



Hjørring Kommune

Tillæg til Hjørring Kommunes Spildevandsplan

Tillæg 4 af 2019 – Spildevandskloakering af nyt boligområde ved Svendsvej, 9800 Hjørring. Mat. Nr. 76a, Bagterp, Hjørring Jorder.

Udarbejdet den 19. aug. 2019



INDHOLDSFORTEGNELSE

1.	Indledning og baggrund	3
2.	Politisk behandling og offentlig høring	3
3.	Miljøvurdering	3
4.	Planlægningsgrundlaget	4
5.	Tillæggets omfang	4
6.	Forud for bebyggelse samt ibrugtagning.	5
7.	Erhvervelse af rettigheder, ekspropriation og tinglysninger	6



1. Indledning og baggrund

Tillæg til Hjørring Kommunes spildevandsplan omfatter at mat. nr. 76a, Bagterp, Hjørring Jorder, optages i spildevandsplanen med bestemmelse om spildevandskloakering.

Hjørring Kommune, har udarbejdet dette forslag til tillæg med bestemmelse om at førnævnte matrikler skal tilsluttes det offentlige spildevandssystem.

Det nærmere plangrundlag herfor fremgår af dette tillæg.

2. Politisk behandling og offentlig høring

Hjørring Kommunes forslag til tillæg til spildevandsplaner er i 8 ugers offentlig høring; fra **tirsdag den 20. august** til **tirsdag den 15. oktober 2019**.

I offentlighedsfasen er det muligt for borgere, myndigheder og interesseorganisationer at kommentere det fremlagte forslag over for Hjørring Kommunes Teknik- og Miljøudvalg.

Når den offentlige høring er slut, samles bemærkninger og kommentarer til forslaget sammen og behandles. Evt. ændringer og rettelser indarbejdes, hvorefter tillægget sendes til Hjørring Kommunes Teknik- og Miljøudvalg. Udvalget træffer dernæst beslutning om tillægget.

3. Miljøvurdering

Hjørring Kommune har foretaget en screening i forbindelse med forslaget til lokalplan 104-L08, som er udarbejdet for det kommende boligområde ved Svendsvej. Screeningen omfatter således også nærværende tillæg.



4. Planlægningsgrundlaget

Administrationen af kommunens spildevandsforhold sker med udgangspunkt i følgende love, bekendtgørelser og vejledninger, som kan findes på www.retsinfo.dk.

Love:

- Lov om miljøbeskyttelse, **LBK nr 1121 af 03/09/2018**
- Lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM), **LBK nr 1225 af 25/10/2018**

Bekendtgørelser:

- Bekendtgørelse om spildevandstilladelser m.v. efter miljøbeskyttelseslovens kapitel 3 og 4, **BEK nr 1469 af 12/12/2017**

Vejledninger m.v.:

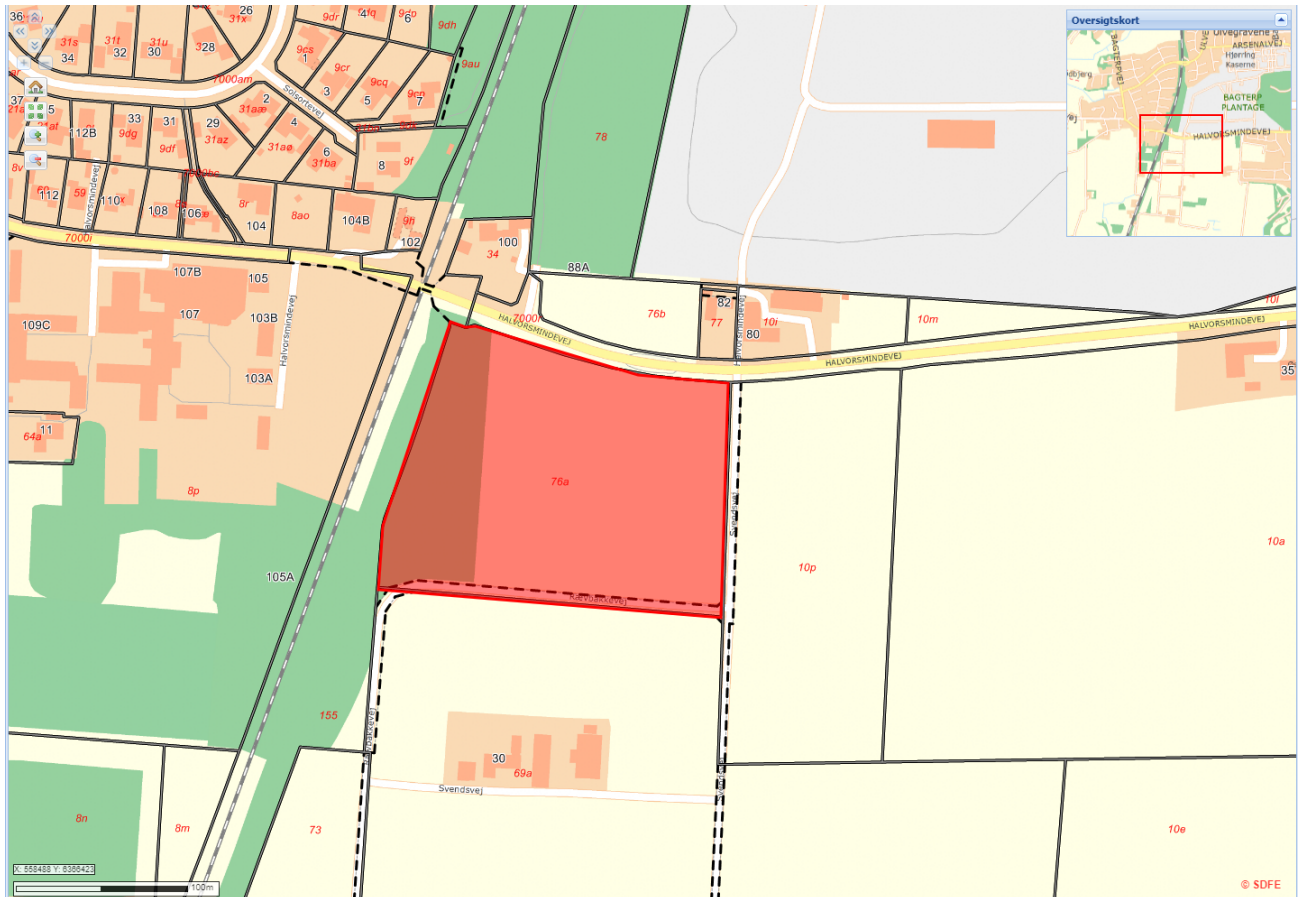
- Vejledning fra Miljø- og fødevarerministeriet, til bekendtgørelse om spildevandstilladelser m.v. efter miljøbeskyttelseslovens kapitel 3 og 4. Vejledning nr. 28, juni 2018

5. Tillæggets omfang

Matrikel 76a, Bagterp, Hjørring Jorder, er på nuværende tidspunkt ikke optaget i Hjørring kommunes spildevandsplan. Dette ændres således at matriklen fremadrettet er planlagt **spildevandskloakeret**. Dette betyder at det berørte område selv skal håndtere tag- og overfladevand på de enkelte matrikler samt fra områdets private fællesveje. På nedstående kort (figur 1) er lokalplanområdet markeret med rød. Alt indenfor denne afgrænsning er berørt af nærværende tillæg.

Nedsivning af overfladevand

Bygherre, har undersøgt områdets nedsivningsevne ved at udføre nedsivningstest, som foreskrevet af *Teknologisk Institut*. Testene viser at jorden har en hydraulisk ledningsevne på mellem 0,00011 – 0,00012 m/s, hvilket svarer til en sandjord. Det vurderes derfor, at området har et godt potentiale for nedsivning af tag- og overfladevand.



Figur 1: Den røde markering, viser det berørte område af tillægget.

6. Forud for bebyggelse samt ibrugtagning.

Før etableringen af området påbegyndes, skal det aftales med Hjørring Vandselskab A/S hvorledes kloakledninger og nødvendige installationer herfor kan placeres i området. Kloakledninger og de nødvendige installationer indarbejdes i henhold til den påtænkte udstykningsplan for området. I tilfælde hvor der er væsentlige økonomisk udgifter eller forsyningsikkerhedsmæssige hensyn at tage for Hjørring Vandselskab A/S, skal udstykningsplanen ændres.

Forinden etablering af de private fællesveje i området, skal udstykker ansøge Hjørring Kommune, ved Team Vand og Jord om den ønskede håndtering af overfladevand fra vejene. Ligeledes skal det tinglyses på de enkelte udstykninger, at den fremtidige drift og vedligehold af de private fælles veje, er de fremtidige grundejeres ansvar.

Forinden etablering af de enkelte boliger og andet befæstet areal, skal der ansøges om tilladelse til håndtering af tag- og overfladevand, ved Team Vand og Jord, Hjørring Kommune.



7. Erhvervelse af rettigheder, ekspropriation og tinglysninger

Enkelte af de lodsejere, der er berørt af tillægget, kan påregne at afstå rettigheder til Hjørring Vandselskab til etablering af ledningsanlæg og pumpestationer. Dette vil i første omgang ske ved at indgå frivillige aftaler herom (mod erstatning) mellem ejer og Hjørring Vandselskab. Kan der ikke opnås enighed, giver dette tillæg Hjørring Vandselskab de nødvendige rettigheder til at kunne erhverve sig arealerne via ekspropriation.

Hjørring Kommunes Byråd kan jf. Miljøbeskyttelseslovens (LBK nr. 1189 af 27. oktober 2016.) i nødvendigt omfang ekspropriere til fordel for spildevandsanlæg. Byrådet har hjemmel til at ekspropriere, når det fremgår af kommunens spildevandsplan eller tillæg hertil, at den pågældende ejendom forventes at skulle afgive areal til spildevandsformål, jf. Spildevandsbekendtgørelsen (BEK 1448) § 5 stk. 8. Bestemmelserne om ekspropriationens gennemførelse fremgår af Lov om offentlige veje kapitel 5. Foranstaltninger, der gennemføres ved ekspropriation, må ikke iværksættes før klagefristens udløb, med mindre det er tiltrådt af de berørte ejere og brugere, jf. lov om offentlige veje § 49 stk. 4.

Ved ekspropriation kan der erhverves ejendomsret til arealer m.v., pålægges servitut samt ske erhvervelse eller ophævelse af eller foretages begrænsninger i brugsrettigheder, servitutter m.v. Ved tinglysning af en deklaration for et offentligt kloakanlæg på privat ejendom fastlægges følgende forhold for den berørte ejendom:

- Rådighedsindskrænkninger
- Adgangsforhold.
- Ulemper/erstatning.

Ejendomme, der berøres af ledningsanlæg m.v. Det forventes at kun få matrikler bliver berørt af ledningsanlægget, da ledningsarbejdet primært vil ske i private fællesveje samt i offentlige veje. Men gennemførelse af kloakeringen medfører, at der på nogle ejendomme skal placeres ledningsanlæg m.v. Der foreligger endnu ingen konkrete planer, som viser hvor ledningerne endeligt placeres, hvorfor alle ejendomme/matrikler, som er omfattet af tillægget (se kortbilag 1-9) kan forventes at skulle afgive areal eller få pålagt servitut i forbindelse med kloakeringen. Når ledningernes endelige placeringer foreligger og behov for at erhverve arealer eller rettigheder til formålet kendes, vil Hjørring Vandselskab kontakte de berørte grundejere.