



Martin D Feldkamp Herold
Skallerupvej 810
9800 Hjørring

Teknik & Miljø, Team Plan
Springvandspladsen 5
9800 Hjørring
Telefon 72 33 65 70
Fax 72 33 30 30
tmplan@hjoerring.dk
www.hjoerring.dk

Hjørring den 24-03-2020
Sagsnr.: 01.03.03-P19-38-20
Sagsbehandler: Steffan Vangsted Frandsen
Direkte telefon: +4572336799

Landzonetilladelse til opførelse af bryggeri på Skallerupvej 810, Hjørring

Hjørring Kommune meddeler hermed landzonetilladelse¹ til opførelse af byggeri indeholdende bryggeri, værksted og væksthuse på ovennævnte ejendom.

Keramikcafé Møllehuset søger om at opføre en 200m² bygningen, hvor en eksisterende 300m² lade med omtrent samme placering nedrives.

Tilladelsen meddeles på baggrund af oplysninger i ansøgning om byggetilladelse med bilag, dateret den 24.02.2020

Det er et vilkår for tilladelsen

at byggeriet udformes og placeres som beskrevet i det fremsendte ansøgningsmateriale,

Begrundelse for afgørelsen

Landzonebestemmelserne har til hovedformål at hindre spredt og tilfældigt byggeri samt at sikre de landskabelige samt naturmæssige værdier i det åbne land. Udgangspunktet er, at landzonen skal friholdes for anden (uplanlagt) bebyggelse og anvendelse m.v. end den, der er nødvendig for driften af landbrug, skovbrug og fiskeri.

Ejendommen ligger lidt udenfor Lønstrup by, i tilknytning til Vennebjerg Mølle som passerer når man færdes ad Lønstrupvej. Ejendommens nærhed til Lønstrupvej gør at trafikken til og fra Caféen let afvikles. Caféen spiller sammen med kunsthåndværket, som karakteriserer Lønstrup, og som samtidig udgør den vigtige turismemæssige tiltrækningskraft for byen.

Ejendommen er udpeget som større sammenhængende og bevaringsværdige landskaber. Den eksisterende bygningsmassen på ejendommen er placeret i en lavning hvorfor deres synlighed i landskabet minimeres, det samme gør sig gældende for den ansøgte placering til nyopførelse af byggeri.

Keramikcaféen Møllehusets ønsker om at videreudvikle kunsthåndværket indenfor café-verdenen i form af lokal ølbrygning og dyrkning af caféens egne råvarer i væksthuse imødekommes da det ansøgte ikke vurderes at have en væsentlig ændring af det bestående miljø, eftersom den nye bygning opføres hvor en eksisterende større lade-bygning nedrives. Kommunen vurderer desuden af den ansøgte anvendelse er i overensstemmelse med kommuneplanens visioner om at styrke kystens bagland.

¹ efter planlovens § 35 stk. 1

Kommunen vurderer, at de planlægningsmæssige hensyn, der er beskrevet i planloven og i den kommunale planlægning, ikke tilsidesættes med det ansøgte.

Høringer

Kommunen har ikke foretaget nabo-orientering i anledning af ansøgningen, idet det ansøgte skønnes at være af underordnet betydning for naboerne.

Landzonetilladelsen

- må ikke udnyttes, før klagefristen er udløbet
- må ikke udnyttes, før der er opnået byggetilladelse og evt. andre påkrævede tilladelser
- bortfalder, hvis den ikke udnyttes inden 5 år

Offentliggørelse og klagevejledning

Landzonetilladelsen vil blive offentliggjort på kommunens hjemmeside (www.hjoerring.dk, "Offentliggørelser - Afgørelser") den 24.03.2020.

Hvis du ønsker at klage over denne afgørelse, skal du klage til Planklagenævnet via Klageportalen, som du kan finde via www.naevneneshus.dk. Klagefristen udløber den 21.04.2020.

Klagen er indgivet, når den er tilgængelig for Hjørring Kommune i Klageportalen. Når du klager, skal du betale et gebyr, som fremgår af klagenævnens hjemmeside. Du betaler gebyret med betalingskort i Klageportalen. Planklagenævnet betaler dit gebyr tilbage, hvis du får helt eller delvist medhold i din klage.

Du kan i helt særlige tilfælde blive undtaget fra kravet om at bruge Klageportalen. Hvis du ønsker at blive fritaget fra at bruge Klageportalen, skal du ansøge konkret om det. Du skal sende din klage og en begrundet anmodning til at blive fritaget for at bruge Klageportalen. Klage og anmodning skal være Hjørring Kommune i hænde inden klagefristen udløber. Klage og anmodning sendes til Hjørring Kommune på tmplan@hjoerring.dk eller alternativt til Hjørring Kommune, Team Plan og Erhvervsudvikling, Springvandspladsen 5, 9800 Hjørring. Hjørring Kommune sender anmodningen til Planklagenævnet, som træffer afgørelse om, hvorvidt du kan fritages fra at bruge Klageportalen.

En rettidig klage har opsættende virkning. Det betyder, at dét, der er tilladt eller påbudt i afgørelsen, ikke må udføres, før klagemyndighedens afgørelse foreligger. Klagemyndigheden kan dog bestemme andet.

Domstolsprøvelse

Hvis du vil indbringe kommunens afgørelse for domstolene, skal det ske inden 6 måneder fra modtagelsen af dette brev. (Planlovens § 62, stk. 1.)

Med venlig hilsen

Steffan Vangsted Frandsen

Bilag:

- Situationsplan mv. ses nedenfor.

Kopi er sendt til:

- Danmarks Naturfredningsforening via e-mail: dnhjoerring-sager@dn.dk
- Danmarks Naturfredningsforeningsmedlem Thorkild Kjeldsen via e-mail: thorkild.kjeldsen@mail.tele.dk

