



Teknik & Miljø, Team Grundsalg
 Springvandspladsen 5
 9800 Hjørring
 Telefon 72 33 65 70
 Fax 72 33 30 30
 tmplan@hjoerring.dk
 www.hjoerring.dk

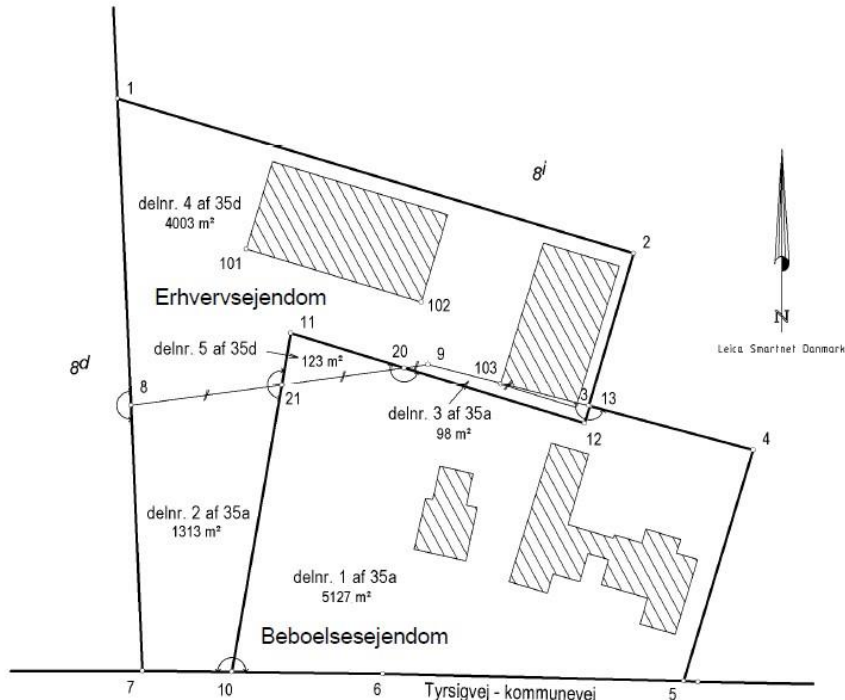
Hjørring den 09-09-2020
 Sagsnr.: 01.03.03-P19-132-20
 Sagsbehandler: Grete Vestergaard - Teknisk
 Direkte telefon: +4572336785

Landzonetilladelse til udstykning af Tyrsigvej 31, 9870 Sindal

Hjørring Kommune meddeler hermed landzonetilladelse¹ til udstykning af ovennævnte ejendom.

Der gives tilladelse til udstykning af en erhvervsejendom på 5.414 m² fra ovennævnte ejendom. Parcellen er bebygget, som det også fremgår af nedenstående udsnit af målebladet. Bygningerne anvendes til erhvervsformål.

Tilladelsen meddeles på baggrund af oplysninger i ansøgning om udstykning, dateret den 3-9-2020



Udsnit af måleblad

¹ efter planlovens § 35 stk. 1



Ejendommen Tyrsigvej 31 har et samlet areal på 10.683 m².
Ejendommen består af matr.nr. 35a Sindal By, Sindal med et areal på 6.558 m² og matr.nr. 35b sm.st. med et areal på 4.125 m².
Den samlede ejendom er beliggende umiddelbart udenfor kommuneplanens rammer.

Begrundelse for afgørelsen

Landzonebestemmelserne har til hovedformål at hindre spredt og tilfældigt byggeri samt at sikre de landskabelige samt naturmæssige værdier i det åbne land. Udgangspunktet er, at landzonen skal friholdes for anden (uplanlagt) bebyggelse og anvendelse m.v. end den, der er nødvendig for driften af landbrug, skovbrug og fiskeri.

Ved en udstykning som ansøgt, sker der ikke ændret anvendelse af de eksisterende bygninger. Udstykningen drejer sig alene om opdeling af ejendommen i en erhvervsjendom og en ejendom til boligformål.

Kommunen vurderer, at de planlægningsmæssige hensyn, der er beskrevet i planloven og i den kommunale planlægning, ikke tilsidesættes med det ansøgte.

Høringer

Kommunen har ikke foretaget nabo-orientering i anledning af ansøgningen, idet det ansøgte skønnes at være af underordnet betydning for naboerne.

Landzonetilladelsen

- må ikke udnyttes, før klagefristen er udløbet
- må ikke udnyttes, før der er opnået byggetilladelse og evt. andre påkrævede tilladelser
- bortfalder, hvis den ikke udnyttes inden 5 år

Offentliggørelse og klagevejledning

Landzonetilladelsen vil blive offentliggjort på kommunens hjemmeside (www.hjoerring.dk, "Offentliggørelser - Afgørelser") den 10-9-2020.

Hvis du ønsker at klage over denne afgørelse, skal du klage til Planklagenævnet via Klageportalen, som du kan finde via www.naevneneshus.dk. Klagefristen udløber den 8-10-2020.

Klagen er indgivet, når den er tilgængelig for Hjørring Kommune i Klageportalen. Når du klager, skal du betale et gebyr, som fremgår af klagenævnets hjemmeside. Du



betaler gebyret med betalingskort i Klageportalen. Planklagenævnet betaler dit gebyr tilbage, hvis du får helt eller delvist medhold i din klage.

Du kan i helt særlige tilfælde blive undtaget fra kravet om at bruge Klageportalen. Hvis du ønsker at blive fritaget fra at bruge Klageportalen, skal du ansøge konkret om det. Du skal sende din klage og en begrundet anmodning til at blive fritaget for at bruge Klageportalen. Klage og anmodning skal være Hjørring Kommune i hænde inden klagefristen udløber. Klage og anmodning sendes til Hjørring Kommune på tplan@hjoerring.dk eller alternativt til Hjørring Kommune, Team Plan og Erhvervsudvikling, Springvandspladsen 5, 9800 Hjørring. Hjørring Kommune sender anmodningen til Planklagenævnet, som træffer afgørelse om, hvorvidt du kan fritages fra at bruge Klageportalen.

En rettidig klage har opsættende virkning. Det betyder, at dét, der er tilladt eller påbudt i afgørelsen, ikke må udføres, før klagemyndighedens afgørelse foreligger. Klagemyndigheden kan dog bestemme andet.

Domstolsprøvelse

Hvis du vil indbringe kommunens afgørelse for domstolene, skal det ske inden 6 måneder fra modtagelsen af dette brev. (Planlovens § 62, stk. 1.)

Med venlig hilsen

Grete Vestergaard

Grete Vestergaard - Teknisk

Kopi er sendt til:

- Danmarks Naturfredningsforening via e-mail: dnhjoerring-sager@dn.dk
- Danmarks Naturfredningsforeningsmedlem Thorkild Kjeldsen via e-mail: thorkild.kjeldsen@mail.tele.dk
- Ejer