

Bilag 4. Forslag til Principper for administration af Landsbyfornyelsesmidler, 2019.

Følger Teknik & Miljøudvalget anbefalingen, vil der fremadrettet kunne administreres efter tre sæt krav og principper:

Fra "Lov om byfornyelse og udvikling af byer, Lovbekendtgørelse nr. 1228 af 3. oktober 2016":

- Ejendommen skal ligge på landet eller i en by under 5000 indbyggere.
- Ejendommen skal være opført før 1960 og være mangelfuldt vedligeholdt og væsentligt nedslidt.
- For erhvervsjendomme er det en betingelse, at de ligger i en by under 5000 indbyggere og at erhvervet er nedlagt.

Fra "Kortlægning af omfang og handlemuligheder overfor nedslidte bygninger i landsbyer og landdistrikterne, 2008" og beslutning i Teknik & Miljøudvalget, "Principper for anvendelse af Landsbyfornyelsespuljen - TMU 26.02.2014". I vurderingen indgår:

- om ejendommen er tom og ubeboet/ubenyttet
- om ejendommen er synlig og dermed til gene for mange
- ejendommens grad af forfald
- stedets landskabelige og kulturelle værdier

Følges anbefalingen i denne sagsfremstilling vurderes fremover også

- om ejendommen indgår i et kulturmiljø, hvor såvel nedrivning og en eventuel efterfølgende opførelse af ny ejendom, som istandsættelse vurderes at styrke kulturmiljøet og således bidrage til en værdiforøgelse for det omgivende miljø.
- om ejendommen ligger i et centralt byområde, hvor der er særlig opmærksomhed på at opretholde bymæssige aktiviteter.
- om ejendommen er beliggende i område, hvor der ifølge Kommuneplan og lokale Helhedsplaner er vækstinteresser, som en Landsbyfornyelsesindsats vil kunne understøtte.