



Jan Blikfeldt Bundgaard
Stensbæk 1
9881 Bindslev

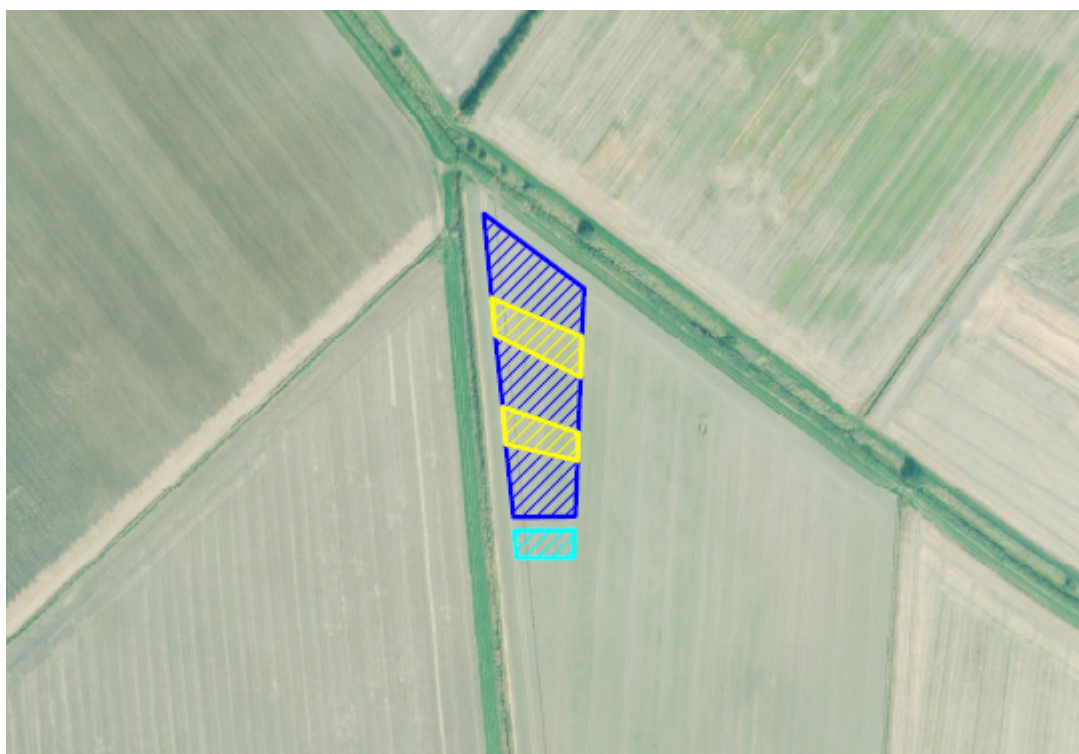
Team Natur
Springvandspladsen 5
9800 Hjørring
Telefon 72 33 33 33
Fax 72 33 30 30
hjoerring@hjoerring.dk
www.hjoerring.dk

Hjørring den 08-07-2019

Sagsnr.: 06.11.00-P19-1-19

Landzonetilladelse til anlæg af minivådområde

Hjørring Kommune giver hermed landzonetilladelse til anlæg af minivådområde på 0,74 ha beliggende på Stensbæk 1 på matr.nr. 1bc, Stensbæk Hgd., Bindslev efter planlovens § 35, stk. 1



Minivådområdets placering angivet med sort omrids

Tilladelsen gives på følgende vilkår:

1. Minivådområdet skal etableres som ansøgt og efter vejledningen for minivådområder.
2. Det opgravede materiale planeres ud på samme ejendom, så det indpasses i det naturlige terræn, jævnfør ansøgningen.
3. Opgravet materiale må ikke udsprede i beskyttede naturarealer.
4. Der må ikke udsættes andefugle, fisk, krebs eller andre dyr.
5. Vådområdet må ikke påvirke afstrømning fra det opstrøms liggende drænopland.
6. at vandspejlet i bassinet ikke bliver længere end 153m og bredere end 48,3m.



7. at arealforholdet mellem hver sekvens af dybe og lavvandede vegetationszoner skal være mellem 1,5:2:1.
8. at sedimentationsbassinet har en dybde mellem 0,8-1,0m.
9. at den lavvandede zone har en dybde på 0,25-0,4m.
10. at den dybe zone har en dybde mellem 0,85-1,1m.
11. at minivådområdet har en størrelse på ca. 1-1,5 % af drænoplanet (mindst 20 ha)
12. at drænoplanet består af matr. 1bc, 4ab og 1aØ Stensbæk Hgd., Bindslev på 74 ha.
13. at hældningen på brinkerne maksimalt bliver 30 grader, og skal tilsåes med græs for at undgå jorderosion. (Op til halvdelen af frøblandingen kan bestå af blomstrende urter, som er bi- eller bestøvervenlige.)
14. at minivådområdets bund er lavpermeabel.
15. at drænudløbet skal være neddykket.
16. at vandet fra minivådområdets drænudløb ledes frit over en iltningstrappe bestående af sten.
17. Minivådområdet skal vedligeholdes i hele dets levetid. Det betyder:
 - Udgravning af sedimentationsbassinet når der er behov for det. Oftest vil det være hvert femte år.
 - Grødeskæring i minivådområdets dybe zoner efter behov for at fremme en ensartet strømning, der vil resultere i lavere næringsstoffjernelse.
 - Oprensning af sedimentationsbassinet bør ske i perioden 1. september - 1. marts af hensyn til dyrelivet, og det oprensede materiale planeres ud på arealer, der ikke er omfattet af naturbeskyttelseslovens § 3.
18. Hvis der under gravearbejdet stødes på affald, skal Hjørring Kommune, Teknik & Miljøområdet, straks kontaktes.
19. Hvis der under gravearbejdet findes spor af fortidsminder, skal det straks anmeldes til Vendsyssel Historiske Museum i Hjørring.

Redegørelse

Hjørring kommune har den 13/5-2019 modtaget ansøgning om tilladelse til at etablere et minivådområde på 0,72 ha beliggende på Stensbæk 1 på matr.nr. 1bc, Stensbæk Hgd., Bindslev. Drænvandet ledes gennem minivådområdet og herefter til Trynå og videre ud i Tannis Bugt.

Minivådområder er et nyt kollektivt-virkemiddel, som har høj effekt på fjernelse af nitrat og fosfor i drænvand.

Projektet indeholder et minivådområde herunder sedimentationsbassin og 3 åbne bassiner adskilt af lavvandsområder samt iltningstrappe. Minivådområdet har et opland på ca. 74



hektar. Anlægget etableres med pumpe, for at sikre at drænvandet ledes til minivådområdet samt sikre en kontrolleret afledning af drænvand.

Minivådområdet placeres i okkerpotentielt område - okkerklasse III, hvilket betyder, at der er en lav risiko for okkerudvaskning i området. Da der ikke laves nogen drænomlægninger med projektet, og grundvandsstanden dermed ikke sænkes vurderer vandløbsmyndigheden, at det i tilfælde af en eventuel udledning af okker, vil være en fordel at minivådområdet etableres, da okker vil udfælde og bundfælde i minivådområdet.

VVM-screening

Anlægget er screenet for, om der skal udarbejdes fuld VVM for projektet, da det går ind under VVM-lovens¹ bilag 2, pkt. 1c "Vandforvaltningsprojekter inden for landbruget, herunder vandings- og dræningsprojekter". Det vurderes i screeningen, at anlægget ikke vil kunne få væsentlig indvirkning på miljøet.

Landzonetilladelsen

- må ikke udnyttes, før klagefristen er udløbet
- må ikke udnyttes, før andre relevante tilladelser er givet
- bortfalder, hvis den ikke udnyttes inden 3 år

Det er på egen risiko, hvis du udnytter din tilladelse inden klagefristens udløb eller andre relevante tilladelser er givet.

Begrundelse

Hjørring Kommune vurderer, at det ansøgte projektet ikke er i strid med de planmæssige hensyn, der er beskrevet i planloven og i den kommunale planlægning.

Planlovens § 35 har til hovedformål at hindre spredt og uplanlagt bebyggelse og anlæg i det åbne land og at sikre, at opførelse af byggeri sker i overensstemmelse med kommune- og lokalplanlægning. Udgangspunktet er, at landzonen skal friholdes for anden (uplanlagt) bebyggelse og anvendelse m.v. end den, der er nødvendig for driften af landbrug, skovbrug og fiskeri.

Etablering af et minivådområde må ikke medføre, at vand får væsentlig ændret afløbsretning (dvs. regnvand o. a. nedbør må ikke i væsentlig grad ledes i en anden retning) eller, at der sker uønsket opstuvning af vand på anden mands jord.

Kommunens bemærkninger:

Vilkårene for landzonetilladelsen er bindende for ejere og indehavere af andre rettigheder over ejendommen. Det er ansøgerens pligt at oplyse eventuelle andre, der skal udføre



arbejdet, om vilkårene. I forbindelse med salg af ejendommen skal ejeren oplyse køber om denne tilladelse med vilkår.

Hjørring Kommune skal underrettes, når arbejdet er udført.

Det er vigtigt at være opmærksom på eventuelle elkabler, kloakrør og lignende.

Der er ikke taget stilling til, om servitutter kan være til hinder for udnyttelsen af tilladelsen.

Afgørelsen er truffet efter planlovens landzonebestemmelser § 35.

Kommunens vurdering:

Hjørring Kommune vurderer, at projektet ikke vil beskadige eller ødelægge yngle- eller rasteområder for dyrearter på habitatdirektivets bilag IV a eller ødelægge plantearter på habitatdirektivets bilag IV b.

Orientering fra Museerne:

Der kan i området være fund af betydning for den arkæologiske kulturarv. Forud for iværksættelsen af jordarbejdet skal Museumslovens § 25-27 iagttages. Disse bestemmelser vedrører arkæologiske forundersøgelser, udgravninger og anmeldelse af fund. Loven giver bygherren mulighed for at få en udtalelse om risikoen for fund af arkæologisk betydning, samt besked om de finansieringsmæssige konsekvenser.

Findes der under jordarbejdet alligevel spor af fortidsminder f.eks. knogler, flintredskaber, lerkarskår m.m. skal arbejdet standses i det omfang, det vedrører fortidsmindet.

Fortidsmindet skal straks anmeldes til Vendsyssel Historiske Museum, Museumsgade 3, 9800 Hjørring. Tlf. 9624 1050. Email: vhm@vhm.dk. Eventuelle spørgsmål herom kan ligeledes rettes til VHM.

Offentliggørelse

Tilladelsen offentliggøres på Hjørring Kommunes hjemmeside d. 8/7 2019, hvilket sker samtidigt

med udsendelsen af tilladelsen. <https://hjoerring.dk/demokrati/afgoerelser-med-klagemulighed/>

Høringer

Der er ikke foretaget nabo-orientering i anledning af ansøgningen, idet Hjørring Kommune skønner, at det ansøgte minivådområde har underordnet betydning for naboerne.



Klage og søgsmål:

Hvis du ønsker at klage over denne afgørelse, kan du klage til Miljø- og Fødevarerklagenævnet inden fire uger. Du klager via Klageportalen, som du finder et link til på forsiden af www.nmkn.dk. For mere information se klagevejledningen. En evt. retssag til prøvelse af afgørelsen skal være anlagt inden 6 mdr. fra dags dato, jf. lovens § 88, stk. 1.

Bilag:

1. Klagevejledning
2. Ansøgning

Med venlig hilsen

Camilla Dahlgaard Astrup

Naturmedarbejder

Tlf. +4572336767

E-mail cda@hjoerring.dk

Kopi af afgørelsen sendes til:

LandboNord, Camilla Lerbjerg Thomsen: clt@landbonord.dk

Miljøstyrelsen, mst@mst.dk

Danmarks Naturfredningsforening, Hjørring afd.: dn@dn.dk; hjoerring@dn.dk;

Danmarks Naturfredningsforening, samråd: thorkild.kjeldsen@mail.tele.dk;

Dansk Ornitologisk Forening: hjoerring@dof.dk; natur@dof.dk;

DOF Hovedkvarteret, natur@dof.dk

Friluftsrådet i Vendsyssel, att. Thomas Elgaard Jensen, Kragkærvej 5, Astrup, 9800

Hjørring, vendsyssel@friluftsradet.dk

Dansk Botanisk Forening Jyllandskredsen, dbf.oestjylland@gmail.com

Vendsyssel Historiske Museum, oldtid@vhm.dk