



Lasse Skovbo
Odbjergvej 39
9800 Hjørring

Team Vand og Jord
Springvandspladsen 5
9800 Hjørring
Telefon 72 33 33 33
Fax 72 33 30 30
hjoerring@hjoerring.dk
www.hjoerring.dk

Hjørring den 12-03-2020

Sagsnr.: 09.08.26-G01-1-20

TILLADELSE TIL JORDVARMEANLÆG

Hjørring Kommune giver hermed tilladelse til etablering af et terrænnært jordvarmeanlæg på ejendommen Bjergevej 60, 9800 Hjørring, matr. Nr. 13f, Den vestlige Del, Ugilt.

Vilkår for tilladelsen:

1. Anlægget må først etableres når klagefristen på 4 uger efter meddelt tilladelse er udløbet, og der ikke er indkommet klager.
2. Tilladelsen bortfalder hvis den ikke udnyttes senest 1 år efter dato for meddelelsen, det vil sige, at jordvarmeanlægget skal være færdiginstalleret indenfor denne periode.
3. Ved anlæggelsen af jordvarme skal Museumsloven kap. 8 §25-27 overholdes. Findes der under jordarbejde spor af fortidsminder, skal arbejdet standses, i det omfang det berører fortidsmindet. Fortidsmindet skal straks anmeldes til Vendsyssel Historiske Museum. Kontakt: Sidsel Wåhlin mail: oldtid@vhm.dk eller tlf. 30 38 86 22.
4. Der skal i anlægget benyttes IPA-sprit som frostsikringsmiddel.
5. Alle tekniske forhold vedrørende anlæggets udformning, materialevalg m.v. skal være i overensstemmelse med bekendtgørelse nr. 240 af 27. februar 2017 om jordvarmeanlæg – herunder alle anvendte materialers styrke og holdbarhed, anlæggets tæthed, trykovervågningssystem, alarm og sikkerhedsanordning som stopper anlægget ved lækage.



6. Varmeslanger, der er placeret mindre end 1,5 m fra bygninger og mindre end 1 m fra vand- og kloakrør, skal være isoleret mod kondens.
Varmeslangerne skal ligge mindst 0,6 m fra skel, medmindre der foreligger en skriftlig tilladelse fra naboejendommens ejer.
Varmeslangerne skal nedgraves, så de udenfor landbrugsareal har mindst 0,6 m jorddækning og i landbrugsarealer har mindst 1 m jorddækning.
7. Jordslangerne skal tæthedsprøves inden ibrugtagning og ved genstart af bestående anlæg efter reparation eller vedligeholdelse af den nedgravede del af anlægget efter fremgangsmåden i bilag 3 i bekendtgørelse om jordvarmeanlæg. Ejer skal sørge for, at den der har foretaget tæthedsprøven underskriver og indsender blanketten "Færdigmelding af jordvarmeanlæg og tæthedsprøvning" til Team Vand og Jord senest 14 dage efter anlæggets ibrugtagning.
8. Jordvarmeanlægget skal efterses af en sagkyndig i jordvarmeanlæg efter 1. driftsår. Eftersynet skal indeholde de forhold, der er nævnt i jordvarmebekendtgørelsens bilag 4. Ejeren af anlægget skal i mindst 10 år opbevare resultatet af kontrollen og efter anmodning forevise denne til Hjørring Kommune.
9. Ejeren og brugeren af jordvarmeanlægget skal sikre, at anlægget er i en sådan vedligeholdelsesstand, at der ikke foreligger en åbenbar, nærliggende risiko for, at der kan ske forurening af grundvand, jord og undergrund, herunder må der ikke være væsentlige synlige tæring af rørsystemet.
Hvis ejer eller bruger af jordvarmeanlægget konstaterer eller får begrundet mistanke om at anlægget er utæt, skal vedkommende straks træffe egne foranstaltninger til at bringe en eventuel udstrømning til ophør. Hjørring Kommune skal derefter straks orienteres med oplysning om hvad der er gjort for at stoppe eventuel udstrømning.
10. Ved sløjfning af anlægget, tømmes varmeoptagningssystemet for væske, hvorefter slangekredsløbet gennemskylles med rent vand og slangen aflukkes. Hvis sløjfningen af anlægget er forårsaget af, at slangen ikke længere lever op til



kravene til en varmeslange, skal slangen frakobles anlægget på en måde, så det ikke er muligt at sætte den i drift igen.

Senest 14 dage efter at arbejdet med sløjfningen er afsluttet, skal Hjørring Kommune underrettes af den, der har ladet sløjfningen udføre.

11. I tilfælde af at anlægget tømmes, skal væsker fra jordvarmeanlægget bortskaffes som kemikalieaffald.

Der gøres opmærksom på at ejendommen kan være omfattet af evt. tilslutningspligt til kollektiv varmforsyning.

Grundlag for afgørelsen:

Sagen er behandlet i henhold til §19 i lov om miljøbeskyttelse og bekendtgørelse nr. 240 af 27. februar 2017 om jordvarmeanlæg.

Som grundlag for kommunens behandling af sagen indgår nedennævnte materiale.

- Ansøgning indgået d. 06-02-2020.
- Fuldmagt fra ejer vedr. ansøgning indgået d. 11-03-2020.
- Oplysning om slangetype indgået d. 11-03-2020.

Anlægget placeres mindst 50 meter fra et alment eller ikke-alment vandforsyningsanlæg, og mindst 5 meter fra et andet vandforsyningsanlæg.

Den totale mængde IPA sprit i anlægget er 140 liter.

Der udlægges 650 meter jordslanger.

Under forudsætning af, at retningslinjerne i bekendtgørelsen om jordvarmeanlæg følges, og der føres løbende tilsyn og kontrol med anlægget, skønner Team Vand og Jord, at der fra jordvarmeanlægget ikke er væsentlig risiko for forurening af grundvandet.



Tilladelsen kan, ifølge miljøbeskyttelseslovens § 20, til enhver tid ændres eller tilbagekaldes uden erstatning, hvis det senere viser sig nødvendigt på grund af fare for forurening af vandforsyningsanlæggene i området eller miljøbeskyttelsen i øvrigt.

Klageadgang:

Kommunalbestyrelsens afgørelse kan påklages til Miljøklagenævnet indenfor 4 uger fra den dag afgørelsen er meddelt, dvs. fra d. 12-03-2020. Den skal senest være modtaget ved klagefristens udløb dvs. d. 09-04-2020 inden kl. 16.00.

Afgørelsen kan påklages af:

Embedslægeinstitutionen Nordjylland
Danmarks Naturfredningsforening
Vendsyssel Historiske Museum
Danmarks Sportsfiskerforbund
Ansøgeren

Samt enhver, der må antages at have en individuel, væsentlig interesse i sagens udfald.

Hvis du ønsker at klage over denne afgørelse, kan du klage til Miljø- og Fødevarerklagenævnet. Du klager via Klageportalen, som du finder et link til på forsiden af www.nmkn.dk. Klageportalen ligger på www.borger.dk og www.virk.dk. Du logger på www.borger.dk eller www.virk.dk, ligesom du plejer, typisk med NEM-ID. Klagen sendes gennem Klageportalen til den myndighed, der har truffet afgørelsen. En klage er indgivet, når den er tilgængelig for myndigheden i Klageportalen. Når du klager, skal du som privatperson betale et gebyr på 900 kr. og som virksomhed betale 1800 kr. Du betaler gebyret med betalingskort i Klageportalen.

Miljø- og Fødevarerklagenævnet skal som udgangspunkt afvise en klage, der kommer uden om Klageportalen, hvis der ikke er særlige grunde til det. Hvis du ønsker at blive fritaget for at bruge Klageportalen, skal du sende en begrundet anmodning til den myndighed, der har truffet afgørelsen i sagen. Myndigheden



videresender herefter anmodningen til Miljø- og Fødevarerklagenævnet, som træffer afgørelse om, hvorvidt din anmodning kan imødekommes.

Kommunens afgørelse kan endvidere indbringes for domstolene inden for en frist af 6 måneder efter meddelelse af afgørelsen ifølge Miljøbeskyttelseslovens § 101.

Hvis du har yderligere spørgsmål er du velkommen til at kontakte mig på tlf. 72 33 67 22 eller e-mail kasper.andersen@hjoerring.dk.

Med venlig hilsen

Kasper Andersen
Miljømedarbejder

Kopi til:

Nordjysk VVS Teknik A/S	via Byg og Miljø
Vendsyssel Historiske Museum	oldtid@vhm.dk
Embedslægeinstitutionen Nordjylland	senord@sst.dk
Danmarks Naturfredningsforening	dnhjoerring-sager@dn.dk
Danmarks Sportsfiskerforbund	post@sportsfiskerforbundet.dk