



Geopartner Landinspektører A/S

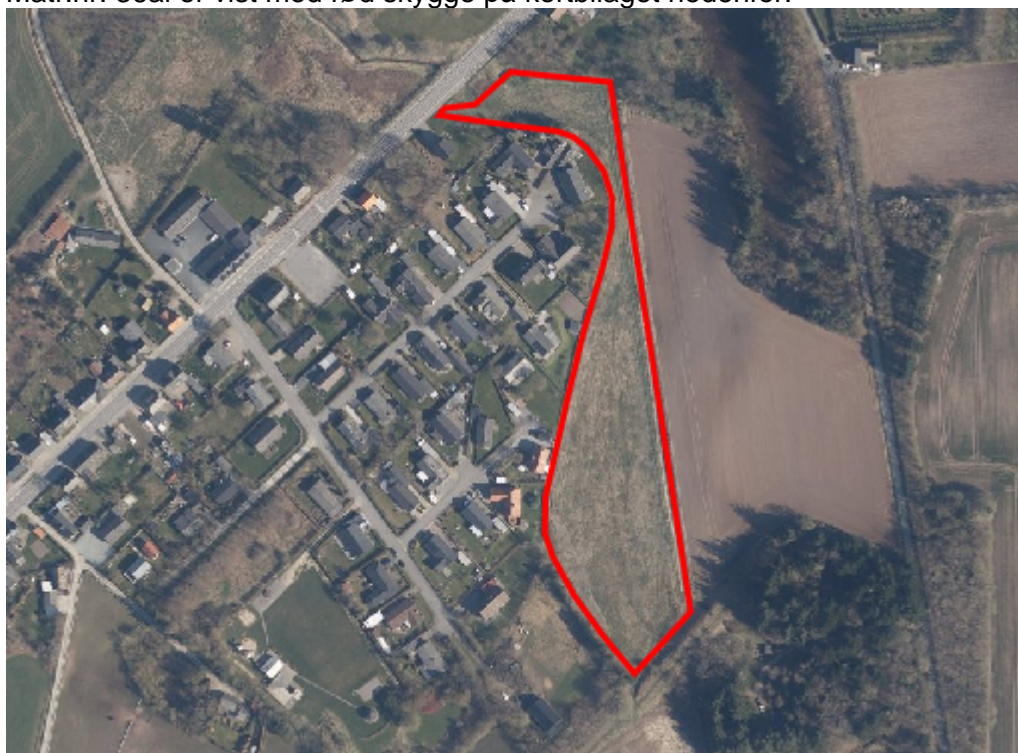
Teknik & Miljø, Team Grundsalg
Springvandspladsen 5
9800 Hjørring
Telefon 72 33 65 70
Fax 72 33 30 30
tmlan@hjoerring.dk
www.hjoerring.dk

Hjørring den 11-09-2019
Sagsnr.: 01.03.03-P19-137-17
Sagsbehandler: Grete Vestergaard - Teknisk
Direkte telefon:

Landzonetilladelse til ændret anvendelse af en del af landbrugsejendommen Rubækvej 14, 9480 Løkken

Hjørring Kommune meddeler hermed landzonetilladelse¹ til ændret anvendelse på en del ovennævnte landbrugsejendom.

Der gives tilladelse til ændret anvendelse af matr.nr. 36ai Rubjerg By, Rubjerg. Matr.nr. 36ai har et areal på 13.458 m², som Hjørring Vandselskab A/S skal anvende til etablering af regnvandsbassin. Arealet, der støder op til afgrænsning af landsbyområdet Sdr. Rubjerg/Gølstrup, er registreret som eng, og dermed omfattet af Naturbeskyttelseslovens §3. Matr.nr. 36ai er vist med rød skygge på kortbilaget nedenfor.



¹ efter planlovens § 35 stk. 1



Begrundelse for afgørelsen

Landzonebestemmelserne har til hovedformål at hindre spredt og tilfældigt byggeri samt at sikre de landskabelige samt naturmæssige værdier i det åbne land. Udgangspunktet er, at landzonen skal friholdes for anden (uplanlagt) bebyggelse og anvendelse m.v. end den, der er nødvendig for driften af landbrug, skovbrug og fiskeri.

Ændret arealanvendelse kræver tilladelse efter Planlovens § 35 (landzonetilladelse). Det vurderes, at ændret arealanvendelse, som det er ansøgt, ikke vil påvirke landskabet væsentligt.

Kommunen vurderer, at de planlægningsmæssige hensyn, der er beskrevet i planloven og i den kommunale planlægning, ikke tilsidesættes med det ansøgte, idet arealet er registreret som beskyttet eng efter Naturbeskyttelseslovens §3.

Høringer

Kommunen har ikke foretaget naboorientering i anledning af ansøgningen, da det ansøgte skønnes at være af underordnet betydning for naboerne.

Landzonetilladelsen

- må ikke udnyttes, før klagefristen er udløbet
- må ikke udnyttes, før der er opnået byggetilladelse og evt. andre påkrævede tilladelser
- bortfalder, hvis den ikke udnyttes inden 5 år

Museumsloven

Opmærksomheden henledes på, at Vendsyssel Historiske Museum i Hjørring skal kontaktes, hvis der stødes på fortidsminder ved gravearbejdet.

Offentliggørelse og klagevejledning

Landzonetilladelsen vil blive offentliggjort på kommunens hjemmeside (www.hjoerring.dk, "Offentliggørelser - Afgørelser") den 12-9-2019.

Hvis du ønsker at klage over denne afgørelse, skal du klage til Planklagenævnet via Klageportalen, som du kan finde via www.naevneneshus.dk. Klagefristen udløber den 10-10-2019.

Klagen er indgivet, når den er tilgængelig for Hjørring Kommune i Klageportalen. Når du klager, skal du betale et gebyr, som fremgår af klagenævnens hjemmeside. Du betaler gebyret med betalingskort i Klageportalen. Planklagenævnet betaler dit gebyr tilbage, hvis du får helt eller delvist medhold i din klage.

Du kan i helt særlige tilfælde blive undtaget fra kravet om at bruge Klageportalen. Hvis du ønsker at blive fritaget fra at bruge Klageportalen, skal du ansøge konkret om det. Du skal sende din klage og en begrundet anmodning til at blive fritaget for at bruge Klageportalen. Klage og anmodning skal være Hjørring Kommune i hænde inden klagefristen udløber. Klage og anmodning sendes til Hjørring Kommune på grundsalg@hjoerring.dk eller alternativt til Hjørring Kommune, Grundsalg, Springvandspladsen 5, 9800 Hjørring. Hjørring Kommune sender anmodningen til Plankla-



genævnet, som træffer afgørelse om, hvorvidt du kan fritages fra at bruge Klageportalen.

En rettidig klage har opsættende virkning. Det betyder, at dét, der er tilladt eller påbudt i afgørelsen, ikke må udføres, før klagemyndighedens afgørelse foreligger. Klagemyndigheden kan dog bestemme andet.

Domstolsprøvelse

Hvis du vil indbringe kommunens afgørelse for domstolene, skal det ske inden 6 måneder fra modtagelsen af dette brev. (Planlovens § 62, stk. 1.)

Med venlig hilsen

Grete Vestergaard

Grete Vestergaard
Grundsalg

Kopi er sendt til:

- Danmarks Naturfredningsforening via e-mail: dnhjoerring-sager@dn.dk
- Danmarks Naturfredningsforeningsmedlem Thorkild Kjeldsen via e-mail: thorkild.kjeldsen@mail.tele.dk
- Ejer
- Hjørring Vandselskab A/S