring, [vendsyssel@friluftsradet.dk](mailto:vendsyssel@friluftsradet.dk)

Dansk Botanisk Forening Jyllandskredsen, [dbf.oestjylland@gmail.com](mailto:dbf.oestjylland@gmail.com)

Vendsyssel Historiske Museum, [oldtid@vhm.dk](mailto:oldtid@vhm.dk)