

Tegn. nr.: 3-03
Strømgade

0.60

0.40

0.20

0.00

-0.20

-0.40

-0.60

-0.80

-1.00

-1.20

STRØMGADE

Lysmast

10400

Støttemur

Nurværende ikke udskilt off. sti

Kloakledning

MEJERIGADE

Beskyttelsesbælte
for kloakledning

16700

Udskilt offentlig stiareal

Eksisterende plankeværk

Levende hegn

Anlagt sti i marken

PROJEKTDATA

Matrikel **10e**
 - hører under lokalplan nr. 1.3.2.1
 - hører under kommuneplan 2016 400.4110.20

Kommuneplan, Område nr. 400.4110.20
 - Maksimal etageantal 2,5
 - Maksimal bygningshøjde 11,5 m
 - Zonestatus Byzone
 - Minimums opholdsareal 20%
 - Parkeringsnorm i Hjørring 1 pr. bolig

Grundareal **545 m²**

Bruttoetageareal **511 m²**
Opholdsareal **128 m²**
 - heraf i terræn 77 m²
 - Opholdsareal behov (20% af brutto) 97 m²

Byggesprocent **94%**

Almen boliger (brutto ca. 89 m²) 4 stk.
 Penthouse bolig (brutto ca. 154 m²) 1 stk.
Lejligheder, samlet **5 stk.**

Parkeringspladser **5 stk.**
 - krav for boliger (1. pr. bolig) 5 stk.

1 m 5 m 10 m

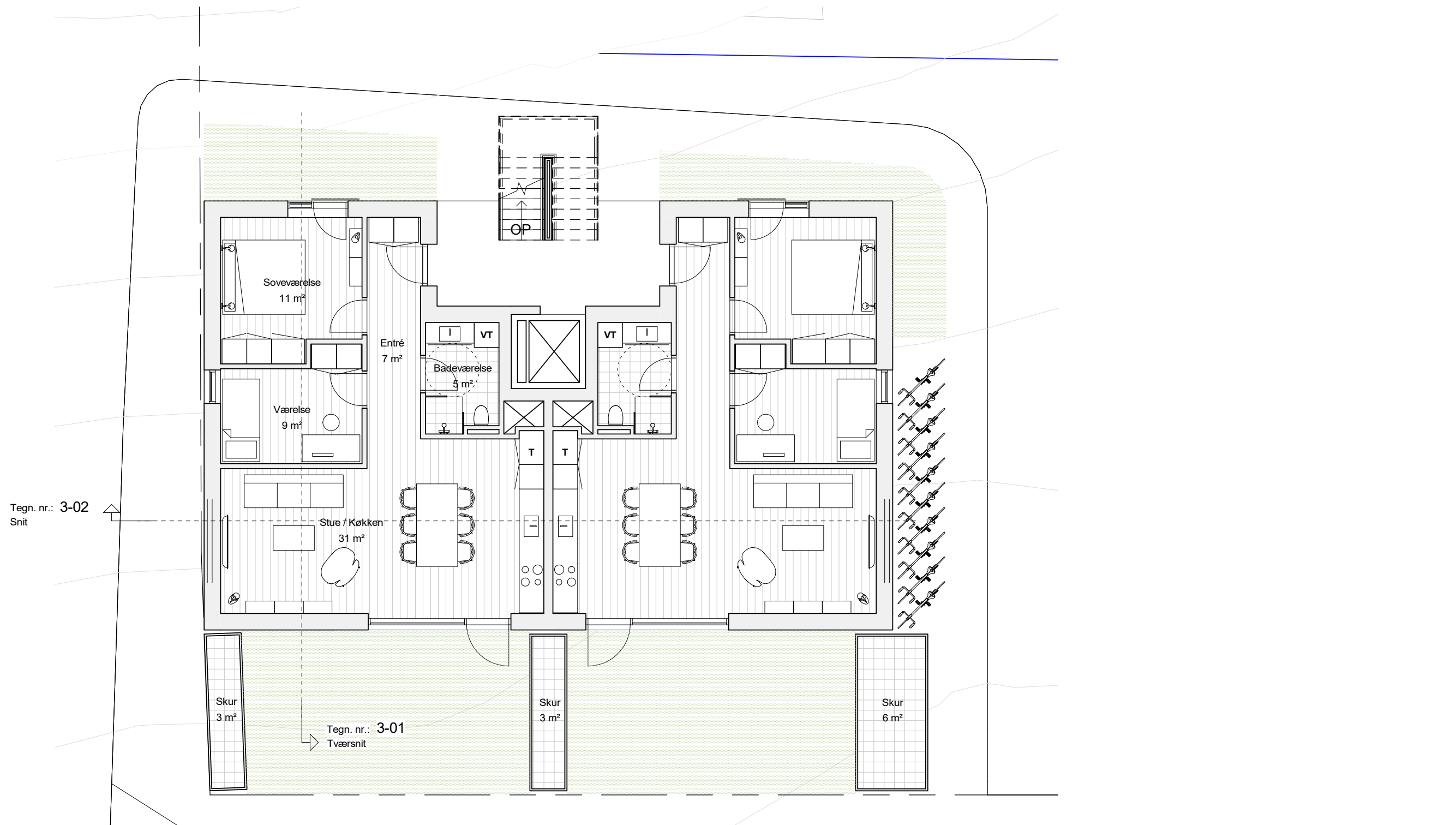
**Foreløbigt tryk : 22-01-2019**

Projekt: Strømgade Boliger
 Sag nr.: 1882
 Emne: Situationsplan
 Lokalitet: Strømgade 19, 9760 Vrå
 Fase: Skitsering
 Bygherre: AF-Bolig ApS

Tegn nr.: **1-01**
 Sign: MT
 Godkendt af: HM
 Mål: 1 : 200
 Dato: 17-01-2019

arkitekterne
BJØRK & MAIGÅRD ApS
 Gasværksvej 30C, 2. sal • 9000 Aalborg • tlf: 98 16 88 66 • www.bjork-maigaard.dk





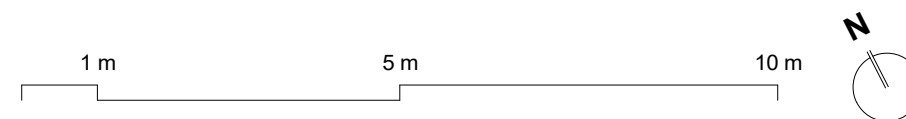
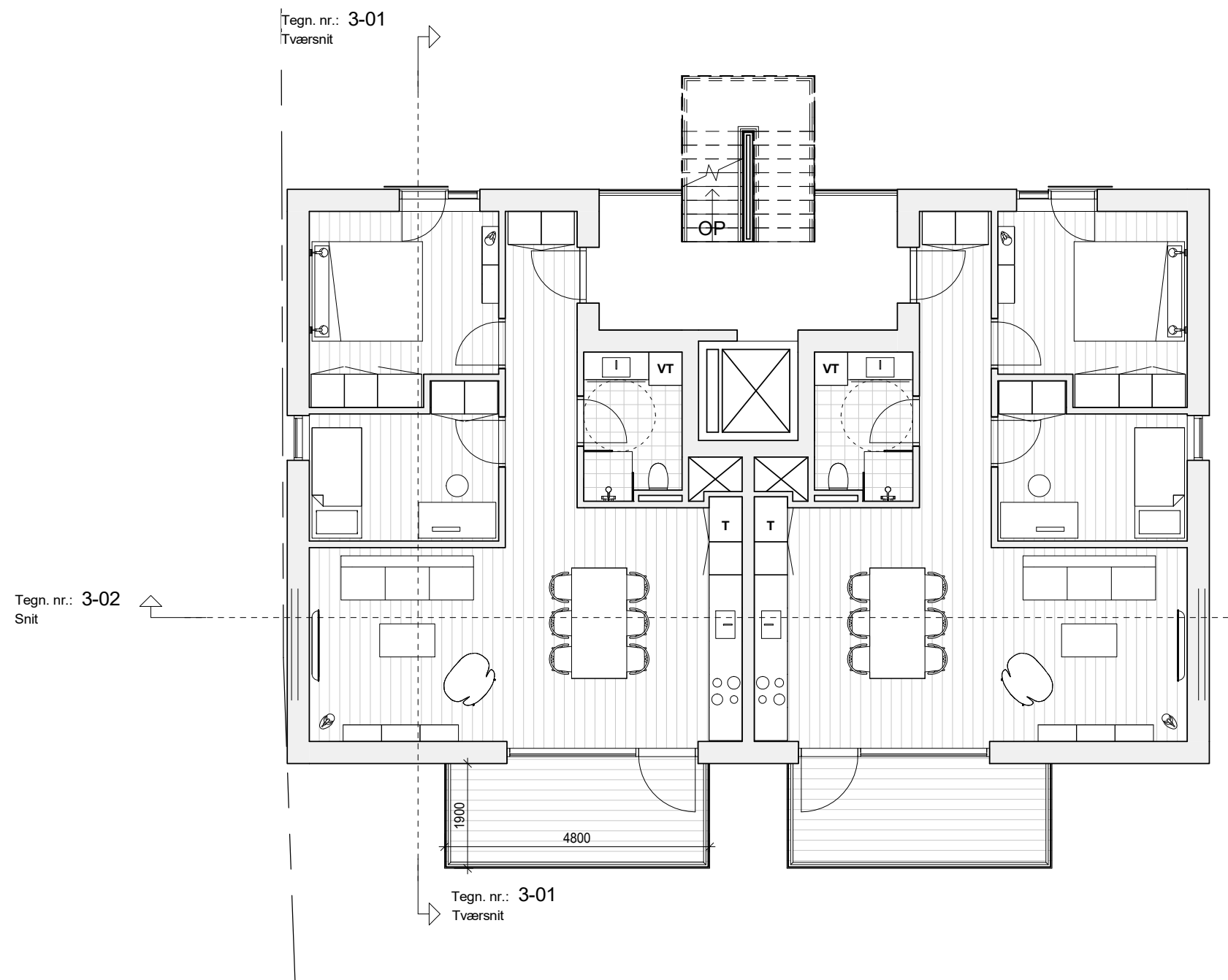
Foreløbigt tryk : 22-01-2019

Projekt: Strømgade Boliger
 Sag nr.: 1882
 Emne: Planskitse Stue
 Lokalitet: Strømgade 19, 9760 Vrå
 Fase: Skitsering
 Bygherre: AF-Bolig ApS

Tegn nr.: 2-01
 Sign: MT
 Godkendt af: HM
 Mål: 1 : 100
 Dato: 17-01-2019

arkitekterne
 BJØRK & MAIGÅRD ApS
 Gasværksvej 30C, 2. sal • 9000 Aalborg • tlf: 98 16 88 66 • www.bjork-maigaard.dk





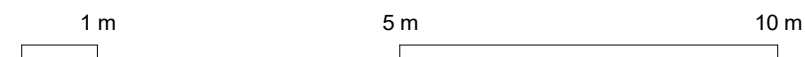
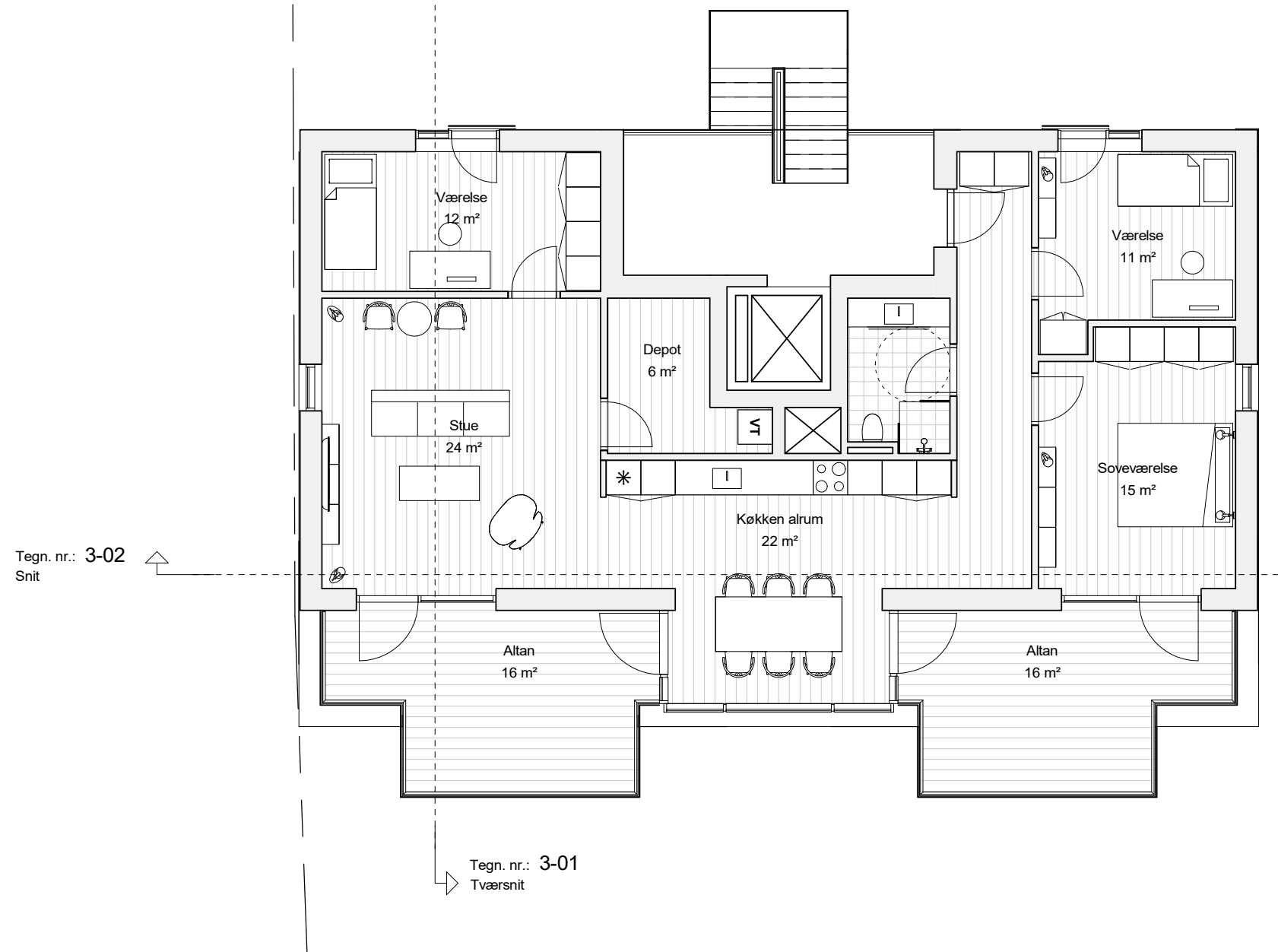
Foreløbigt tryk : 22-01-2019

Projekt: Strømgade Boliger
 Sag nr.: 1882
 Emne: Planskitse 1. sal
 Lokalitet: Strømgade 19, 9760 Vrå
 Fase: Skitsering
 Bygherre: AF-Bolig ApS

Tegn nr.: **2-02**
 Sign: MT
 Godkendt af: HM
 Mål: 1 : 100
 Dato: 17-01-2019

arkitekterne
 BJØRK & MAIGÅRD ApS
 Gasværksvej 30C, 2. sal • 9000 Aalborg • tlf: 98 16 88 66 • www.bjork-maigaard.dk





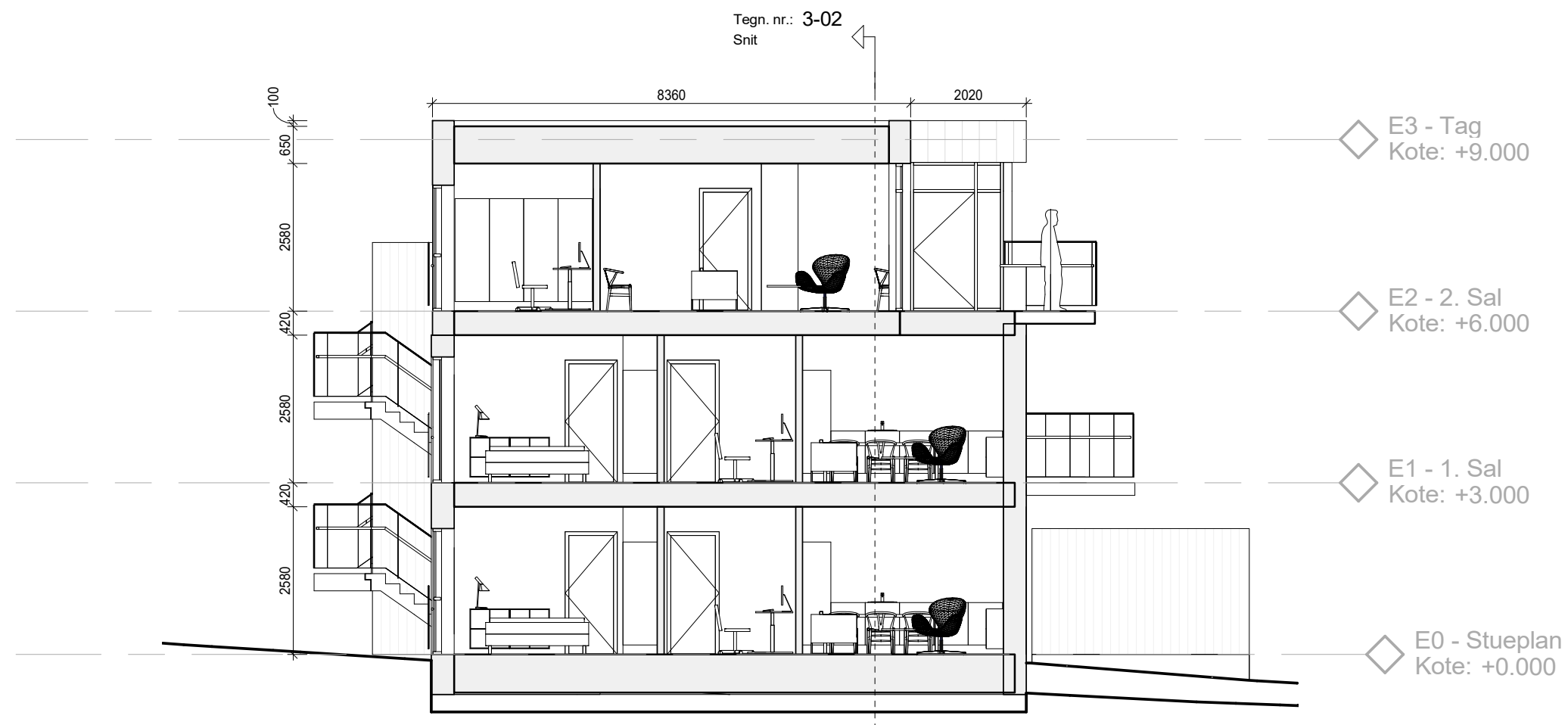
Foreløbigt tryk : 22-01-2019

Projekt: Strømgade Boliger
 Sag nr.: 1882
 Emne: Planskitse Penthouse
 Lokalitet: Strømgade 19, 9760 Vrå
 Fase: Skitsering
 Bygherre: AF-Bolig ApS

Tegn nr.: **2-03**
 Sign: MT
 Godkendt af: HM
 Mål: 1 : 100
 Dato: 17-01-2019

arkitekterne
 BJØRK & MAIGÅRD ApS
 Gasværksvej 30C, 2. sal • 9000 Aalborg • tlf: 98 16 88 66 • www.bjork-maigaard.dk





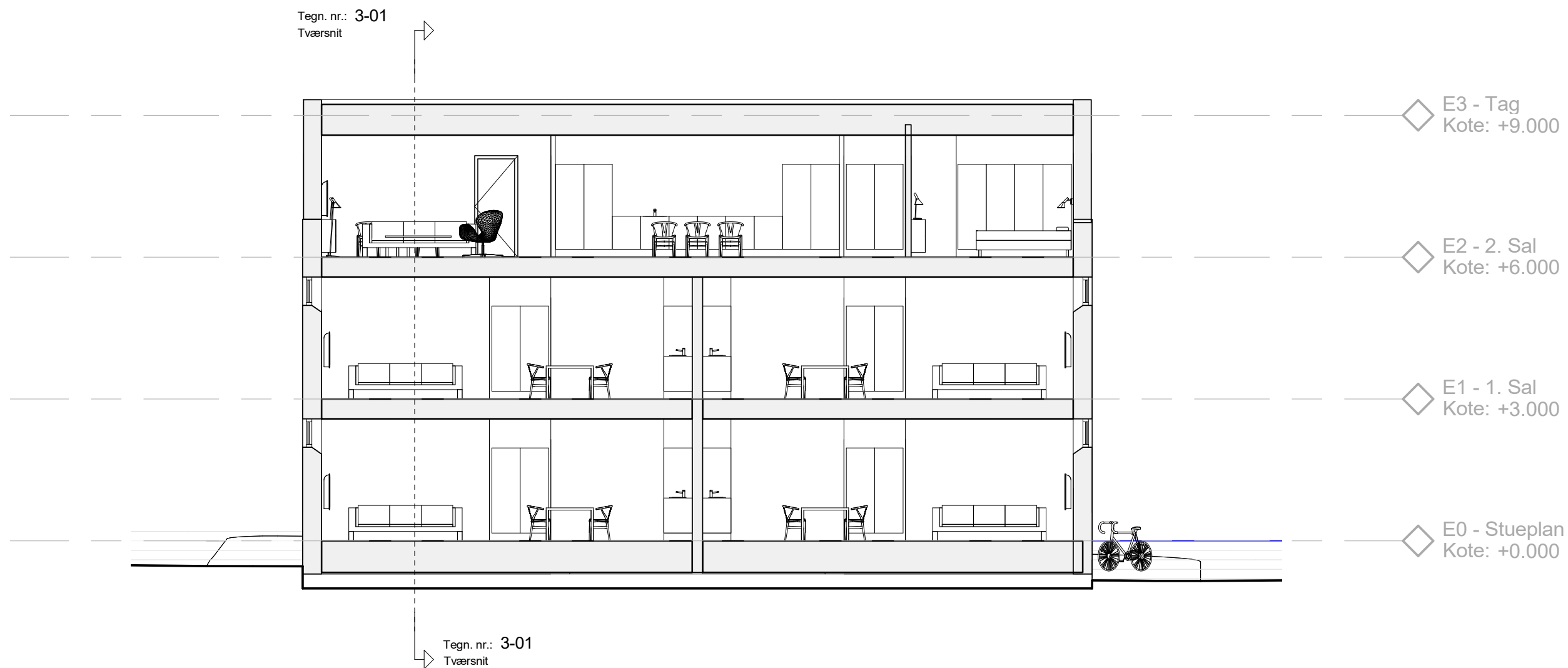
Foreløbigt tryk : 22-01-2019

Projekt: Strømgade Boliger
Sag nr.: 1882
Emne: Snit A-A
Lokalitet: Strømgade 19, 9760 Vrå
Fase: Skitseering
Bygherre: AF-Bolig ApS

Tegn nr.: 3-01
Sign: MT
Godkendt af: HM
Mål: 1 : 100
Dato: 17-01-2019

arkitekterne
BJØRK & MAIGÅRD ApS
Gasværksvej 30C, 2. sal • 9000 Aalborg • tlf: 98 16 88 66 • www.bjork-maigaard.dk





Foreløbigt tryk : 22-01-2019

Projekt: Strømgade Boliger

Sag nr.: 1882

Emne: Snit B-B

Lokalitet: Strømgade 19, 9760 Vrå

Fase: Skitsering

Bygherre: AF-Bolig ApS

Tegn nr.: 3-02

Sign: MT

Godkendt af: HM

Mål: 1 : 100

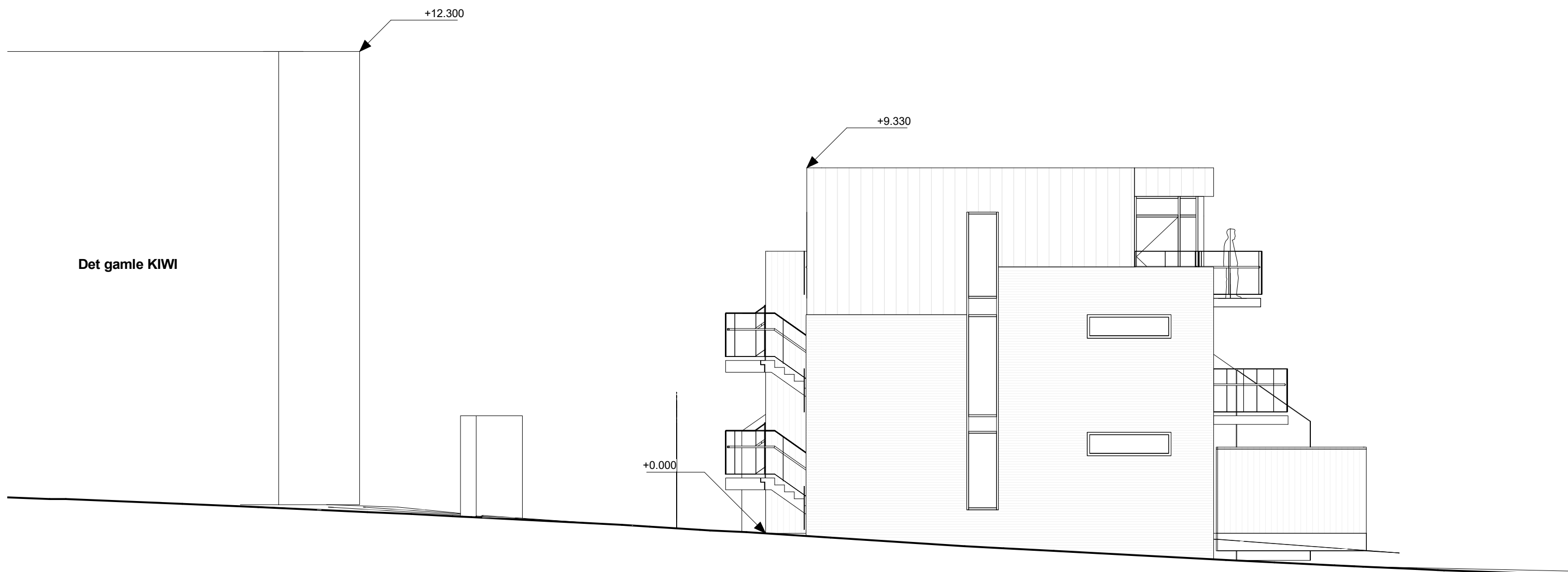
Dato: 17-01-2019

arkitekterne

BJØRK & MAIGÅRD ApS

Gasværksvej 30C, 2. sal • 9000 Aalborg • tlf: 98 16 88 66 • www.bjork-maigaard.dk



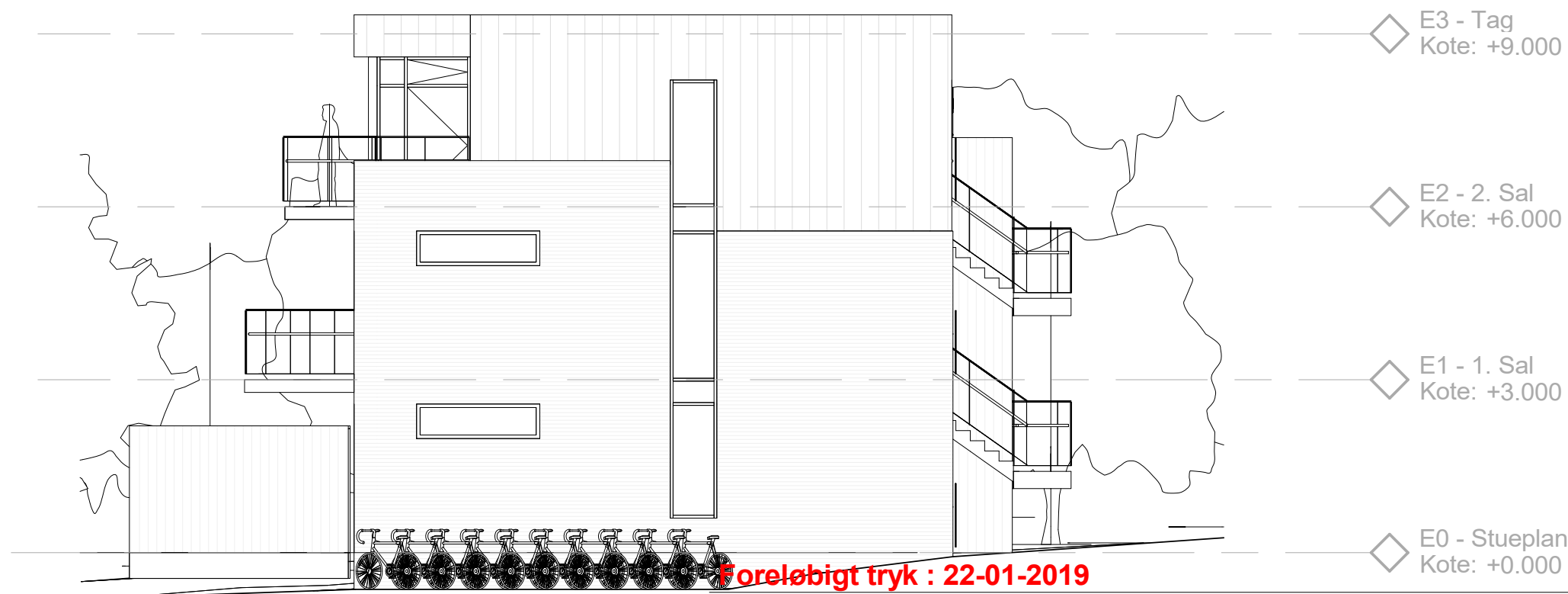
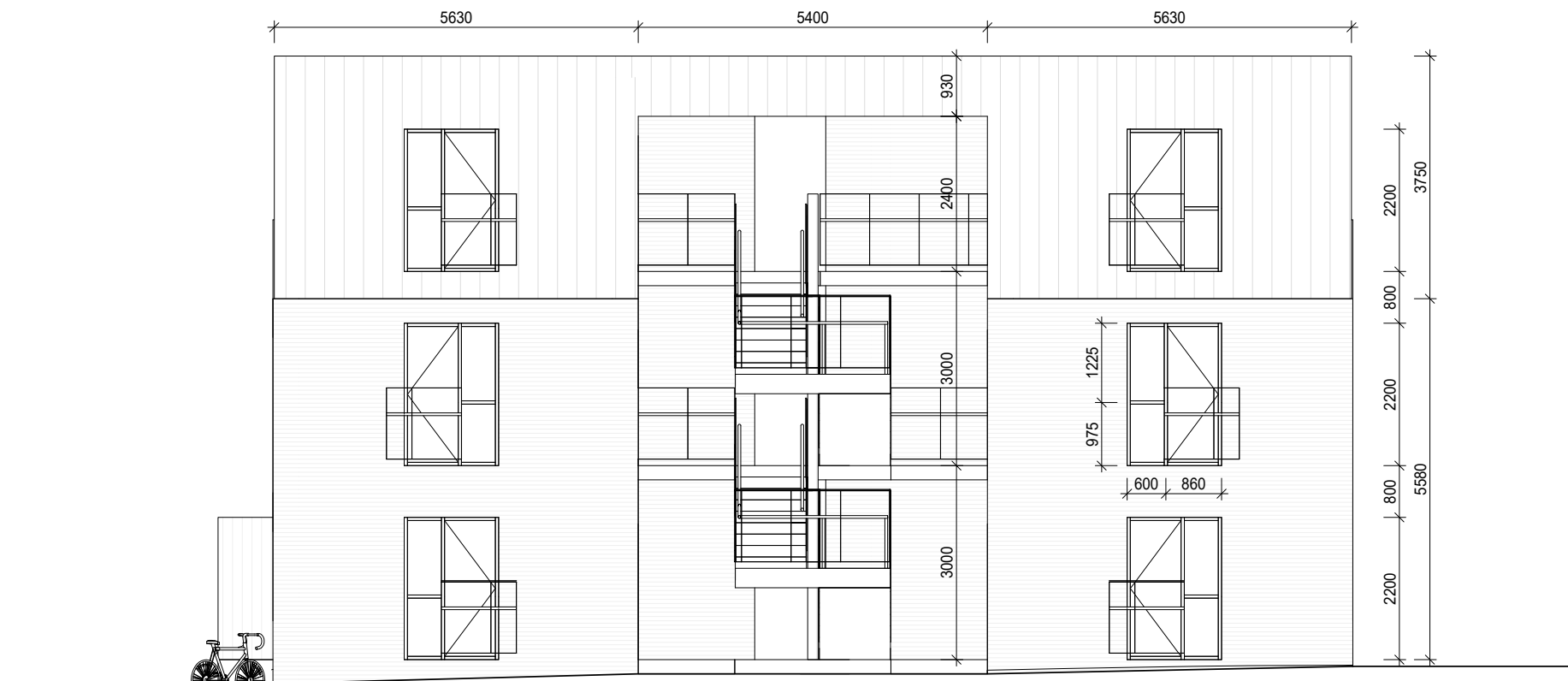


Foreløbigt tryk : 22-01-2019

Projekt:	Strømgade Boliger	Tegn nr.:	3-03
Sag nr.:	1882	Sign:	MT
Emne:	Snit C-C Strømgade	Godkendt af:	HM
Lokalitet:	Strømgade 19, 9760 Vrå	Mål:	1 : 100
Fase:	Skitseering	Dato:	22-01-2019
Bygherre:	AF-Bolig ApS		

arkitekterne
 BJØRK & MAIGÅRD ApS
 Gasværksvej 30C, 2. sal • 9000 Aalborg • tlf: 98 16 88 66 • www.bjork-maigaard.dk



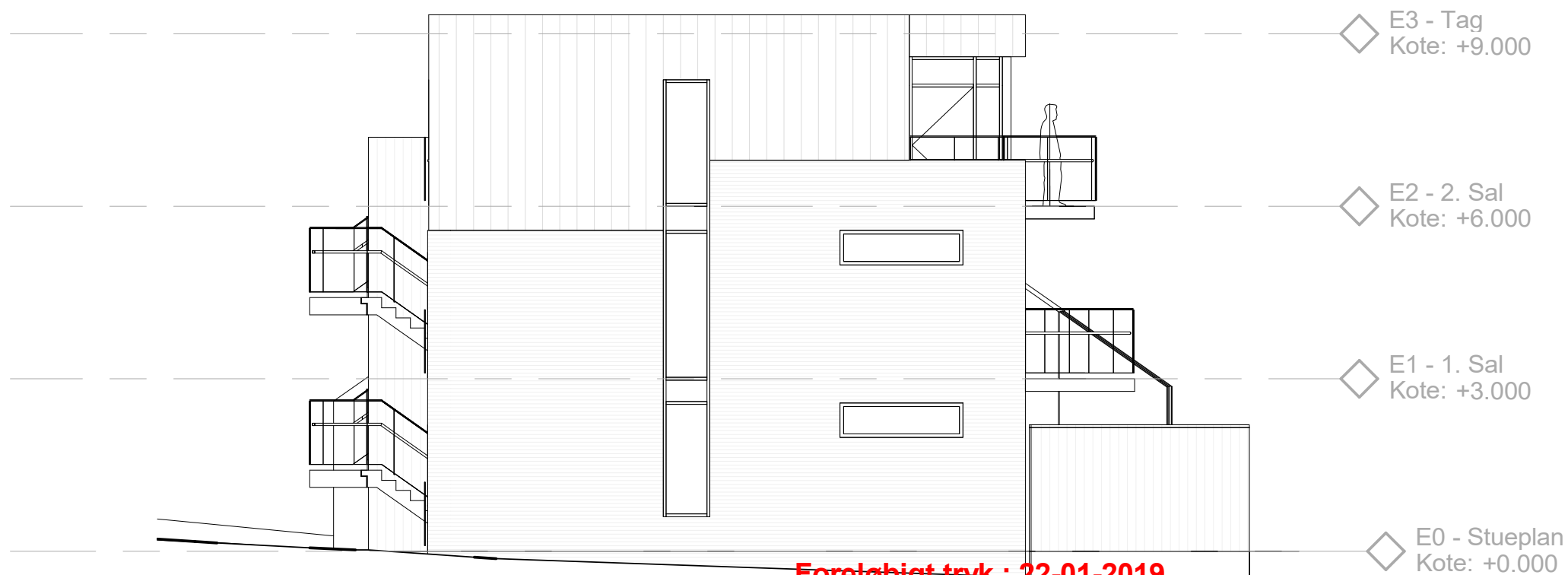
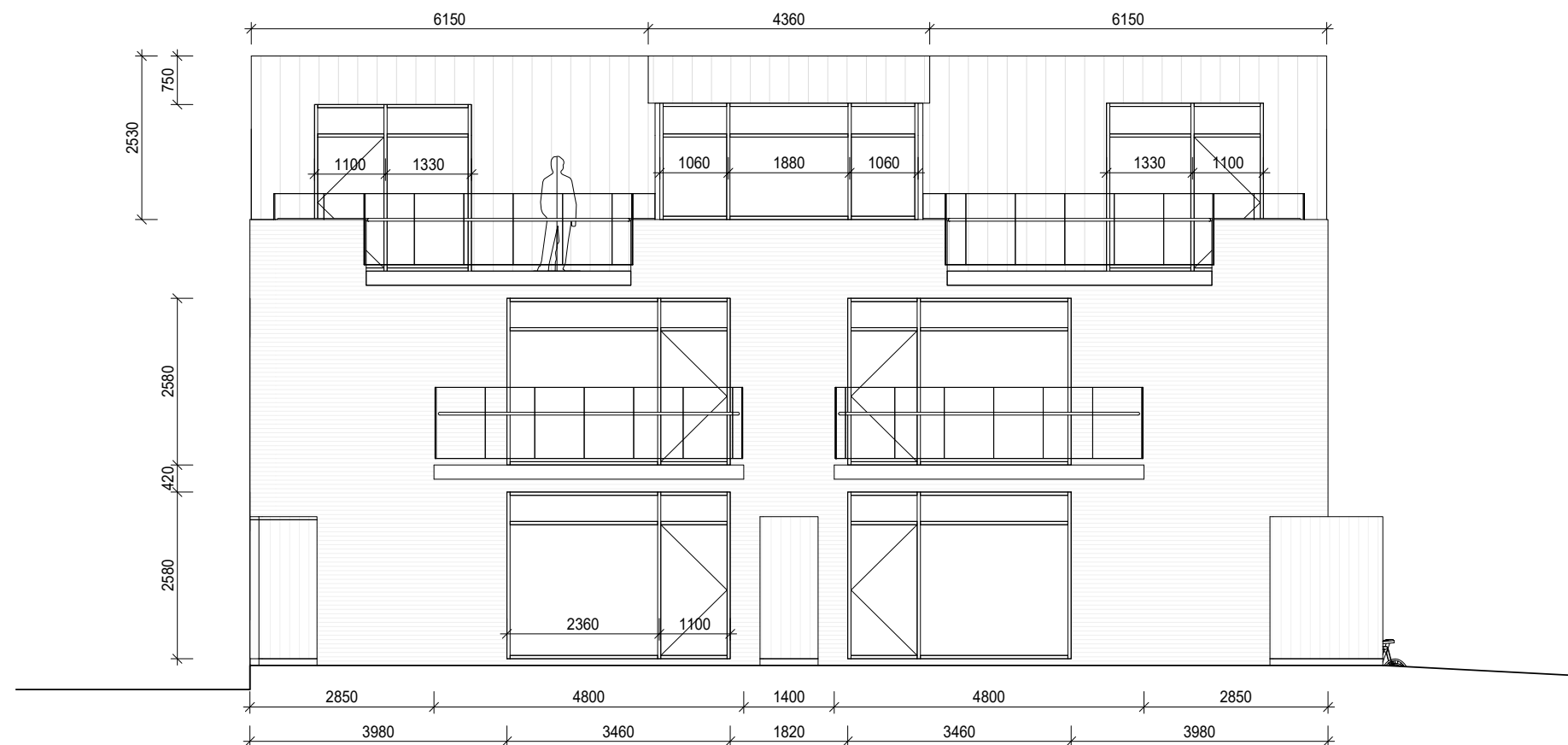


Foreløbigt tryk : 22-01-2019

Projekt:	Strømgade Boliger	Tegn nr.:	4-01
Sag nr.:	1882	Sign:	MT
Emne:	Facade mod Nord og Øst	Godkendt af:	HM
Lokalitet:	Strømgade 19, 9760 Vrå	Mål:	1 : 100
Fase:	Skitsering	Dato:	17-01-2019
Bygherre:	AF-Bolig ApS		

arkitekterne
BJØRK & MAIGÅRD ApS
 Gasværksvej 30C, 2. sal • 9000 Aalborg • tlf: 98 16 88 66 • www.bjork-maigaard.dk





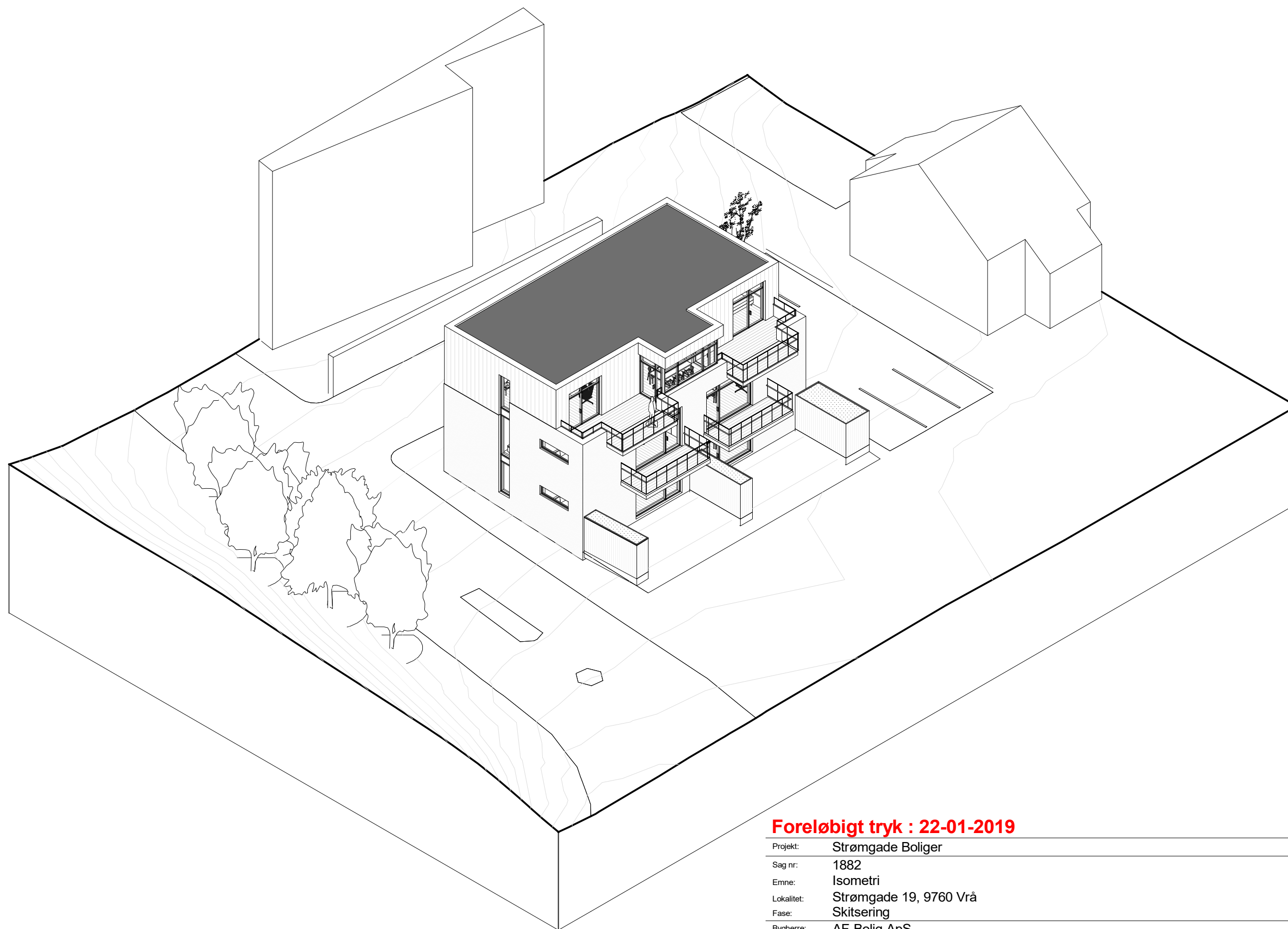
Foreløbigt tryk : 22-01-2019

Projekt: Strømgade Boliger
 Sag nr: 1882
 Emne: Facade mod Syd og Vest
 Lokalitet: Strømgade 19, 9760 Vrå
 Fase: Skitseering
 Bygherre: AF-Bolig ApS

Tegn nr.: **4-02**
 Sign: MT
 Godkendt af: HM
 Mål: 1 : 100
 Dato: 17-01-2019

arkitekterne
BJØRK & MAIGÅRD ApS
 Gasværksvej 30C, 2. sal • 9000 Aalborg • tlf: 98 16 88 66 • www.bjork-maigaard.dk





Foreløbigt tryk : 22-01-2019

Projekt: Strømgade Boliger

Sag nr: 1882

Emne: Isometri

Lokalitet: Strømgade 19, 9760 Vrå

Fase: Skitsering

Bygherre: AF-Bolig ApS

Tegn nr.: 9-01

Sign: MT

Godkendt af: HM

Mål:

Dato: 17-01-2019

arkitekterne

BJØRK & MAIGÅRD ApS

Gasværksvej 30C, 2. sal • 9000 Aalborg • tlf: 98 16 88 66 • www.bjork-maigaard.dk

