

Hjørring Kommune  
Springspladsen 5  
9800 Hjørring  
Att.: Niels Christian Balle

25. januar 2019

## Hjortnæs Møllelaug – Udskiftningsprojekt II

Hermed tilbagemelding på spørgsmål i forlængelse af mail fremsendt af jer efter Teknik- og Miljøudvalgs mødet den 9. januar 2019.

Med nedenstående svar til jeres spørgsmål, håber vi, at gennemsigtigheden er belyst i de nuværende og fremtidige ejerforhold på vindmøllerne ved Hjortnæs.

Som det fremgår, tillægger vi det rigtig stor værdi, at der skabes lokalt ejerskab i projektet, idet hele fundamentet for udskiftningsprojektet på Hjortnæs altid har været tiltænkt som sådan.

Vi håber tillige, at vi med nedenstående svar og supplerende oplysninger har belyst eventuelle uklarheder omkring lokalforankring i projektet.

1. En fyldestgørende redegørelse for de aktuelle ejerforhold til de 8 vindmøller ved Hjortnæs og opgjort for hver enkelt mølle med angivelse af hovedejer og eventuelle medejer.

Følgende ejerskab kan oplyses.

Mølle 1 ejes af [redacted] Børglum, 9760 Vrå.  
Mølle 2 ejes af [redacted] Børglum, 9760 Vrå.  
Mølle 3 ejes af Hjortnæs Møllelaug I/S, Løkkensvej 710, Gølstrup, 9480 Løkken.  
Mølle 4 ejes af [redacted] Børglum, 9760 Vrå.  
Mølle 5 ejes af [redacted] Børglum, 9760 Vrå.  
Mølle 6 ejes af Hjortnæs Møllelaug I/S, Løkkensvej 710, Gølstrup, 9480 Løkken.  
Mølle 7 ejes af Hjortnæs Møllelaug I/S, Løkkensvej 710, Gølstrup, 9480 Løkken.  
Mølle 8 ejes af Hjortnæs Møllelaug I/S, Løkkensvej 710, Gølstrup, 9480 Løkken.

privatperson  
privatperson

privatperson  
privatperson

Nummereringen af møllerne starter fra vest.

2. Det ønskes herudover oplyst, hvor mange andele Hjortnæs Møllelaug består af?

Hjortnæs Møllelaug I/S består af 6.873 stk. andele, hvilket også fremgår af Hjortnæs Møllelaugs regnskab. Herudover er der 6.868 antal andele ejet af de eksisterende lokale lodsejere i projektet.

3. Hvor mange andele de 26 andelshavere, der jf. laugets oplysninger bor indenfor en afstand på max. 4,5 km til de nuværende møller, er ejere af?

De 26 andelshavere der bor inden for en afstand af 4,5 km. ejer samlet 567 andele i Hjortnæs Møllelaug. Herudover er der 6.868 andele svarende til de fire møller der ejes lokalt i projektet som også ligger indenfor 4,5 km.

**4. Hvor mange andele de 3 andelshavere, der ejer flest andele, er ejere af?**

De tre andelshavere, der ejer flest andele, har samlet 446 andele, de to af andelshaverne har haft deres andele siden Hjortnæs Møllelaug I/S blev etableret i 1999.

**5. Om disse 3 andelshavere er registreret i laugget som privatperson eller selskab?**

De tre andelshavere er registreret som privatpersoner.

**6. Om Jysk Vindenergi på en eller anden måde er andelshaver i laugget og i positivt fald, da med hvor mange andele?**

Jysk Vindenergi er andelshaver i projektet med et gennemsnitlig antal andele. Der er pr. dags dato 334 andelshavere i laugget som er ejer af de 6.873 stk. andele.

**7. En fyldestgørende beskrivelse af de planlagte ejerforhold til de 8 nye møller og opgjort for hver enkelt af de 8 møller og med angivelse af hovedejere og eventuelle medejere.**

Følgende fordeling af møller i det nye projekt.

Én Vindmølle afsat til VE (VE køberetsordning)

Én Vindmølle afsat til VE (VE køberetsordning)

Én Vindmølle afsat til VE (VE køberetsordning samt det eksisterende laug)

Tre Vindmøller afsat til eksisterende lodsejere

To Vindmøller afsat til Jysk Vindenergi

I alt afsættes 8 vindmøller med ovenstående fordeling, hvoraf de 75% er på lokale hænder.

**8. Det ønskes oplyst, om vindmølleopstiller (dvs. Hjortnæs Møllelaug jf. ansøgning) overvejer tiltag, der kan medvirke til et succesfuldt salg af de 20%, der skal sælges jf. køberetsordningen. I positivt fald ønskes en redegørelse for disse overvejelser.**

Køberetsordningen omkring køb af de 20% forlænges. VE-loven siger, at udbudsordningen skal vare min. 8 uger. På Hjortnæs projektet er det besluttet, at udbudsperioden skal løbe i min. 12 uger med sideløbende annonceringer omkring salg af andele på medier. Der vil desuden blive afholdt et eller flere offentlige møder om udbuddet tilknyttet projektspecifik bankrådgivning på køb af andele. Jysk Vindenergi og Hjortnæs Møllelaug vil på mødet gennemgå VE-køberetsmaterialet. Øvrig orientering vil fremgå af udbudsannoncen.

Grundet stigende interesse for at investere i vindmølleprojektet, anser vi det for overvejende sandsynligt, at alle andelenes vil blive solgt i udbudsperioden.

**9. Det ønskes oplyst, om vindmølleopstiller påtænker at øge omfanget af den del af vindmølleparken, der udbydes jf. køberetsordningen? I positivt fald ønskes en redegørelse for disse overvejelser bl.a. hvem et sådan tilbud rettes mod?**

Jf. ovenstående vil 20% af projektet blive udbudt lokalt. (svarende til 1,6 mølle i projektet). Herudover bliver det eksisterende laug tilbudt minimum det samme antal andele genplaceret i de nye møller (6.873 andele) Denne ordning er ekstraordinær på udsiftningsprojektet Hjortnæs. Udover den ekstraordinære ordning, vil endnu en mølle blive afsat iht. VE køberetsordningen til lokale i området.

- 10. Det ønskes oplyst, om der er overvejelser om kontakt til erhvervsvirksomheder i Hjørring Kommune med henblik på virksomhedernes køb af andele f.eks. med henblik på virksomhedens grønne-regnskab? I positivt fald ønskes en redegørelse for de konkrete overvejelser bl.a. hvordan et sådan tilbud forventes organiseret og om der allerede er kontakt til interesserede virksomheder?**

Der er for nuværende ikke taget kontakt til erhvervsdrivende i Hjørring Kommune med henblik på grønne-regnskaber, idet planprocessen for Hjortnæs stadigvæk er i den indledende fase. Modeller for grønne profiler til erhvervsdrivende er endnu ikke tiltænkt eller iværksat grundet projektstadiet. Jysk Vindenergi og Hjortnæs Møllelaug er dog åbne for henvendelser fra erhvervsdrivende, der kunne være relevant at se nærmere på senere i planprocessen.

- 11. Det ønskes oplyst, om der er andre overvejelser i forhold til at tilgodese lokalområdet i forbindelse med opstilling af nye møller f.eks. etablering af fond, der har til formål at støtte lokale foreninger o. lign.? I positivt fald ønskes en redegørelse for disse overvejelser.**

Jysk Vindenergi og Hjortnæs Møllelaug blev i efteråret forespurgt, om muligheden for at lave en forening som har til hensigt at administrere midler fra møllerne til lokale foreninger og lokale tiltag. Dette til glæde for lokalsamfundet, og for de borgerne, som eventuelt ikke ønsker at købe andele i projektet.

Hvis der er opbakning til det, vil der på dette projekt, blive lavet en ordning, som på andre af vores projekter. Hver af de 8 vindmøller vil betale 50.000 kr./årligt svarende til samlet 400.000 kr./årligt i 20 år som er designlevetiden på de nye møller til en lokal forening. Denne pligt vil blive tinglyst på parcellerne på de nye møller. Foreningen, vedtægterne og midlerne vil blive administreret af en sammensat bestyrelse fra lokalområdet. Vores ønske er, at der i bestyrelsen er repræsentanter fra alle de omkringliggende byer. Foreningen vil være en 100% selvstændig enhed, som udover administration af midlerne og vedtægterne, ikke vil have noget med møllernes drift at gøre.

- 12. Det ønskes oplyst, hvordan vindmølleopstiller vil sikre et blivende lokalt ejerskab i møllernes levetid via møllelauget f.eks. gennem laugets vedtægter?**

I vedtægterne for de vindmøllelaug der i dag administreres af Jysk Vindenergi og Hjortnæs Møllelaug tilsikres det, at eksisterende andelshavere har forsteret til køb af eventuelle andele, som måtte komme til salg i lauget. Vedtægterne for udskiftningsprojektet Hjortnæs vil deslige have denne passus, således, at lauget "beskyttes" lokalt af dem, som i første omgang har købt sig ind i projektet, og deraf måtte ønske at andelene skal blive på lokale hænder.

- 13. Endelig ønskes laugets kommentar til, at det er oplyst Hjørring Kommune, at Hjortnæs Møllelaug på en generalforsamling i 2013 vedtog at undersøge muligheden for at sælge laugets møller, samt at det på en efterfølgende ekstraordinær generalforsamling blev besluttet, at sælge under forudsætning af, at der kan findes en køber, der vil opstille større møller på samme lokalitet.**

Det er korrekt, at der er lavet købsaftaler mellem lauget, de eksisterende mølleejere og Jysk Vindenergi omkring opkøb af de eksisterende møller i forbindelse med udskiftningsprojekt Hjortnæs. Medejerskab sker iht. fordeling under spørgsmål 7.

Vi ser frem til en positiv behandling på udvalgsmødet den 6. februar 2019. således, at projektet og debatten kan forgå på ordentlig og saglig vis.

Grundet personfølsomme oplysninger, henleder vi til, at nærværende dokument behandles fortroligt.

Hjortnæs d. 25. januar 2019

På vegne af Jysk Vindenergi

Jens-Erik Vagnsø



Casper K. Mikkelsen



På vegne af Hjortnæs Møllelaug

Formand Søren Pedersen

