



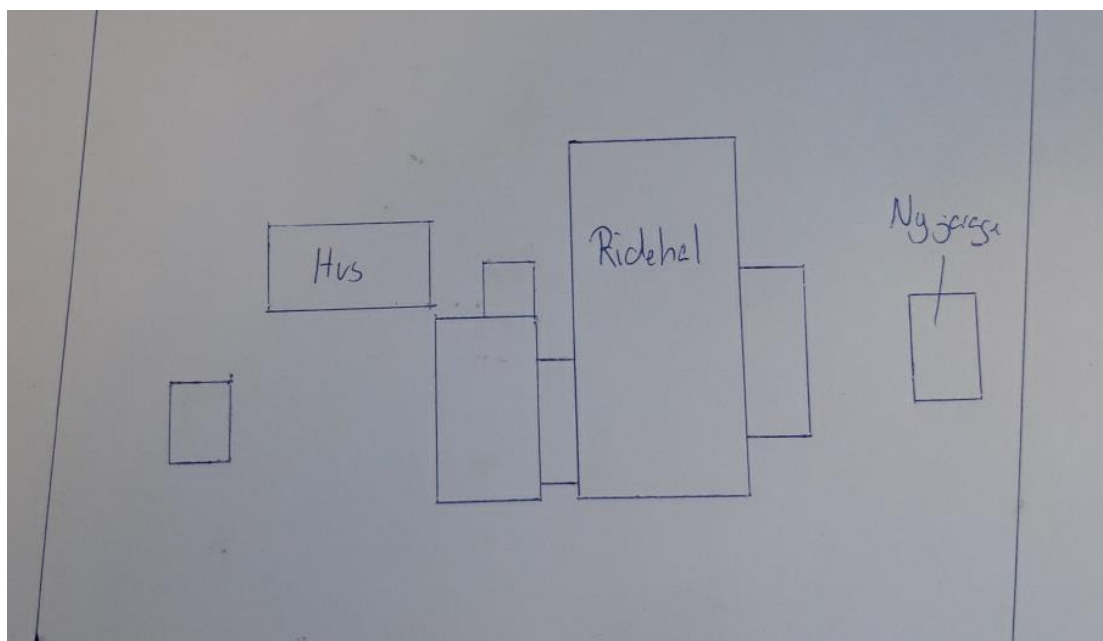
Teknik & Miljø, Team Plan  
Springvandspladsen 5  
9800 Hjørring  
Telefon 72 33 65 70  
Fax 72 33 30 30  
tmplan@hjoerring.dk  
www.hjoerring.dk

Hjørring den 17-03-2020  
Sagsnr.: 01.03.03-P19-21-20  
Sagsbehandler: Anette Størup  
Direkte telefon: 7233 6732

### Landzonetilladelse til garagen på Skovgårdsvej 101, Tårs

Hjørring Kommune meddeler hermed landzonetilladelse<sup>1</sup> til opførelse af en ca. 86 m<sup>2</sup> garage på ovennævnte ejendom.

Garagen opføres i tilknytning til en eksisterende ridehal og staldbygning.



Tilladelsen meddeles på baggrund af oplysninger i ansøgning om byggetilladelse med bilag, dateret den 21-01-2020.

#### Begrundelse for afgørelsen

Den ansøgte garage skal anvendes til privat formål og er over 50 m<sup>2</sup>, hvorfor opførelsen kræver tilladelse efter planlovens § 35 (landzonetilladelse). Landzonebestemmelserne har til hovedformål at hindre spredt og tilfældigt byggeri samt at sikre de landskabelige samt naturmæssige værdier i det åbne land.

---

<sup>1</sup> efter planlovens § 35 stk. 1

Det er kommunens vurdering, at der i ansøgningen er gjort tilstrækkeligt rede for, at der ikke i forvejen findes bygninger på ejendommen, der vil kunne anvendes til garage-formål. De fleste og største bygninger på ejendommen anvendes til hestehold. Samtidig er der ingen landskabs- eller naturbevarende udpegninger for området. Garagen vurderes derfor ikke at ville få en væsentlig påvirkning på landskabet.

### **Høringer**

Kommunen har ikke foretaget nabo-orientering i anledning af ansøgningen, idet det ansøgte skønnes at være af underordnet betydning for naboerne.

### **Landzonetilladelsen**

- må ikke udnyttes, før klagefristen er udløbet
- må ikke udnyttes, før der er opnået byggetilladelse og evt. andre påkrævede tilladelser
- bortfalder, hvis den ikke udnyttes inden 5 år

### **Offentliggørelse og klagevejledning**

Landzonetilladelsen vil blive offentliggjort på kommunens hjemmeside ([www.hjoerring.dk](http://www.hjoerring.dk), "Offentliggørelser - Afgørelser") den 17-03-2020.

Hvis du ønsker at klage over denne afgørelse, skal du klage til Planklagenævnet via Klageportalen, som du kan finde via [www.naevneneshus.dk](http://www.naevneneshus.dk). Klagefristen udløber den 14-04-2020.

Klagen er indgivet, når den er tilgængelig for Hjørring Kommune i Klageportalen. Når du klager, skal du betale et gebyr, som fremgår af klagenævnens hjemmeside. Du betaler gebyret med betalingskort i Klageportalen. Planklagenævnet betaler dit gebyr tilbage, hvis du får helt eller delvist medhold i din klage.

Du kan i helt særlige tilfælde blive undtaget fra kravet om at bruge Klageportalen. Hvis du ønsker at blive fritaget fra at bruge Klageportalen, skal du ansøge konkret om det. Du skal sende din klage og en begrundet anmodning til at blive fritaget for at bruge Klageportalen. Klage og anmodning skal være Hjørring Kommune i hænde inden klagefristen udløber. Klage og anmodning sendes til Hjørring Kommune på [tmplan@hjoerring.dk](mailto:tmplan@hjoerring.dk) eller alternativt til Hjørring Kommune, Team Plan og Erhvervsudvikling, Springvandspladsen 5, 9800 Hjørring. Hjørring Kommune sender anmodningen til Planklagenævnet, som træffer afgørelse om, hvorvidt du kan fritages fra at bruge Klageportalen.

En rettidig klage har opsættende virkning. Det betyder, at dét, der er tilladt eller påbudt i afgørelsen, ikke må udføres, før klagemyndighedens afgørelse foreligger. Klagemyndigheden kan dog bestemme andet.

### **Domstolsprøvelse**

Hvis du vil indbringe kommunens afgørelse for domstolene, skal det ske inden 6 måneder fra modtagelsen af dette brev. (Planlovens § 62, stk. 1.)

### **Kopi er sendt til:**

- Danmarks Naturfredningsforening via e-mail: [dnhjoerring-sager@dn.dk](mailto:dnhjoerring-sager@dn.dk)
- Danmarks Naturfredningsforeningsmedlem Thorkild Kjeldsen via e-mail: [thorkild.kjeldsen@mail.tele.dk](mailto:thorkild.kjeldsen@mail.tele.dk)