



Søren Steen Smalbro
Tangsgårdsvej 123
9800 Hjørring

Team Natur
Springvandspladsen 5
9800 Hjørring
Telefon 72 33 33 33
Fax 72 33 30 30
hjoerring@hjoerring.dk
www.hjoerring.dk

Hjørring den 28-05-2019
Sagsnr.: 01.03.03-P19-16-19

Tilladelse til anlæggelse af sø på adressen Tangsgårdsvej 123, matrikel nr. 1a, Sakstrup By, Bjergby.

Hjørring Kommune giver herved, tilladelse efter planlovens landzonebestemmelser § 35, til etablering af sø på matr.nr. 1A, Sakstrup By, Bjergby. Søens beliggenhed er vist på kortet herunder.

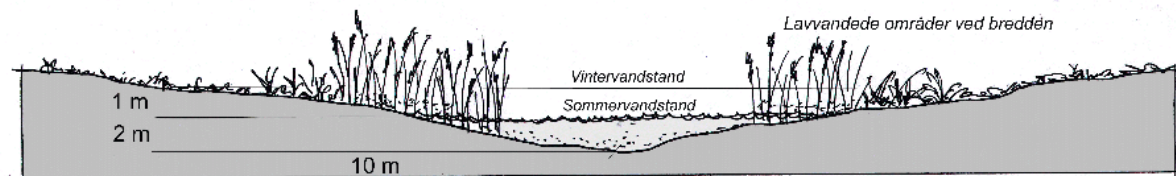


Tilladelsen gives på følgende vilkår:

- Søen må ikke etableres ved brug af membran, f.eks. kraftig plastik.
- Vandstandsende lag, f.eks. lerlag, må ikke gennemgraves, så vandet forsvinder ud af søen.
- Det opgravede materiale skal udjævnnes udenfor beskyttede naturområder.
- Det opgravede materiale skal udjævnnes mindst 5 m fra bredden i et så tyndt lag at der ikke opstår en synlig vold, og således at opfyldningen indgår naturligt i terrænet.



- Der skal holdes en afstand på mindst **15** m til nærmeste vandløb eller sø, og der må ikke skabes forbindelse eller afløb til vandløb.
- Dræn må ikke udmunde i søen.
- Der må ikke skabes forbindelse til vandløb eller en anden sø.
- Søen skal anlægges indenfor egen matrikel og udformes så den tilpasses terrænet. Den skal anlægges med jævnt skrånende bredder, og hældningen bør som hovedregel ikke være større end 1:5. Der skal desuden være lavvandede områder langs bredden.
- En del af søen skal være mindst 1½ meter dyb en del af året for at modvirke tilgroning.
- Søen anlægges med en størrelse på op til 160 m² i det område, som er vist på ovenstående luftfoto. Søens størrelse omfatter såvel vandspejlet som de til tider tørre flade brinker.



Profil af et godt vandhul

- Hvis der under gravearbejdet stødes på affald, skal Hjørring Kommune, Teknik & Miljøområdet, straks kontaktes.
- Hvis der under gravearbejdet findes spor af fortidsminder, skal det straks anmeldes til Vendsyssel Historiske Museum i Hjørring.

Anvendelse.

- Søen må ikke anvendes til put-and-take fiskeri, dvs. udsætning af fisk og salg af fiskekort.
- Der må ikke udsættes fisk, fugle eller krebs.
- Søen må kun hegnes med eventuelt nødvendigt kreaturhegn.
- Der må ikke opsættes redehuse, foderflåder eller lignende.

Beplantning.

- Der må plantes træer og buske ved søen, -dog kun arter, der forekommer naturligt på enen, f.eks. hvidtjørn, røn, naur, mirabel, brombær og hunderose, klitrose m.fl. (hybenrose, Rosa rugosa, tillades ikke). Der må ikke anvendes deciderede havearter som f.eks. rododendron. Der må ikke tilsås omkring søen med andet end almindeligt græsfrø. Vilde planter indfinder sig hurtigt, især hvis arealet ikke gødes.



Kunstigt anlagte søer bliver i løbet af få år omfattet af Naturbeskyttelseslovens § 3 om beskyttede naturtyper, fordi der sker en indvandring af et naturligt plante- og dyreliv. Fremtidige ændringer af søens tilstand kræver derefter tilladelse efter både Naturbeskyttelsesloven og Planloven.

For at opnå god vandkvalitet og et rigt dyre- og planteliv i søen anbefales:

- Det anbefales at eventuel udplantning af træer i søens umiddelbare nærhed foretages spredt for at undgå fuld skygning af søen.
- Det anbefales, at der ikke plantes pil, poppel og nåletræer.
- Det anbefales at der ikke gødskes indenfor en afstand på 20 m fra søens kant, for at undgå algeopblomstring og dårlig vandkvalitet.
- Det anbefales at undgå fodring, af hensyn til vandkvaliteten.

Kommunens bemærkninger:

Vilkårene for landzonetilladelsen er bindende for ejere og indehavere af andre rettigheder over ejendommen. Det er ansøgerens pligt at oplyse eventuelle andre, der skal udføre arbejdet, om vilkårene. I forbindelse med salg af ejendommen skal ejeren oplyse køber om denne tilladelse med vilkår.

Opmærksomheden henledes på, at vandstandsforhold i søen er ejers eget ansvar. Hjørring Kommune skal underrettes, når arbejdet er udført.

Det er vigtigt at være opmærksom på eventuelle elkabler, kloakrør og lignende.

Der er ikke taget stilling til, om servitutter kan være til hinder for udnyttelsen af tilladelsen.

Afgørelsen er truffet planlovens landzonebestemmelser § 35.

Tilladelsen offentliggøres på Hjørring Kommunes hjemmeside, hvilket sker samtidigt med udsendelse af tilladelsen.

Tilladelsen bortfalder, hvis den ikke udnyttes inden 3 år fra dispensationens dato.

Kommunens vurdering:

Hjørring Kommune vurderer, at projektet ikke vil beskadige eller ødelægge yngle- eller rastekområder for dyrearter på habitdirektivets bilag IV a eller ødelægge plantearter på habitatdirektivets bilag IV b.



Orientering fra Museerne:

Der kan i området være fund af betydning for den arkæologiske kulturarv. Forud for iværksættelse af jordarbejdet skal Museumslovens § 25-27 iagttages. Disse bestemmelser vedrører arkæologiske forundersøgelser, udgravninger og anmeldelse af fund. Loven giver byggherren mulighed for at få en udtalelse om risikoen for fund af arkæologisk betydning, samt besked om de finansieringsmæssige konsekvenser.

Findes der under jordarbejdet alligevel spor af fortidsminder, fx knogler, flintredskaber, lerkarskår m.m., skal arbejdet standses, i det omfang det berører fortidsmindet. Fortidsmindet skal straks anmeldes til museet.

Eventuelle spørgsmål herom kan rettes til nedenstående statsanerkendte kulturhistoriske museum: Vendsyssel historiske museum, Museumsgade 3, 9800 Hjørring. Tlf. 9624 1050. E-mail: vhm@vhm.dk.

Klage og søgsmål:

Hvis du ønsker at klage over denne afgørelse, kan du klage til Miljø- og Fødevareklagenævnet inden fire uger. Du klager via Klageportalen, som du finder et link til på forsiden af

www.naevneneshus.dk

For mere information se klagevejledningen.

En evt. retssag til prøvelse af afgørelsen skal være anlagt inden 6 mdr. fra dags dato, jf. lovens § 88, stk. 1.

Bilag

1. Klagevejledning

Med venlig hilsen

Tom Jørgensen

Naturmedarbejder

Tlf. 72 33 67 64

E-mail tom.joergensen@hjoerring.dk



Kopi af afgørelsen sendes til:

Miljøstyrelsen, mst@mst.dk

Danmarks Naturfredningsforening, Hjørring afd., dnhjoerring-sager@dn.dk

Danmarks Naturfredningsforening, Samrådet, thorkild.kjeldsen@mail.tele.dk

DOF- Hovedkontoret, natur@dof.dk

DOF-Hjørring, hjoerring@dof.dk

Friluftsrådet i Vendsyssel, att. Thomas Elgaard Jensen, Kragkærvej 5, Astrup, 9800 Hjørring, vendsyssel@friluftsraadet.dk

Klagevejledning:

Vejledning om klagemuligheder m.v. efter Planlovens § 58-62

Tilladelsen kan jf. Planlovens §58, stk. 1, 1. pkt. påklages til Natur- og Miljøklagenævnet.

Hvem kan klage:

Efter Planloven kan enhver med retlig interesse i sagen - herunder visse landsdækkende foreninger og organisationer - klage over afgørelsen.

4 ugers klagefrist:

Klagefristen er 4 uger fra den dag, afgørelsen er meddelt. Er afgørelsen offentligt bekendtgjort, regnes klagefristen dog altid fra bekendtgørelsen. Hvis du ønsker at klage over afgørelsen, kan du klage til Natur- og Miljøklagenævnet inden fire uger fra dags dato og senest kl.23:59 på dagen, hvor klagefristen udløber.

Klagen sendes til:

Hvis du ønsker at klage over denne afgørelse, kan du klage til Natur- og Miljøklagenævnet.

Du klager via Klageportalen, som du finder et link til på forsiden af www.nmkn.dk. Klageportalen ligger på www.borger.dk og www.virk.dk. Du logger på www.borger.dk eller

www.virk.dk, ligesom du plejer, typisk med NEM-ID. Klagen sendes gennem Klageportalen til den myndighed, der har truffet afgørelsen.

En klage er indgivet, når den er tilgængelig for myndigheden i Klageportalen. Når du klager, skal du betale et gebyr på kr. 500. Du betaler gebyret med betalingskort i Klageportalen.

Natur- og Miljøklagenævnet skal som udgangspunkt afvise en klage, der kommer uden om Klageportalen, hvis der ikke er særlige grunde til det. Hvis du ønsker at blive fritaget for at bruge Klageportalen, skal du sende en begrundet anmodning til den myndighed, der har truffet afgørelse i sagen. Myndigheden videresender herefter anmodningen til Natur- og Miljøklagenævnet, som træffer afgørelse om, hvorvidt din anmodning kan imødekommes.



Opsættende virkning

Jf. Planlovens §60, stk. 4, 1. pkt. må tilladelsen ikke udnyttes før klagefristens udløb. Hjørring Kommune orienterer ansøger om eventuel klage. Rettidig klage har opsættende virkning, medmindre Natur- og Miljøklagenævnet bestemmer andet.

Civil retssag

Kommunens afgørelse kan jf. Planlovens §62 også indbringes for domstolene. Retssagen skal være anlagt inden 6 måneder fra den dag, afgørelsen er meddelt. Er afgørelsen offentligt bekendtgjort, regnes fristen dog altid fra bekendtgørelsen.