



Preben Stokkendal
Åtoften 43
2990 Novå
preben@stokkendal.dk

Teknik- & Miljøområdet
Springvandspladsen 5
9800 Hjørring
Telefon 72 33 33 33
Fax 72 33 30 30
hjoerring@hjoerring.dk
www.hjoerring.dk

Hjørring den 12-09-2019

Sagsnr.: 04.18.00-G01-3-19

Tilladelse til kystbeskyttelse med Ground Plug og kompensationsfodring ud for Hyldevej og Hybenvej, Nr. Lyngby.

Hjørring Kommune giver hermed tilladelse til etablering af kystbeskyttelses anlæg i form af Ground Plug med kompensationsfodring på en ca. 225 meter strækning ved Nr. Lyngby. Projektet etableres ud for Hyldevej og Hybenvej på følgende matrikler: 5g, 5af, 6h, 6i, 6t, 6k, 6a, 6m, 6n, 6s og 6r, Lyngby By, Lyngby).

Anlægget etableres af ejerne af Hyldevej 3 (matr. nr. 6i, Lyngby), Hyldevej 4 (matr. nr. 5af, Lyngby), Hybenvej 1a (matr. nr. 6o) og Hybenvej 1d (matr. nr. 6s). De til enhver tid værende ejere af disse 4 matrikler, er i denne tilladelse benævnt "anlæggets ejer".

Tilladelsen meddeles på følgende vilkår:

Vilkår

1. Der må ikke uden tilladelse fra Hjørring Kommune foretages udvidelser eller ændringer af det godkendte projekt.
2. Der skal foretages kompenserende sandfodring på mindst 15 m³/m/år, svarende til 3.375 m³. Den kompenserende sandfodring må foretages i kystprofilen. Der må alene fodres med sediment fra område med gældende godkendelse til indvinding.
3. Efter hver kompensationsfodring skal der indsendes oplysninger fodringsmængde, tidspunkt, metode og sedimentets herkomst. Kvittering fra entreprenør vedlægges, som dokumentation.



4. Anlægget skal i fornødent omfang sandflugtsdæmpes, gerne ved beplantning med hjelme e.lign
5. Anlæggets ejer forpligter sig til at vedligeholde anlægget i god og forsvarlig stand
6. Anlægget eller dele heraf kan kræves fjernet for ejers regning, såfremt:
 - anlægget ikke vedligeholdes eller det ødelægges og ikke straks genetableres
 - vilkår for tilladelsen ikke opfyldes eller overholdes
 - der viser sig uforudsete, skadelige virkninger som følge af anlægges tilstedeværelse eller
 - anlægget ikke længere beskytter den interesse, som har dannet baggrund for tilladelsen

Hjørring Kommune (hjoerring@hjoerring.dk) og Geodatastyrelsen (gst@gst.dk) skal underrettes umiddelbart efter anlæggets permanente fjernelse. I forbindelse med fjernelse af anlægget skal anlægget bringes i en stand så tæt på de forhold, som eksisterede inden anlæggets etablering, som muligt.

7. Der skal stilles sikkerhed for et beløb, der dækker omkostningerne til at fjerne anlægget ved mislighold mv. samt gennemføre retablering af området.
8. Til sikkerhed for opfyldelse af ovennævnte vilkår, skal ejerne af Hyldevej 3 (matr. nr. 6i, Lyngby), Hyldevej 4 (matr. nr. 5af, Lyngby), Hybenvej 1a (matr. nr. 6o) og Hybenvej 1d (matr. nr. 6s) for egen regning udfærdige og på den enkelte ejendom tinglyse en deklaration, med Hjørring Kommune som påtaleberettiget.

Deklarationen skal orientere om, at den til enhver tid værende ejer af ejendommene og dermed af anlægget, er forpligtigt til at overholde de i tilladelsen anførte vilkår.

Deklarationen kan tinglyses med respekt for eksisterende pantehæftelser og servitutter, byrder m.v.

I anmeldelsen til den elektroniske tinglysning skal Hjørring Kommune e-mailadresse (hjoerring@hjoerring.dk) anføres, idet kommunen skal have



adgang til den originale tinglyste deklaration. For at tinglysningen er gyldig, skal kommunen påføres som underskrivende myndighed på dokumentet.

9. Udformningen af anlægget skal være i overensstemmelse med det ansøgte.
10. Tilladelsen bortfalder, såfremt anlægsarbejdet ikke er afsluttet indenfor 2 år fra udstedelsen af denne tilladelse
11. Servituten skal være tinglyst senest 1 år fra denne tilladelses datering
12. Tilladelsen gælder i 25 år

Hjørring Kommune gør opmærksom på, at tilladelsen fortabes, hvis vilkår i tilladelsen ikke måtte blive overholdt.

Tilladelsen erstatter ikke privatretlige aftaler med fysiske eller juridiske personer, som kan være berørt af projektet, ligesom den ikke fritager ejeren af anlægget for et civilretligt ansvar i forhold til anlæggets etablering eller tilstedeværelse.

Tilladelsen indeholder ikke en garanti for den projekterede konstruktions sikkerhed eller stabilitet.

Beskrivelse af det ansøgte projekt

Der etableres 2-3 rækker Ground Plugs på en ca 225 meter strækning ud for Hybenvej og Hyldevej, Nr. Lyngby. Anlægget etableres af ejerne Hyldevej 3, Hyldevej 4, Hybenvej 1a og Hybenvej 1d . Disse benævnes i tilladelsen samlet som "anlæggets ejer". Der er indhentet erklæringer fra øvrige berørte lodsejere, der giver samtykke til, at anlægget etableres på deres ejendom.

Anlægget vil således i al væsentlighed være lig det Ground Plug anlæg, der er etableret ved umiddelbart nord nedkørslen i Nr. Lyngby, som pt. er det eneste kystbeskyttelses anlæg med Ground Plug i Danmark.



Begrundelse for tilladelsen og Hjørring Kommunes vurdering

Når Hjørring Kommune træffer afgørelse i sager om kystbeskyttelse skal vi varetage en række hensyn jf. Kystbeskyttelseslovens §1:

1. *Behov for kystbeskyttelse*
2. *Økonomiske hensyn ved projekter omfattet af kapitel 1a (ikke relevant i denne sag)*
3. *Kystbeskyttelsesforanstaltningens tekniske og natur- og miljømæssige kvalitet*
4. *Rekreativ udnyttelse af kysten*
5. *Sikring af eksisterende adgang til og langs kysten*
6. *Andre forhold*

1. Behov for kystbeskyttelse

Hjørring Kommune har lagt til grund, at der på den konkrete strækning er sommerhuse med meget kystnær beliggenhed. På baggrund af erosionsraten i området vurderes det, at der er behov for kystbeskyttelse.

2. Økonomiske hensyn

Ikke relevant i denne sag, da projektet ikke er omfattet af lovens kapitel 1a, der omhandler tvungen partsfordeling.

3. Teknisk og natur- og miljømæssig kvalitet

Hjørring Kommune lægger afgørende vægt på, at kystbeskyttelsesforanstaltninger ikke må have væsentlige negative konsekvenser, herunder indvirkning på naboarealer.

Ground Plug anlægget har til formål, at fastholde kystlinien og dermed beskytte de truede ejendomme. Samtidigt viser erfaringerne med Ground Plug, at anlægget samler sand fra den naturlige nordgående sandtransport, hvorved anlægget medvirker til en omfordeling af sand i området. Kystteknisk har anlægget således nogle af de samme egenskaber, som kendes fra f.eks. bølgebrydere og høfder.

Passiv og hård kystbeskyttelse påvirker nabostrækninger, fordi de reducerer sedimenttilførslen til kysten nedstrøms – den såkaldte ”læsideerosion”. Den negative effekt kan kun kompenseres ved samtidig aktiv kystbeskyttelse, dvs. sandfodring.



Sandfodringsmængden er ud fra kystprofiler fra Nr. Lyngby beregnet til at være på 15 m³/lbm/år, svarende til 3.375 m³/år for den konkrete strækning.

Ground Plug metoden er så ny som kystbeskyttelsesmetode, at der mangler viden til vurdering af anlæggets tekniske kvalitet. De foreløbige erfaringer viser dog, at anlægget samler sand imellem rækkerne af pil og således tilfører et rekreativt element til stranden. Netop i Nr. Lyngby, hvor stranden er præget af højtliggende ler-profiler, er dette et væsentligt argument for at meddele tilladelse.

Der er ingen viden om anlæggets nedbrydningshastighed, holdbarhed eller egenskaber ved nedbrydning og dermed anlæggets levetid under de naturgivne påvirkninger, som findes på Hjørring Kommunes vestvendte kyst.

Hjørring Kommune lægger vægt på, at kystbeskyttelse sker med sammenhængende og ensartede løsninger. Med denne tilladelse er der godkendt 2 strækninger med Ground Plug i Nr. Lyngby på hhv. ca 130 meter og ca. 225 meter og yderligere en ansøgning er på vej til behandling. Hjørring Kommune kan således konstatere, at udviklingen går i retning af, at der kan skabes en sammenhængende ensartet løsning ud for Nr. Lyngby.

Det dog ikke positivt, at det ikke er lykkedes for ansøgerne af de konkrete strækninger, at samle lodsejere på strækningen imellem de 2 projekter, således der kunne fremlægges en løsning, der er sammenhængende allerede ved etablering.

Anlægget er konstrueret af naturlige og biologisk nedbrydelige materialer, som er lokalt produceret.

4. Rekreativ udnyttelse af stranden.

Foreløbige erfaringer indikerer, at der samles sand imellem rækkerne af pil, hvorved der skabes nye rekreative rum. I Nr. Lyngby er stranden præget af højtliggende ler-profiler, hvorfor det findes positivt for den rekreative udnyttelse af stranden, at der skabes disse sandfyldte rum.



5. Sikring af den rekreative adgang til og langs stranden.

Generelt hindres adgangen langs kysten over tid ved etablering af passiv og hård kystbeskyttelse, såfremt der ikke foretages kompenserende sandfodring. Der stiles også af denne årsag vilkår om sandfodring.

Projektet har ingen indflydelse på eksisterende adgangsmuligheder til stranden.

6. Andre forhold.

I sager om kystbeskyttelse, lægger Hjørring Kommune stor vægt på kystlandskabet og bevarelsen af kommunens strande. Der er derfor i tilladelsen stillet vilkår om, at der skal stilles økonomisk sikkerhed, således anlægget kan fjernes uden omkostninger for kommunen, såfremt anlægget ikke vedligeholdes, vilkår ikke overholdes eller såfremt der konstateres uforudsete skadevirkninger som følge af anlægget mv.

Forhold til andre beskyttelsesinteresser

Tilladelse efter kystbeskyttelsesloven indeholder samtidig den nødvendig vurdering og stillingtagen til projektet i forhold til naturbeskyttelsesloven.

På den konkrete strækning findes ikke beskyttet natur (naturbeskyttelseslovens §3). Området kan potentielt være levested for den beskyttede art Markfirben, men der er ingen konkrete registreringer fra strækningen. Hjørring Kommune finder ikke, at projektet vil forringe naturtypen som potentiel habitat for marfirben.

Området er omfattet af klitfredningsbestemmelserne. Hjørring Kommune vurderer ikke, at projektet er i konflikt med de beskyttelseshensyn, der skal varetages inden for klitfredede områder.

Der findes ikke internationale beskyttelsesområder eller arter ligesom der ikke findes fredninger i området.

Samlet set vurderer Hjørring Kommune derfor, at der kan gives tilladelse til det ansøgte.



Lovgrundlag

Denne tilladelse er meddelt i medfør af kystbeskyttelseslovens §3 (lovbekendtgørelse nr. 57 af 21. januar 2019). Ved beslutning om meddelelse af tilladelse er hensynene i kystbeskyttelseslovens formålsparagraf indvejet samtidigt med, at hensyn i forhold til klitfredningsbestemmelser, naturbeskyttede arealer og arter er indeholdt i kommunens vurdering.

Hjørring Kommune har tillige vurderet, at projektet ikke vil påvirke internationale naturbeskyttelsesområder eller visse arter væsentligt, jf. bekendtgørelse om administration af internationale naturbeskyttelsesområder samt beskyttelse af visse arter for så vidt angår kystbeskyttelsesforanstaltninger samt etablering af visse anlæg på søterritoriet (Bkg. nr. 896 af 21. juni 2016)

Hjørring Kommune skal samtidigt vurdere om projektet kræver miljøvurdering (VVM), jf. Bekendtgørelse af lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (LBK nr. 448 af 10. maj 2017). Projektet er omfattet af bilag 2 i lovbekendtgørelsen, hvorfor Hjørring Kommune har foretaget en screening af projektets miljøpåvirkninger. Hjørring Kommune har parallelt med denne tilladelse truffet afgørelse om, at projektet ikke udløser pligt til udarbejdelse af VVM-redegørelse.

Klagevejledning

Du kan som modtager af denne afgørelse klage over retlige spørgsmål i afgørelsen til Miljø- og Fødevareklagenævnet, jf. Kystbeskyttelseslovens § 18. Det samme kan en række foreninger og organisationer, og desuden enhver med væsentlige og individuel interesse i sagen. Denne ret afgøres af klagenævnet. Klagefristen er 4 uger dvs. senest den 10. oktober 2019.

En evt. klage skal indsendes digitalt til Miljø- og Fødevareklagenævnet via "Klageportalen". Link til portalen findes på forsiden af www.nmkn.dk samt via www.virk.dk eller www.borger.dk. Nævnet skal som udgangspunkt afvise en klage,



der er kommet uden om klagepotalen. Nævnet opkræver et gebyr, som tilbagebetales ved hel eller delvis medhold i klagen.

Ønsker du at få sagen afgjort ved domstolene, skal du anlægge sag inden 6 måneder fra afgørelsen er offentliggjort.

Kopi til:

- Kystdirektoratet - via kdi@kyst.dk
- Naturstyrelsen – via nst@nst.dk
- Miljøstyrelsen – via mst@mst.dk
- Danmarks Naturfredningsforening – via dnhjoerring@dn.dk
- Friluftsrådet – via vendsyssel@friluftsradet.dk
- Dansk Ornithologisk Forening – via hjoerring@dof.dk
- Dorthe Kærsgård – via dorthejaergaard76@hotmail.com

Med venlig hilsen

Thomas Lomholt
Specialkonsulent