

## Vurdering ift. aktivitet på naboarealerne mod vest: SHI's boldbaner

Den nye planlagte udstykning ved Højene Øst (Højene Enge) ligger umiddelbart øst for Skibsby-Højene Idrætsforening (SHI), og tilhørende boldbaner.

Det nærmeste område med boliger i byudviklingsområdet vil komme til at ligge op ad to boldbaner, områderne er adskilt af et eksisterende læhegn. Den nærmeste grund i den nye udstykning vil ligge ca. 10 m fra kanten af den nærmeste boldbane.



Billedet viser lokalplan området der planlægges til fremtidigt boligområde (rød streg) og de eksisterende tilstødende boldbaner (blå streg).

Der kan opstå gener ift. de eksisterende boldbaners tætte placering på det nye boligområde. Det drejer sig om støj fra aktiviteterne på banerne samt bolde, der ender i de private haver. Det er gener der kan opstå alle steder hvor boliger og boldbaner er tæt placeret.

De eksisterende boldbaner er ikke oplyst, og det må derved formodes, at de ikke benyttes efter mørkets frembrud.

### Støj fra aktiviteter på banerne

Støj opleves forskelligt fra person til person, og støj fra bold-spillende børn eller voksne vil for nogle opleves generende og for andre vil det ikke.

Syd og vest for SHI's sportsanlæg er der eksisterende boligområder. Det nye boligområde vil dog ligge lidt tættere på end de eksisterende, der er adskilt af bredere beplantningsbælter, stier og ved "Faldet" mod syd af områdets legeplads.

Det er vurderet i forbindelse med udarbejdelse af lokalplanen, at der ikke er en støjudfordring i forhold til aktiviteten på boldbanerne, da de nye boligers placering vil være sammenlignelig med de eksisterende boliger omkring banerne.

Hvis behovet opstår, er der en række tiltag ift. støjafskærmende foranstaltninger der kan benyttes.

### Bolde i private haver

En anden mulig problematik kan være vildfarende bolde i de private haver. De to tilstødende boldbaner vender med målene placeret i en vest-øst retning. Det betyder at målene er placeret tæt på de kommende parceller og at der, selv med et 6 m bredt læbælte, vil være risiko for at bolde ryger ved siden af målet og ind i haverne. Dette kan være til gene både for parcelhusejerne men også for boldbanernes brugere.

En mulig løsning på ovenstående problematik kan være at opsætte et boldhegn bagved målene, der vender mod haverne, således hegnet kan forhindre bolde i at ryge videre ind i de private haver. Hegnene, og arealerne hvorpå de skal placeres, ligger udover det, som lokalplanen regulerer.

Derudover kan det eksisterende læbælte med fordel fortættes.

### Konkret ansøgning

SHI har d. 2. januar 2019 ansøgt om landzonetilladelse til at omdanne den nordligste af de to tilstødende boldbaner til en kunstgræsbane med max. 18 m høje lysmaster, der kan oplyse banen i aftentimerne.



Kunstgræsbanen og

lysmasternes placering iht. ansøgningen fra SHI.

Kommunen har en igangværende dialog med ansøger. Udgangspunktet i dialogen er, at den foreslået placering af kunstgræsbanen ikke er hensigtsmæssig ift. planforhold. Det pågældende areal er reserveret til en ny vej i Kommuneplan 2016 ligesom det er udlagt til boligformål i kommuneplanen. Det er derfor ikke hensigtsmæssigt at opføre et permanent anlæg, som en kunstgræsbane med lysanlæg er, på et areal som kommunen har reserveret til anden anvendelse.

Efter dialogen overvejer SHI en anden placering af kunstgræsbanen.