



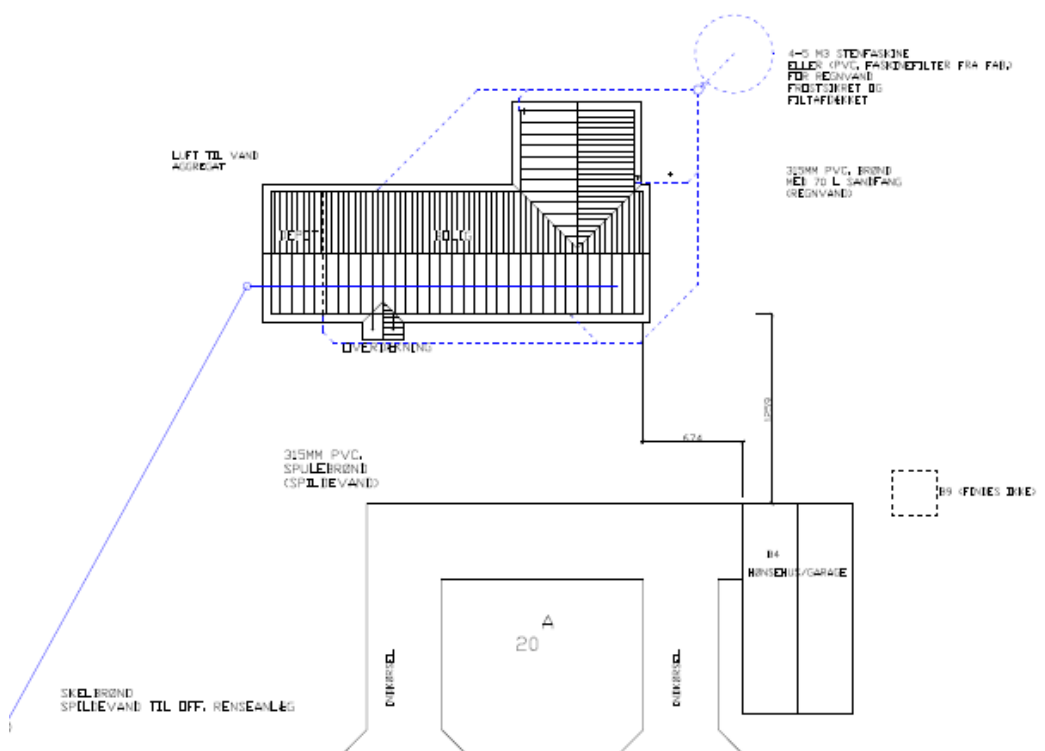
Teknik & Miljø, Byggeri
 Springsvandspladsen 5
 9800 Hjørring
 Telefon 72 33 65 70
 Fax 72 33 30 30
 tmplan@hjoerring.dk
 www.hjoerring.dk

Hjørring den 23-08-2019
 Sagsnr.: 01.03.03-P19-85-19
 Sagsbehandler: Steffan Vangsted Frandsen
 Direkte telefon: 72336799

Landzonetilladelse til opførelse af enfamiliehus på Hæstrupvej 24, 9800 Hjørring

Hjørring Kommune meddeler hermed landzonetilladelse¹ til opførelse af enfamiliehus på ovennævnte ejendom.

Der søges om tilladelse til at opføre et ca. 250m² hus som erstatning for tidligere bolig, som er nedrevet i 2017/2018. Det ansøgte hus har ca. samme placering som det nedrevne.



Ansøgers illustration

¹ efter planlovens § 35 stk. 1



Tilladelsen meddeles på baggrund af oplysninger i ansøgning om byggetilladelse med bilag, dateret den 24.06.2019

Det er et vilkår for tilladelsen

at byggeriet udformes og placeres som beskrevet i det fremsendte ansøgningsmateriale.

Begrundelse for afgørelsen

Landzonebestemmelserne har til hovedformål at hindre spredt og tilfældigt byggeri samt at sikre de landskabelige samt naturmæssige værdier i det åbne land. Udgangspunktet er, at landzonen skal friholdes for anden (uplanlagt) bebyggelse og anvendelse m.v. end den, der er nødvendig for driften af landbrug, skovbrug og fiskeri.

Huset opføres med samme placering som det tidligere stuehus på ejendommen, og i tilknytning til den udhusbygning der stadig eksisterer. Området er udpeget som muligt levested for Bilag IV arterne løgfrø og spidssnudet frø, de nærmeste registrerede fund af arterne ligger dog 1,2 km fra den ansøgte ejendom. Da huset opføres med samme placering, vurderes det ikke at have en væsentlig påvirkning på levestederne funktionalitet.

Kommunen vurderer, at de planlægningsmæssige hensyn, der er beskrevet i planloven og i den kommunale planlægning, ikke tilsidesættes med det ansøgte.

Høringer

Kommunen har foretaget nabo-orientering i anledning af ansøgningen. Kommunen har ikke modtaget bemærkninger på det ansøgte.

Landzonetilladelsen

- må ikke udnyttes, før klagefristen er udløbet
- må ikke udnyttes, før der er opnået byggetilladelse og evt. andre påkrævede tilladelser
- bortfalder, hvis den ikke udnyttes inden 5 år

Offentliggørelse og klagevejledning

Landzonetilladelsen vil blive offentliggjort på kommunens hjemmeside (www.hjoerring.dk, "Offentliggørelser - Afgørelser") den 23.08.2019.

Hvis du ønsker at klage over denne afgørelse, skal du klage til Planklagenævnet via Klageportalen, som du kan finde via www.naevneneshus.dk. Klagefristen udløber den 20.09.2019.

Klagen er indgivet, når den er tilgængelig for Hjørring Kommune i Klageportalen. Når du klager, skal du betale et gebyr, som fremgår af klagenævnens hjemmeside. Du betaler gebyret med betalingskort i Klageportalen. Planklagenævnet betaler dit gebyr tilbage, hvis du får helt eller delvist medhold i din klage.



Du kan i helt særlige tilfælde blive undtaget fra kravet om at bruge Klageportalen. Hvis du ønsker at blive fritaget fra at bruge Klageportalen, skal du ansøge konkret om det. Du skal sende din klage og en begrundet anmodning til at blive fritaget for at bruge Klageportalen. Klage og anmodning skal være Hjørring Kommune i hænde inden klagefristen udløber. Klage og anmodning sendes til Hjørring Kommune på tmplan@hjoerring.dk eller alternativt til Hjørring Kommune, Team Plan og Erhvervsudvikling, Springvandspladsen 5, 9800 Hjørring. Hjørring Kommune sender anmodningen til Planklagenævnet, som træffer afgørelse om, hvorvidt du kan fritages fra at bruge Klageportalen.

En rettidig klage har opsættende virkning. Det betyder, at dét, der er tilladt eller påbudt i afgørelsen, ikke må udføres, før klagemyndighedens afgørelse foreligger. Klagemyndigheden kan dog bestemme andet.

Domstolsprøvelse

Hvis du vil indbringe kommunens afgørelse for domstolene, skal det ske inden 6 måneder fra modtagelsen af dette brev. (Planlovens § 62, stk. 1.)

Med venlig hilsen

Steffan Vangsted

Bilag:

- Andet? (f.eks. situationsplan – eller indsæt gerne situationsplan i tilladelsen)

Kopi er sendt til:

- Danmarks Naturfredningsforening via e-mail: dnhjoerring-sager@dn.dk
- Danmarks Naturfredningsforeningsmedlem Thorkild Kjeldsen via e-mail: thorkild.kjeldsen@mail.tele.dk
- Ansøger/Ejer