



Teknik & Miljø, Byggeri
Springsvandspladsen 5
9800 Hjørring
Telefon 72 33 65 70
Fax 72 33 30 30
tmplan@hjoerring.dk
www.hjoerring.dk

Hjørring den 26-08-2019
Sagsnr.: 01.03.03-P19-88-19
Sagsbehandler: Anette Størup
Direkte telefon: 72 33 67 32

Landzonetilladelse til placering af nyt stuehus samt garage på Agerledet-gaardvej 18, 9870 Sindal

Hjørring Kommune meddeler hermed landzonetilladelse¹ til opførelse af nyt stuehus samt garage på ovennævnte ejendom.

Det nye stuehus placeres ca. 75 meter fra det nuværende, jf. situationsplan nedst. Huset får en størrelse på 234 m² og garagen på 91 m².

Alle de nuværende bygninger på ejendommen nedrives.

Tilladelsen meddeles på baggrund af oplysninger i ansøgning om byggetilladelse med bilag, dateret den 22-07-2019.

Det er et vilkår for tilladelsen,

- at alle de eksisterende bygninger på ejendommen nedrives og er fjernet senest når det nye stuehus samt garagen kan tages i anvendelse.

Begrundelse for afgørelsen

Et stuehus på en landbrugsejendom betragtes som erhvervsmæssigt nødvendigt for driften af landbrugsejendommen. Udskiftning af et stuehus kræver derfor ikke tilladelse efter planloven, hvis det nye hus opføres med samme beliggenhed som det eksisterende. Da det ansøgte stuehus opføres med en ny beliggenhed kræver opførelsen landzonetilladelse.

Det er kommunens vurdering, at der ikke er forhold, der taler imod den ansøgte placering. Der er ingen landskabs- eller naturbevarende udpegninger for området – jf. kommuneplanen.

Vilkår om at alle nuværende bygninger skal fjernes, skal hindre at bygningerne på ejendommen kommer til at ligge spredt.

¹ efter planlovens § 35 stk. 1



Høringer

Kommunen har i forbindelse med behandling af ovennævnte ansøgning foretaget naboorientering. Der er ikke indkommet bemærkninger i forbindelse hermed, der har betydning for sagens afgørelse.

Landzonetilladelsen

- må ikke udnyttes, før klagefristen er udløbet
- må ikke udnyttes, før der er opnået byggetilladelse og evt. andre påkrævede tilladelser
- bortfalder, hvis den ikke udnyttes inden 5 år

Offentliggørelse og klagevejledning

Landzonetilladelsen vil blive offentliggjort på kommunens hjemmeside (www.hjoerring.dk, "Offentliggørelser - Afgørelser") den 26-08-2019.

Hvis du ønsker at klage over denne afgørelse, skal du klage til Planklagenævnet via Klageportalen, som du kan finde via www.naevneneshus.dk. Klagefristen udløber den 23-09-2019.

Klagen er indgivet, når den er tilgængelig for Hjørring Kommune i Klageportalen. Når du klager, skal du betale et gebyr, som fremgår af klagenævnens hjemmeside. Du betaler gebyret med betalingskort i Klageportalen. Planklagenævnet betaler dit gebyr tilbage, hvis du får helt eller delvist medhold i din klage.

Du kan i helt særlige tilfælde blive undtaget fra kravet om at bruge Klageportalen. Hvis du ønsker at blive fritaget fra at bruge Klageportalen, skal du ansøge konkret om det. Du skal sende din klage og en begrundet anmodning til at blive fritaget for at bruge Klageportalen. Klage og anmodning skal være Hjørring Kommune i hænde inden klagefristen udløber. Klage og anmodning sendes til Hjørring Kommune på tmplan@hjoerring.dk eller alternativt til Hjørring Kommune, Team Plan og Erhvervsudvikling, Springvandspladsen 5, 9800 Hjørring. Hjørring Kommune sender anmodningen til Planklagenævnet, som træffer afgørelse om, hvorvidt du kan fritages fra at bruge Klageportalen.

En rettidig klage har opsættende virkning. Det betyder, at dét, der er tilladt eller påbudt i afgørelsen, ikke må udføres, før klagemyndighedens afgørelse foreligger. Klagemyndigheden kan dog bestemme andet.

Domstolsprøvelse

Hvis du vil indbringe kommunens afgørelse for domstolene, skal det ske inden 6 måneder fra modtagelsen af dette brev. (Planlovens § 62, stk. 1.)

Med venlig hilsen

Anette Størup



Kopi er sendt til:

- Danmarks Naturfredningsforening via e-mail: dnhjoerring-sager@dn.dk
- Danmarks Naturfredningsforeningsmedlem Thorkild Kjeldsen via e-mail: thorkild.kjeldsen@mail.tele.dk
- Ansøger/Indsender Sonja Østergaard Sørensen
- naboer, der er blevet hørt
- Geo Partner, att: Mikkel Aaen



Situationsplan med angivelse af bygninger der neddrives samt placering af ny bebyggelse