



Teknik & Miljø, Team Plan
Springvandspladsen 5
9800 Hjørring
Telefon 72 33 65 70
Fax 72 33 30 30
tmplan@hjoerring.dk
www.hjoerring.dk

Hjørring den 25-03-2020
Sagsnr.: 01.03.03-P19-30-20
Sagsbehandler: Anette Størup
Direkte telefon: +4572336732

Landzonetilladelse til antennemast på Ilbro Byvej 72, 9800 Hjørring

På ovennævnte ejendom meddeler Hjørring kommune hermed landzonetilladelse¹ til opførelse af en 48 meter høj gittermast med antennesystem samt en teknikkabine ved mastens fod – jf. ansøgning af 19-02-2020.

Hi3G opsætter antenner til mobiltelefoni i masten. Antennerne vil blive monteret diskret direkte på masten uden brug af fremstrakte bærerør. Det oplyses i ansøgningen, at Hi3G med dette anlæg vil være i stand til at tilbyde tilfredsstillende mobil- og datadækning til områdets beboere, erhvervsliv og besøgende i overensstemmelse med de retningslinjer Staten via Energistyrelsen har udstukket.

I forbindelse med at nogle teleselskaber af Staten har indkøbt licenser til at tilbyde mobildækning i Danmark, fulgte der også nogle dækningskrav. Disse dækningskrav er gældende i forhold til areal og dermed også til dækning af borgere.

Energistyrelsen har via auktion tildelt 700MHz og 900MHz frekvensbåndene til mobilselskaberne med det formål at skabe mobil bredbåndsforbindelse i 212 udvalgte områder i Danmark. Områder hvor der, jf. Energistyrelsens undersøgelser, ikke er tilfredsstillende bredbåndsforbindelse.

Den ansøgte mast opstilles på en mindre oplagsplads (sand, grus mv.) der ligger i tilknytning til en vognmandsvirksomhed – se kort nederst. Omkring pladsen er en jordvold, der vil skærme for indblikket til mastens nederste del. Samtidig findes en del træ-bevoksning omkring pladsen der også vil sløre for indblikket til masten, se luftfoto i bilaget. Der er ca. 165 meter fra masten til nærmeste nabobeboelse.

Tinglysning af vilkår

Kommunen lader vilkår af varig interesse tinglyse på ejendommen på ejers bekostning (se nedenfor).

Det er et vilkår for tilladelsen

- at antennemast og kabine skal fjernes, når det ikke længere er i brug. Masten skal nedtages senest 1 år efter endt brug som antennemast.

¹ efter planlovens § 35 stk. 1

Ovennævnte vilkår vil blive tinglyst på ejendommen, når klagefristen er udløbet. Omkostningerne ved tinglysningen påhviler ejeren. Der vil snarest blive fremsendt faktura via PBS for tinglysning. Fakturaen fremsendes til ansøger.

Begrundelse for afgørelsen

Ilbro er beliggende i landzone. I landzonen må der ikke uden tilladelse opføres ny bebyggelse. Bebyggelse omfatter ikke alene bygninger og mure, men også andre faste konstruktioner og anlæg som f.eks. master.

Ved den enkelte ansøgning skal kommunen foretage en konkret vurdering og afvejning i forhold til planlovens landzonebestemmelser – eksempelvis hensynet til jordbrugsinteresserne, natur- og landskabelige hensyn, vækst og udvikling.

Udgangspunktet for landzonesagsbehandlingen ved ansøgninger om master er, at master som udgangspunkt bør opstilles i bymæssig bebyggelse af hensyn til friholdelse af det åbne land for nye tekniske anlæg.

Det har væsentlig betydning for sagens afgørelse, at der er tale om opstilling af en mast, der skal hjælpe til udbredelse af bedre bredbåndstjeneste i landet – også i de tyndt befolkede områder. Hensynet til vækst og udvikling i hele landet, har derfor haft stor vægt ved sagens afgørelse.

Hele Ilbro, samt området hvor masten tillades opstillet, er omfattet af en kommuneplanramme "Landsbyområde Ilbro". Anvendelsen af området fastlægges ifølge rammen til blandet byformål med boliger, erhverv, offentlige formål mv. samt til tekniske anlæg til områdets forsyning. Den ansøgte mast vurderes ikke at være i strid med rammen for området. Der er ingen landskabs- eller naturbevarende udpegninger for området – jf. kommuneplan 2016.

Der har ved placering af masten været undersøgt flere muligheder – indenfor det forholdsvis begrænsede område, hvor masten af hensyn til opfyldelse dækningsgraden kan opstilles.

Det er kommunens vurdering, at der med de betingelser masten skal opstilles under (yde dækning i et specifikt udpeget område) er fundet en acceptabel placering af masten, og at kommunen ikke vil kunne pege på en bedre placering i det pågældende område. Vurderingen bygger på, at masten opstilles i nærhed til bymæssig bebyggelse på en erhvervsgrund, der er omgivet af jordvold og beplantning, der skærmer for indblik til masten. Samtidig er der ikke beboelser i direkte tilknytning til masten.

Høringer

Kommunen har i forbindelse med behandling af ovennævnte ansøgning foretaget naboorientering. Der er indkommet bemærkninger fra 4 husstande.

Der er udtrykt bekymring for stråling fra mastens antennesystemer, for udsigten til masten og for mastens indvirkning på ejendomsværdien af de nærliggende boliger.

Med hensyn til stråling, så skal alle operatørerne i Danmark overholde de retningslinjer, som de danske sundhedsmyndigheder stiller i forbindelse med stråling. Herudover kan der i sagsbehandlingen efter planloven ikke indgå yderligere vurderinger i forhold til teorier om stråle-påvirkning.

Med hensyn til udsigten til masten, er det kommunens vurdering, at jordvolden og beplantningen i området vil sløre for indblikket til masten. Den øverste del af masten vil dog uden tvivl blive synlig for de omkringboende. Der er lagt vægt på, at der trods

alt er en vis afstand til nærmeste beboelse (ca. 165 meter). Det er samlet set kommunens vurdering, at de eventuelle visuelle gener for de omkringboende ikke er så væsentlige, at de kan begrunde et afslag til det ansøgte.

En eventuel påvirkning af ejendomsværdier, er ikke et hensyn, der kan indgå i vurderingen af en ansøgning om en landzonetilladelse jf. planlovens §35.

Samlet set har de bemærkninger, der er indkommet ved nabohøringen, ikke kunne føre til en anden vurdering af sagen.

Landzonetilladelsen

- må ikke udnyttes, før klagefristen er udløbet
- må ikke udnyttes, før der er opnået byggetilladelse og evt. andre påkrævede tilladelser
- bortfalder, hvis den ikke udnyttes inden 5 år

Offentliggørelse og klagevejledning

Landzonetilladelsen vil blive offentliggjort på kommunens hjemmeside (www.hjoerring.dk, "Offentliggørelser - Afgørelser") den 25-03-2020.

Hvis du ønsker at klage over denne afgørelse, skal du klage til Planklagenævnet via Klageportalen, som du kan finde via www.naevneneshus.dk. Klagefristen udløber den 22-04-2020.

Klagen er indgivet, når den er tilgængelig for Hjørring Kommune i Klageportalen. Når du klager, skal du betale et gebyr, som fremgår af klagenævnens hjemmeside. Du betaler gebyret med betalingskort i Klageportalen.

Du kan i helt særlige tilfælde blive undtaget fra kravet om at bruge Klageportalen. Hvis du ønsker at blive fritaget fra at bruge Klageportalen, skal du ansøge konkret om det. Du skal sende din klage og en begrundet anmodning til at blive fritaget for at bruge Klageportalen. Klage og anmodning skal være Hjørring Kommune i hænde inden klagefristen udløber. Klage og anmodning sendes til Hjørring Kommune på tmplan@hjoerring.dk eller alternativt til Hjørring Kommune, Team Plan og Erhvervsudvikling, Springvandspladsen 5, 9800 Hjørring. Hjørring Kommune sender anmodningen til Planklagenævnet, som træffer afgørelse om, hvorvidt du kan fritages fra at bruge Klageportalen.

En rettidig klage har opsættende virkning. Det betyder, at dét, der er tilladt eller påbudt i afgørelsen, ikke må udføres, før klagemyndighedens afgørelse foreligger. Klagemyndigheden kan dog bestemme andet.

Domstolsprøvelse

Hvis du vil indbringe kommunens afgørelse for domstolene, skal det ske inden 6 måneder fra modtagelsen af dette brev. (Planlovens § 62, stk. 1.)

Bilag:

- Luffoto, situationsplan, dækningsområde

Kopi er sendt til:

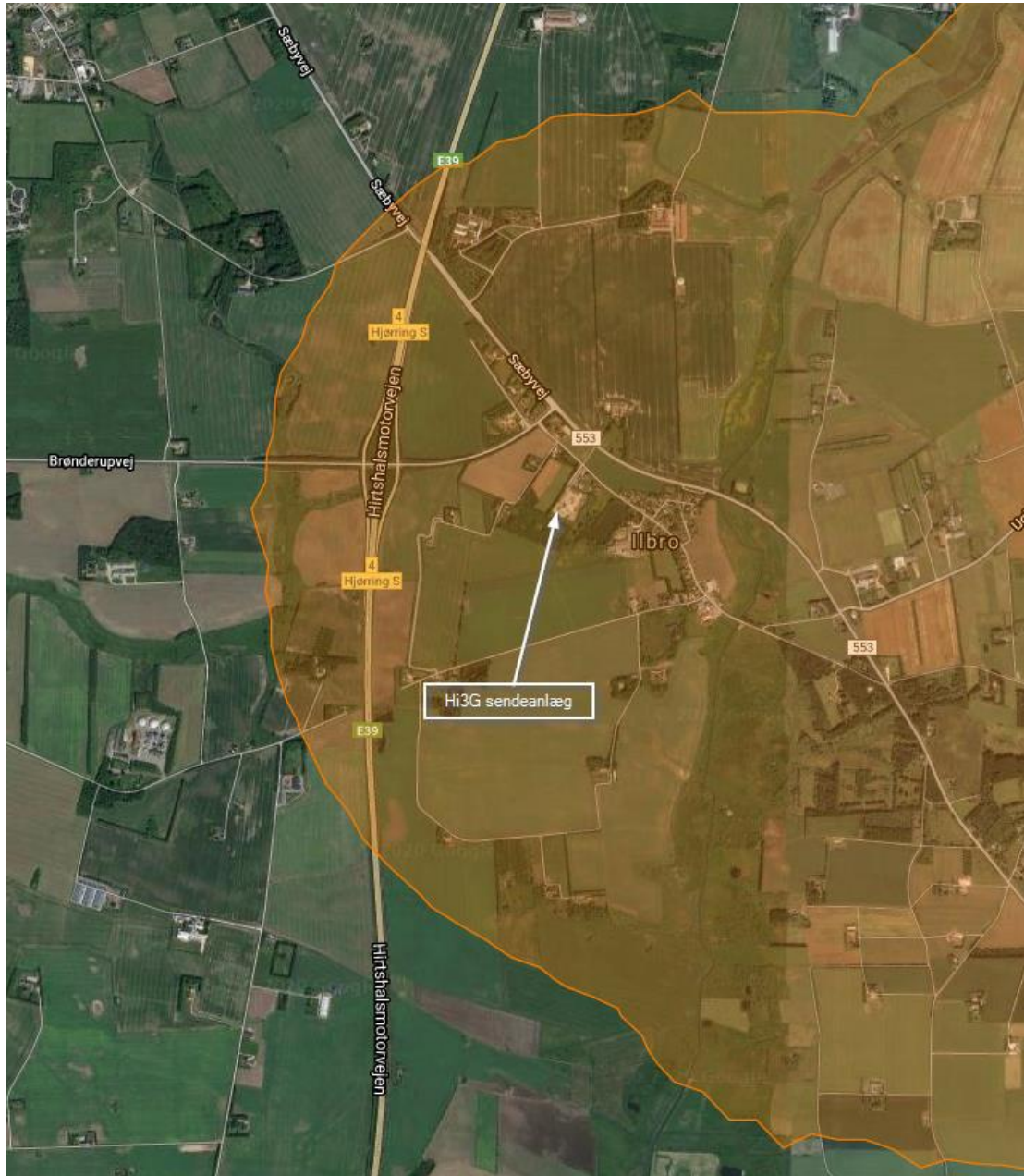
- Danmarks Naturfredningsforening via e-mail: dnhjoerring-sager@dn.dk
- Danmarks Naturfredningsforeningsmedlem Thorkild Kjeldsen via e-mail: thorkild.kjeldsen@mail.tele.dk
- Naboer, der har indsendt bemærkninger ved naboorienteringen



Rød markering viser placeringen af masten. Pladsen er omgivet af en jordvold samt træ-bevoksning



Placering af masten på Ilbro Byvej 72



Dækningsområde – licenskrav Energistyrelsen