



Lasse Lehmann Nielsen  
 Vejbyvej 360  
 9480 Løkken

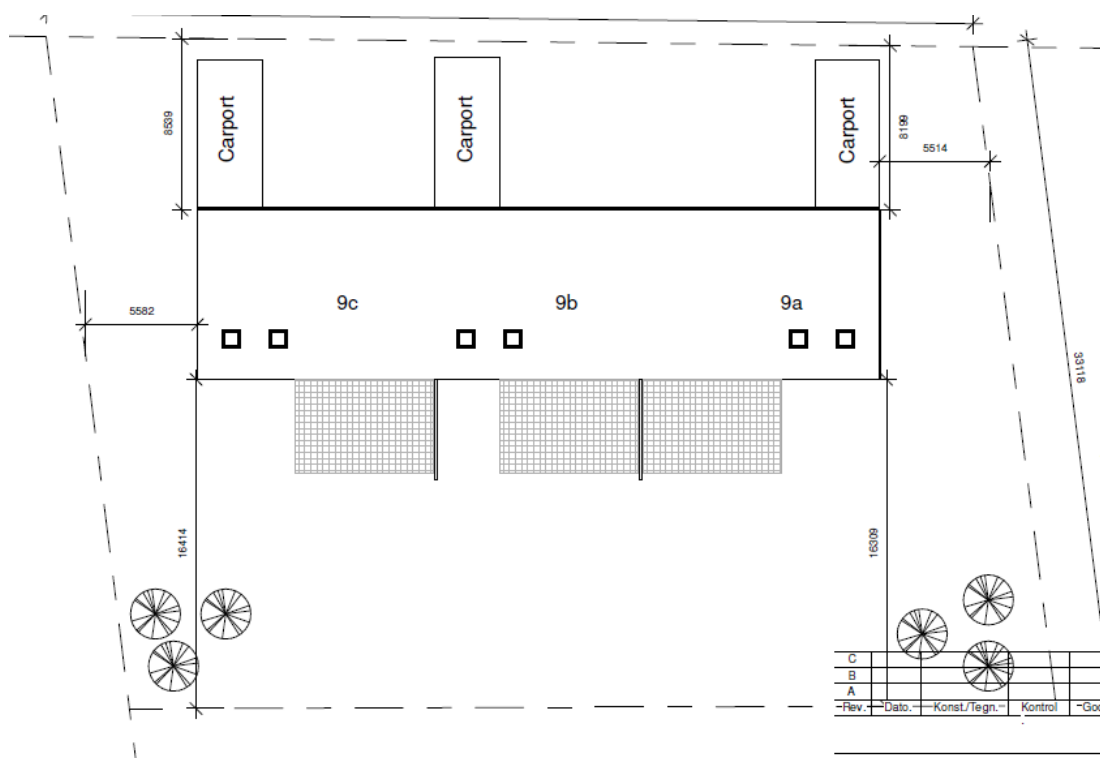
Teknik & Miljø, Team Plan  
 Springvandspladsen 5  
 9800 Hjørring  
 Telefon 72 33 65 70  
 Fax 72 33 30 30  
 tmplan@hjoerring.dk  
 www.hjoerring.dk

Hjørring den 09-09-2020  
 Sagsnr.: 01.03.03-P19-95-20  
 Sagsbehandler: Steffan Vangsted Frandsen  
 Direkte telefon: +4572336799

### Landzonetilladelse til opførelse af 3 boliger på Voldshøjvej 9, 9480 Løkken

Hjørring Kommune meddeler hermed landzonetilladelse<sup>1</sup> til opførelse af 3 boliger på ovennævnte ejendom.

Der ansøges om at opføre 3 boliger på grunden. Grunden har en størrelse på 1530m<sup>2</sup> og boligerne varierer mellem 80 og 110m<sup>2</sup>.



Tilladelsen meddeles på baggrund af oplysninger i ansøgning om byggetilladelse med bilag, dateret den 29.05.2020

<sup>1</sup> efter planlovens § 35 stk. 1



### Det er et vilkår for tilladelsen

at byggeriet udformes og placeres som beskrevet i det fremsendte ansøgningsmateriale,

at der etableres 5 parkeringspladser til boligerne.

### **Begrundelse for afgørelsen**

Landzonebestemmelserne har til hovedformål at hindre spredt og tilfældigt byggeri samt at sikre de landskabelige samt naturmæssige værdier i det åbne land. Udgangspunktet er, at landzonen skal friholdes for anden (uplanlagt) bebyggelse og anvendelse m.v. end den, der er nødvendig for driften af landbrug, skovbrug og fiskeri.

Det ansøgte er i overensstemmelse med kommuneplanrammerne for området. Der er tale om nedrivning af en eksisterende bolig og nyopførelse af 3 nye, beliggende midt i en af kommunens landsbyer, hvor der er bebyggelse til alle sider. Det ansøgte er derfor ikke beliggende i det åbne land og har ingen indvirkning på landskabet.

Kommunen vurderer, at de planlægningsmæssige hensyn, der er beskrevet i planloven og i den kommunale planlægning, ikke tilsidesættes med det ansøgte.

### **Høringer**

Kommunen har i forbindelse med behandling af ovennævnte ansøgning foretaget naboorientering. Der er ikke indkommet bemærkninger i forbindelse hermed.

### **Landzonetilladelsen**

- må ikke udnyttes, før klagefristen er udløbet
- må ikke udnyttes, før der er opnået byggetilladelse og evt. andre påkrævede tilladelser
- bortfalder, hvis den ikke udnyttes inden 5 år

### **Offentliggørelse og klagevejledning**

Landzonetilladelsen vil blive offentliggjort på kommunens hjemmeside ([www.hjoerring.dk](http://www.hjoerring.dk), "Offentliggørelser - Afgørelser") den 09.09.2020.

Hvis du ønsker at klage over denne afgørelse, skal du klage til Planklagenævnet via Klageportalen, som du kan finde via [www.naevneneshus.dk](http://www.naevneneshus.dk). Klagefristen udløber den 07.10.2020.

Klagen er indgivet, når den er tilgængelig for Hjørring Kommune i Klageportalen. Når du klager, skal du betale et gebyr, som fremgår af klagenævnens hjemmeside. Du betaler gebyret med betalingskort i Klageportalen. Planklagenævnet betaler dit gebyr tilbage, hvis du får helt eller delvist medhold i din klage.

Du kan i helt særlige tilfælde blive undtaget fra kravet om at bruge Klageportalen. Hvis du ønsker at blive fritaget fra at bruge Klageportalen, skal du ansøge konkret om det. Du skal sende din klage og en begrundet anmodning til at blive fritaget for at



bruge Klageportalen. Klage og anmodning skal være Hjørring Kommune i hænde inden klagefristen udløber. Klage og anmodning sendes til Hjørring Kommune på [tm-plan@hjoerring.dk](mailto:tm-plan@hjoerring.dk) eller alternativt til Hjørring Kommune, Team Plan og Erhvervsudvikling, Springvandspladsen 5, 9800 Hjørring. Hjørring Kommune sender anmodningen til Planklagenævnet, som træffer afgørelse om, hvorvidt du kan fritages fra at bruge Klageportalen.

En rettidig klage har opsættende virkning. Det betyder, at dét, der er tilladt eller påbudt i afgørelsen, ikke må udføres, før klagemyndighedens afgørelse foreligger. Klagemyndigheden kan dog bestemme andet.

### **Domstolsprøvelse**

Hvis du vil indbringe kommunens afgørelse for domstolene, skal det ske inden 6 måneder fra modtagelsen af dette brev. (Planlovens § 62, stk. 1.)

-----

Med venlig hilsen

Steffan Vangsted Frandsen

### **Kopi er sendt til:**

- Danmarks Naturfredningsforening via e-mail: [dnhjoerring-sager@dn.dk](mailto:dnhjoerring-sager@dn.dk)
- Danmarks Naturfredningsforeningsmedlem Thorkild Kjeldsen via e-mail: [thorkild.kjeldsen@mail.tele.dk](mailto:thorkild.kjeldsen@mail.tele.dk)