



Teknik & Miljø, Byggeri
Springsvandspladsen 5
9800 Hjørring
Telefon 72 33 65 70
Fax 72 33 30 30
tmplan@hjoerring.dk
www.hjoerring.dk

Hjørring den 06-06-2019
Sagsnr.: 01.03.03-P19-65-19
Sagsbehandler: Landzone
Direkte telefon:

Landzonetilladelse til opførelse af garage samt hestestald på Grønnerupvej 20, 9760 Vrå

Hjørring Kommune meddeler hermed landzonetilladelse¹ til at der på ovennævnte ejendom kan opføres en ca. 93 m² garage samt 146 m² stald til heste.

Grønnerupvej 20 er noteret med landbrugspligt. Opførelsen af nyt stuehus, der samtidig er søgt om, kræver *ikke* landzonetilladelse, idet det betragtes som erhvervsmæssigt nødvendigt for en landbrugsejendom.

Både stuehus, garage samt stald placeres med cirka samme beliggenhed som de nuværende bygninger på ejendommen – jf bilag.

Tilladelsen meddeles på baggrund af oplysninger i ansøgning om byggetilladelse med bilag, dateret den 01-05-2019.

Begrundelse for afgørelsen

Opførelse af garage på over 50 m² samt hestestald på en ejendom i landzonen – til privat formål - udløser krav om tilladelse efter planlovens § 35 (landzonetilladelse).

Landzonebestemmelserne har til hovedformål at hindre spredt og tilfældigt byggeri samt at sikre de landskabelige samt naturmæssige værdier i det åbne land. Udgangspunktet er, at landzonen skal friholdes for anden (uplanlagt) bebyggelse og anvendelse m.v. end den, der er nødvendig for driften af landbrug, skovbrug og fiskeri.

Det er i overensstemmelse med den sædvanlige praksis, at der tillades opført garager på den ansøgte størrelse, når den opføres i tilknytning til den øvrige bebyggelse på ejendommen. På samme måde er det i overensstemmelse med praksis, at der kan opføres mindre staldanlæg på ejendomme i landzonen, til privat anvendelse.

Da de nye bygninger opføres med samme beliggenhed som de nuværende, er det kommunens vurdering, at det ansøgte ikke vil påvirke landskabet og omgivelserne i øvrigt.

¹ efter planlovens § 35 stk. 1

Høringer

Kommunen har ikke foretaget nabo-orientering i anledning af ansøgningen, idet det ansøgte skønnes at være af underordnet betydning for naboerne.

Landzonetilladelsen

- må ikke udnyttes, før klagefristen er udløbet
- må ikke udnyttes, før der er opnået byggetilladelse og evt. andre påkrævede tilladelser
- bortfalder, hvis den ikke udnyttes inden 5 år

Offentliggørelse og klagevejledning

Landzonetilladelsen vil blive offentliggjort på kommunens hjemmeside (www.hjoerring.dk, "Offentliggørelser - Afgørelser") den 06-06-2019

Hvis du ønsker at klage over denne afgørelse, skal du klage til Planklagenævnet via Klageportalen, som du kan finde via www.naevneneshus.dk. Klagefristen udløber den 04-07-2019.

Klagen er indgivet, når den er tilgængelig for Hjørring Kommune i Klageportalen. Når du klager, skal du betale et gebyr, som fremgår af klagenævnens hjemmeside. Du betaler gebyret med betalingskort i Klageportalen. Planklagenævnet betaler dit gebyr tilbage, hvis du får helt eller delvist medhold i din klage.

Du kan i helt særlige tilfælde blive undtaget fra kravet om at bruge Klageportalen. Hvis du ønsker at blive fritaget fra at bruge Klageportalen, skal du ansøge konkret om det. Du skal sende din klage og en begrundet anmodning til at blive fritaget for at bruge Klageportalen. Klage og anmodning skal være Hjørring Kommune i hænde inden klagefristen udløber. Klage og anmodning sendes til Hjørring Kommune på tmplan@hjoerring.dk eller alternativt til Hjørring Kommune, Team Plan og Erhvervsudvikling, Springvandspladsen 5, 9800 Hjørring. Hjørring Kommune sender anmodningen til Planklagenævnet, som træffer afgørelse om, hvorvidt du kan fritages fra at bruge Klageportalen.

En rettidig klage har opsættende virkning. Det betyder, at dét, der er tilladt eller påbudt i afgørelsen, ikke må udføres, før klagemyndighedens afgørelse foreligger. Klagemyndigheden kan dog bestemme andet.

Domstolsprøvelse

Hvis du vil indbringe kommunens afgørelse for domstolene, skal det ske inden 6 måneder fra modtagelsen af dette brev. (Planlovens § 62, stk. 1.)

Bilag:

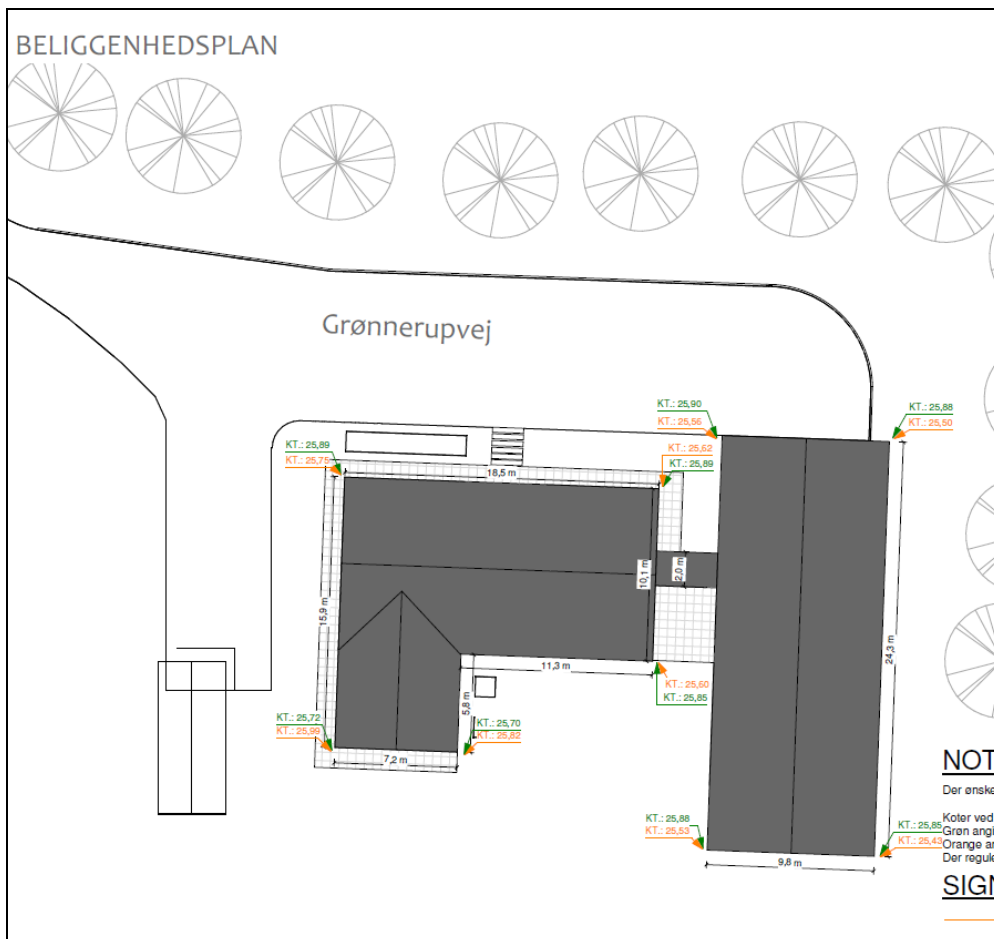
- luftfoto samt situationsplan

Kopi er sendt til:

- Danmarks Naturfredningsforening via e-mail: dnhjoerring-sager@dn.dk
- Danmarks Naturfredningsforeningsmedlem Thorkild Kjeldsen via e-mail: thorkild.kjeldsen@mail.tele.dk



Grønnerupvej 20 idag



Fremtidig bebyggelse på Grønnerupvej 20