



Teknik & Miljø, Team Plan  
Springvandspladsen 5  
9800 Hjørring  
Telefon 72 33 65 70  
Fax 72 33 30 30  
tmplan@hjoerring.dk  
www.hjoerring.dk

Hjørring den 27-08-2020  
Sagsnr.: 01.03.03-P19-114-20  
Sagsbehandler: Anette Størup  
Direkte telefon: +4572336732

### **Lovliggørende landzonetilladelse til stald, udhus samt ridebane på Sdr Bindslevvej 6, 9881 Bindslev**

Hjørring Kommune meddeler hermed lovliggørende landzonetilladelse<sup>1</sup> på ovennævnte ejendom til en opført rundbuehal indeholdende stald til heste samt udhus. Der meddeles samtidig lovliggørende landzonetilladelse til en anlagt ridebane.

Rundbuehallen har en størrelse på i alt ca. 185 m<sup>2</sup>, hvor stald til heste udgør ca. 119,5 m<sup>2</sup>. Rundbuehallen er opført i 2019, hvor der tidligere lå en udhusbygning.

Ridebanen har en størrelse på ca. 20x50 meter. Den er anlagt, hvor der tidligere lå minkhaller. Der er ingen lys omkring banen. Se beliggenhed af ridebane og rundbuehal nederst.

Tilladelsen meddeles på baggrund af oplysninger i ansøgning om byggetilladelse med bilag, dateret den 19-07-2020.

#### **Begrundelse for afgørelsen**

Den ansøgte ejendom er noteret med landbrugspligt med en størrelse på 2,3 ha. Opførelse af stald til heste, udhusbyggeri samt ridebane vurderes ikke at være erhvervsmæssig nødvendig for driften af landbrugsejendommen, hvorfor opførelsen kræver tilladelse efter planlovens § 35 (landzonetilladelse).

Landzonebestemmelserne har til hovedformål at hindre spredt og tilfældigt byggeri samt at sikre de landskabelige samt naturmæssige værdier i det åbne land.

Placeringen af rundbuehallen betragtes som fritliggende i forhold til ejendommen bolig. Det har været væsentligt for afgørelsen, at den er opført, hvor der tidligere lå en udhusbygning på cirka samme størrelse. Den ligger samtidig i tilknytning til en anden ældre bygning på ejendommen.

Der er praksis for at meddele tilladelse til anlæggelse af en ridebane, når der ikke er naboforhold eller påvirkning af natur, der taler imod.

#### **Høringer**

Kommunen har ikke foretaget nabo-orientering i anledning af ansøgningen, idet det ansøgte skønnes at være af underordnet betydning for naboerne. Vurderingen bygger på,

---

<sup>1</sup> efter planlovens § 35 stk. 1



at det ansøgte erstatter en tidligere bygning. Det vurderes derfor at være uden betydning for naboerne og bygningen er udskiftet.

### **Landzonetilladelsen**

- er ikke endelig, før klagefristen er udløbet
- bortfalder, hvis den ikke udnyttes inden 5 år

### **Offentliggørelse og klagevejledning**

Landzonetilladelsen vil blive offentliggjort på kommunens hjemmeside ([www.hjoerring.dk](http://www.hjoerring.dk), "Offentliggørelser - Afgørelser") den 27-08-2020.

Hvis du ønsker at klage over denne afgørelse, skal du klage til Planklagenævnet via Klageportalen, som du kan finde via [www.naevneneshus.dk](http://www.naevneneshus.dk). Klagefristen udløber den 24-09-2020.

Klagen er indgivet, når den er tilgængelig for Hjørring Kommune i Klageportalen. Når du klager, skal du betale et gebyr, som fremgår af klagenævnens hjemmeside. Du betaler gebyret med betalingskort i Klageportalen. Planklagenævnet betaler dit gebyr tilbage, hvis du får helt eller delvist medhold i din klage.

Du kan i helt særlige tilfælde blive undtaget fra kravet om at bruge Klageportalen. Hvis du ønsker at blive fritaget fra at bruge Klageportalen, skal du ansøge konkret om det. Du skal sende din klage og en begrundet anmodning til at blive fritaget for at bruge Klageportalen. Klage og anmodning skal være Hjørring Kommune i hænde inden klagefristen udløber. Klage og anmodning sendes til Hjørring Kommune på [tmplan@hjoerring.dk](mailto:tmplan@hjoerring.dk) eller alternativt til Hjørring Kommune, Team Plan og Erhvervsudvikling, Springvandspladsen 5, 9800 Hjørring. Hjørring Kommune sender anmodningen til Planklagenævnet, som træffer afgørelse om, hvorvidt du kan fritages fra at bruge Klageportalen.

En rettidig klage har opsættende virkning. Det betyder, at dét, der er tilladt eller påbudt i afgørelsen, ikke må udføres, før klagemyndighedens afgørelse foreligger. Klagemyndigheden kan dog bestemme andet.

### **Domstolsprøvelse**

Hvis du vil indbringe kommunens afgørelse for domstolene, skal det ske inden 6 måneder fra modtagelsen af dette brev. (Planlovens § 62, stk. 1.)

-----

### **Kopi er sendt til:**

- Danmarks Naturfredningsforening via e-mail: [dnhjoerring-sager@dn.dk](mailto:dnhjoerring-sager@dn.dk)
- Danmarks Naturfredningsforeningsmedlem Thorkild Kjeldsen via e-mail: [thorkild.kjeldsen@mail.tele.dk](mailto:thorkild.kjeldsen@mail.tele.dk)

