



Teknik & Miljø, Team Plan
Springvandspladsen 5
9800 Hjørring
Telefon 72 33 65 70
Fax 72 33 30 30
tmplan@hjoerring.dk
www.hjoerring.dk

Hjørring den 29-08-2019
Sagsnr.: 01.03.03-P19-87-19
Sagsbehandler: Anette Størup
Direkte telefon: 72 33 67 32

Landzonetilladelse til ombygning af vandtårn på Bredgade 117A, 9830 Tårs

Hjørring Kommune meddeler hermed landzonetilladelse¹ til at Tårs vandtårn ombygges og påsættes ny trappekonstruktion, jf. illustration i bilaget

Tårnet skal bruges til fritidsformål samt til undervisningsformål eksempelvis for skoleklasser – i højere grad end det bruges i dag.

I forbindelse med ansøgningen er anvist et område, hvor der er mulighed for parkering for de besøgene – se bilag.

Tilladelsen meddeles på baggrund af oplysninger i ansøgning om byggetilladelse med bilag dateret den 05-07-2019 samt supplerende bilag.

Begrundelse for afgørelsen

Tårs vandtårn ligger i landzonen. Kommunen har vurderet at ombygningen af tårnet samt den ændrede anvendelse af tårnet udløser krav om landzonetilladelse.

Landzonebestemmelserne har til hovedformål at hindre spredt og tilfældigt byggeri samt at sikre de landskabelige samt naturmæssige værdier i det åbne land.

Det har haft betydning for sagens afgørelse, at vandtårnet i forvejen bruges som udsigtstårn og området bruges som grønt rekreativt areal. En eventuelle øget brug af tårnet og faciliteterne vurderes ikke at ville påvirke landskabet og omgivelserne væsentligt.

Kommunen vurderer således, at de planlægningsmæssige hensyn, der er beskrevet i planloven og i den kommunale planlægning, ikke tilsidesættes med det ansøgte.

Høringer

Kommunen har i forbindelse med behandling af ovennævnte ansøgning foretaget naboorientering. Der blev i den forbindelse spurgt til parkeringsmuligheder for de besøgende, hvilket ansøger senere anviste – se bilag.

Landzonetilladelsen

- må ikke udnyttes, før klagefristen er udløbet

¹ efter planlovens § 35 stk. 1

- må ikke udnyttes, før der er opnået byggetilladelse og evt. andre påkrævede tilladelser
- bortfalder, hvis den ikke udnyttes inden 5 år

Andre meddelte tilladelser

Vandtårnet er beliggende indenfor beskyttelseslinjen for to fortidsminder. Dispensation herfra er meddelt særskilt.

Museumsloven

Opmærksomheden henledes på, at Vendsyssel Historiske Museum i Hjørring skal kontaktes, hvis der stødes på fortidsminder ved gravearbejde.

Offentliggørelse og klagevejledning

Landzonetilladelsen vil blive offentliggjort på kommunens hjemmeside (www.hjoerring.dk, "Offentliggørelser - Afgørelser") den 29-08-2019.

Hvis du ønsker at klage over denne afgørelse, skal du klage til Planklagenævnet via Klageportalen, som du kan finde via www.naevneneshus.dk. Klagefristen udløber den 26-09-2019.

Klagen er indgivet, når den er tilgængelig for Hjørring Kommune i Klageportalen. Når du klager, skal du betale et gebyr, som fremgår af klagenævnens hjemmeside. Du betaler gebyret med betalingskort i Klageportalen. Planklagenævnet betaler dit gebyr tilbage, hvis du får helt eller delvist medhold i din klage.

Du kan i helt særlige tilfælde blive undtaget fra kravet om at bruge Klageportalen. Hvis du ønsker at blive fritaget fra at bruge Klageportalen, skal du ansøge konkret om det. Du skal sende din klage og en begrundet anmodning til at blive fritaget for at bruge Klageportalen. Klage og anmodning skal være Hjørring Kommune i hænde inden klagefristen udløber. Klage og anmodning sendes til Hjørring Kommune på tplan@hjoerring.dk eller alternativt til Hjørring Kommune, Team Plan og Erhvervsudvikling, Springvandspladsen 5, 9800 Hjørring. Hjørring Kommune sender anmodningen til Planklagenævnet, som træffer afgørelse om, hvorvidt du kan fritages fra at bruge Klageportalen.

En rettidig klage har opsættende virkning. Det betyder, at dét, der er tilladt eller påbudt i afgørelsen, ikke må udføres, før klagemyndighedens afgørelse foreligger. Klagemyndigheden kan dog bestemme andet.

Domstolsprøvelse

Hvis du vil indbringe kommunens afgørelse for domstolene, skal det ske inden 6 måneder fra modtagelsen af dette brev. (Planlovens § 62, stk. 1.)

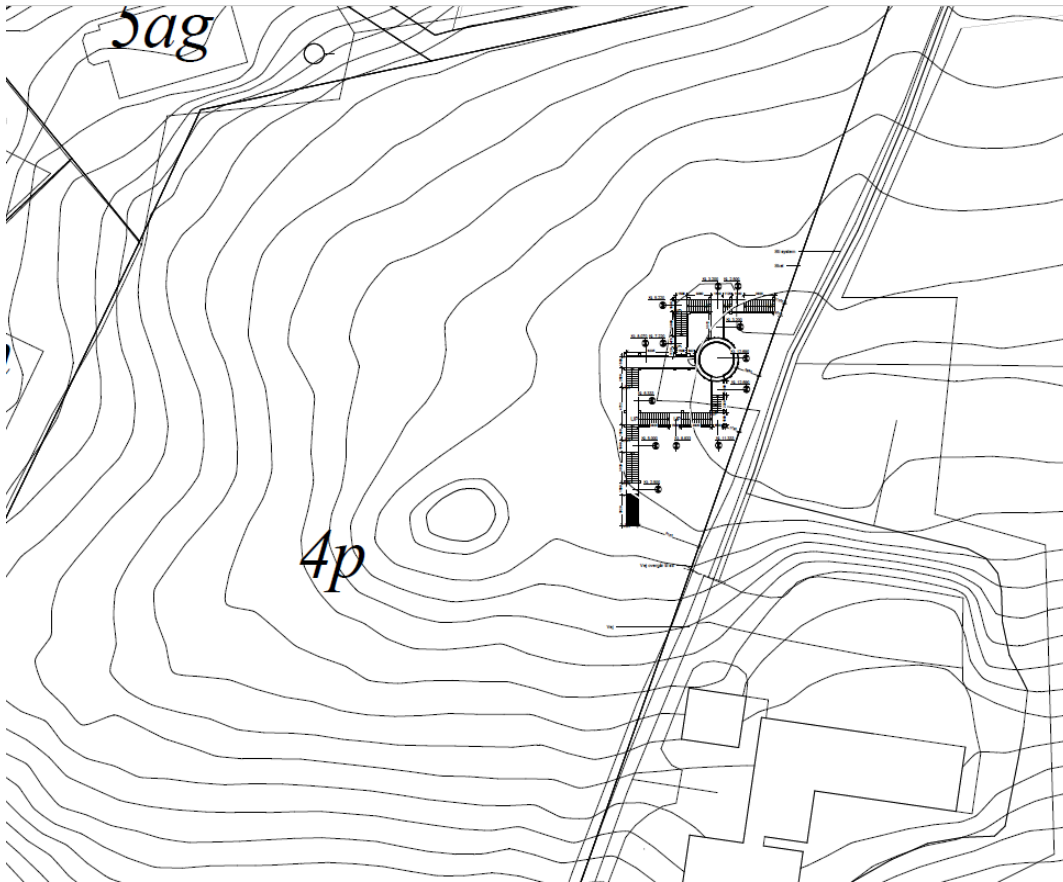
Kopi er sendt til:

- Danmarks Naturfredningsforening via e-mail: dnhjoerring-sager@dn.dk
- Danmarks Naturfredningsforeningsmedlem Thorkild Kjeldsen via e-mail: thorkild.kjeldsen@mail.tele.dk
- Nabo Holger Christoffersen

Bilag



Illustration af det renoverede/ombyggede vandtårn med ny trappekonstruktion



Beliggenhed af trappekonstruktion omkring vandtårnet



Vandtårn

Fremtidigt parkeringsareal
for besøgende til Tårs Vandtårn
Areal ca. 340 m²,