



Teknik & Miljø, Team Plan  
Springvandspladsen 5  
9800 Hjørring  
Telefon 72 33 65 70  
Fax 72 33 30 30  
tmplan@hjoerring.dk  
www.hjoerring.dk

Hjørring den 31-08-2020  
Sagsnr.: 01.03.03-P19-108-20  
Sagsbehandler: Anette Størup  
Direkte telefon: +4572336732

### **Landzonetilladelse til nyt stuehus på Sdr Vråvej 52, 9760 Vrå**

Hjørring Kommune meddeler hermed landzonetilladelse<sup>1</sup> til opførelse af nyt stuehus samt en tilbygning til eksisterende udhus på ovennævnte landbrugsejendom.

Det nye stuehus får en størrelse på ca. 237 m<sup>2</sup> - inklusiv integreret carport – og opføres i to plan. Det placeres ca. 24 meter vest for det nuværende stuehus. Se placering nederst. Eksisterende udhus tilbygges med 44 m<sup>2</sup>.

Tilladelsen meddeles på baggrund af oplysninger i ansøgning om byggetilladelse med bilag, dateret den 24-07-2020

#### **Det er et vilkår for tilladelsen,**

- at det nuværende stuehus nedrives senest når det nye hus kan tages i anvendelse, således, at der ikke fremover findes to boliger på ejendommen.

#### **Begrundelse for afgørelsen**

Opførelse af nyt stuehus på en landbrugsejendom kræver tilladelse efter planlovens § 35 (landzonetilladelse), når det opføres inden det nuværende hus er fjernet. Det kræver samtidig tilladelse, når det nye hus ikke opføres i umiddelbar tilknytning (ca. 20 meter) fra det nuværende hus.

På Sdr Vråvej 52 findes ingen landskabs- eller naturbevarende udpegninger, jf. kommuneplanen. Der ses ikke at være forhold der taler imod den ansøgte placering. Det nye stuehus vil stadig være placeret i tilknytning til de største blivende bygninger på ejendommen.

#### **Høringer**

Kommunen har i forbindelse med behandling af ovennævnte ansøgning foretaget naboorientering. Der er ikke indkommet bemærkninger i forbindelse hermed.

---

<sup>1</sup> efter planlovens § 35 stk. 1



### **Landzonetilladelsen**

- må ikke udnyttes, før klagefristen er udløbet
- må ikke udnyttes, før der er opnået byggetilladelse og evt. andre påkrævede tilladelser
- bortfalder, hvis den ikke udnyttes inden 5 år

### **Offentliggørelse og klagevejledning**

Landzonetilladelsen vil blive offentliggjort på kommunens hjemmeside ([www.hjoerring.dk](http://www.hjoerring.dk), "Offentliggørelser - Afgørelser") den 31-08-2020.

Hvis du ønsker at klage over denne afgørelse, skal du klage til Planklagenævnet via Klageportalen, som du kan finde via [www.naevneneshus.dk](http://www.naevneneshus.dk). Klagefristen udløber den 28-09-2020.

Klagen er indgivet, når den er tilgængelig for Hjørring Kommune i Klageportalen. Når du klager, skal du betale et gebyr, som fremgår af klagenævnens hjemmeside. Du betaler gebyret med betalingskort i Klageportalen. Planklagenævnet betaler dit gebyr tilbage, hvis du får helt eller delvist medhold i din klage.

Du kan i helt særlige tilfælde blive undtaget fra kravet om at bruge Klageportalen. Hvis du ønsker at blive fritaget fra at bruge Klageportalen, skal du ansøge konkret om det. Du skal sende din klage og en begrundet anmodning til at blive fritaget for at bruge Klageportalen. Klage og anmodning skal være Hjørring Kommune i hænde inden klagefristen udløber. Klage og anmodning sendes til Hjørring Kommune på [tplan@hjoerring.dk](mailto:tplan@hjoerring.dk) eller alternativt til Hjørring Kommune, Team Plan og Erhvervsudvikling, Springvandspladsen 5, 9800 Hjørring. Hjørring Kommune sender anmodningen til Planklagenævnet, som træffer afgørelse om, hvorvidt du kan fritages fra at bruge Klageportalen.

En rettidig klage har opsættende virkning. Det betyder, at dét, der er tilladt eller påbudt i afgørelsen, ikke må udføres, før klagemyndighedens afgørelse foreligger. Klagemyndigheden kan dog bestemme andet.

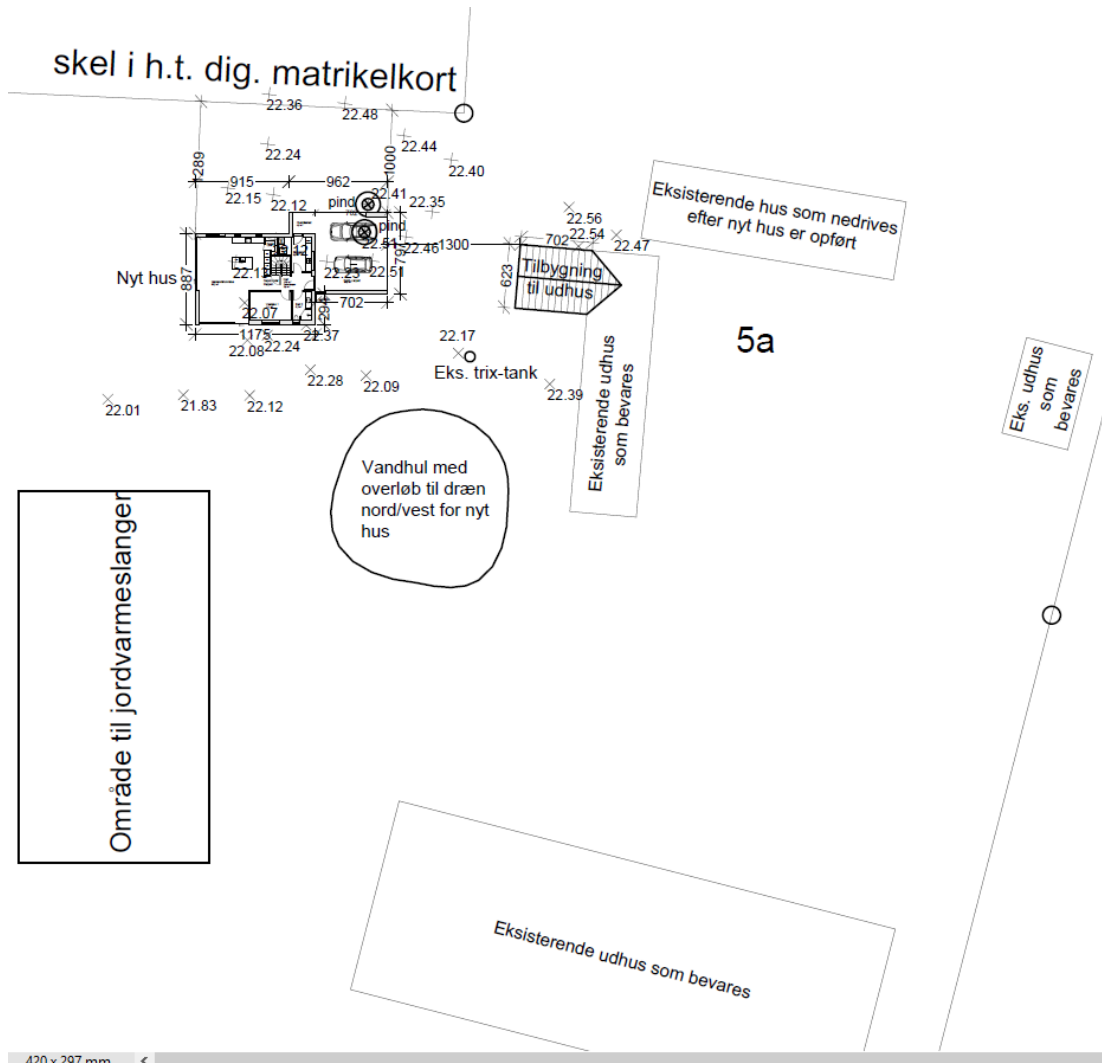
### **Domstolsprøvelse**

Hvis du vil indbringe kommunens afgørelse for domstolene, skal det ske inden 6 måneder fra modtagelsen af dette brev. (Planlovens § 62, stk. 1.)

-----

### **Kopi er sendt til:**

- Danmarks Naturfredningsforening via e-mail: [dnhjoerring-sager@dn.dk](mailto:dnhjoerring-sager@dn.dk)
- Danmarks Naturfredningsforeningsmedlem Thorkild Kjeldsen via e-mail: [thorkild.kjeldsen@mail.tele.dk](mailto:thorkild.kjeldsen@mail.tele.dk)
- Ansøger



Placering af nyt stuehus på Sdr Vråvej 52