



Hjørring den 08-01-2019  
Sagsnr.: 01.03.03-P19-2-19  
Sagsbehandler: Anette Størup  
Direkte telefon: +4572336732

### Landzonetilladelse til opførelse af carport på Sdr Alle 77, 9760 Vrå

Hjørring Kommune meddeler hermed landzonetilladelse<sup>1</sup> til at der kan opføres en ca. 36 m<sup>2</sup> stor og 2,5 meter høj carport på ovennævnte ejendom.

Carporten opføres i tilknytning til en eksisterende udhusbygning. Den eksisterende udhusbygning, der ifølge BBR er på 117 m<sup>2</sup>, er beliggende ca. 37 meter fra boligen på ejendommen.



Ny carport

<sup>1</sup> efter planlovens § 35 stk. 1

Tilladelsen meddeles på baggrund af oplysninger i ansøgning om byggetilladelse med bilag, dateret den 10-12-2018

### **Begrundelse for afgørelsen**

Det ansøgte kræver tilladelse efter planlovens §35 (landzonebestemmelser), da carporten ikke opføres i umiddelbar tilknytning til et enfamiliehus eller sommerhus.

Landzonebestemmelserne har til hovedformål at hindre spredt og tilfældigt byggeri samt at sikre de landskabelige samt naturmæssige værdier i det åbne land.

Det er kommunens vurdering, at der ikke er landskabs- eller naturmæssige forhold, der taler imod en tilladelse til det ansøgte.

Det er væsentligt for afgørelsen af sagen, at carporten opføres i tilknytning til en eksisterende bygning, samt at den er af beskeden størrelse.

### **Høringer**

Kommunen har ikke foretaget nabo-orientering i anledning af ansøgningen, idet det ansøgte skønnes at være af underordnet betydning for naboerne.

### **Landzonetilladelsen**

- må ikke udnyttes, før klagefristen er udløbet
- må ikke udnyttes, før der er opnået byggetilladelse og evt. andre påkrævede tilladelser
- bortfalder, hvis den ikke udnyttes inden 5 år

### **Offentliggørelse og klagevejledning**

Landzonetilladelsen vil blive offentliggjort på kommunens hjemmeside ([www.hjoerring.dk](http://www.hjoerring.dk), "Offentliggørelser - Afgørelser") den 08-01-2019.

Hvis du ønsker at klage over denne afgørelse, skal du klage til Planklagenævnet via Klageportalen, som du kan finde via [www.naevneneshus.dk](http://www.naevneneshus.dk). Klagefristen udløber 4 uger efter, at afgørelsen er meddelt. Hvis afgørelsen er offentligt bekendtgjort, regnes klagefristen dog fra bekendtgørelsen.

Klagen er indgivet, når den er tilgængelig for Hjørring Kommune i Klageportalen. Når du klager, skal du betale et gebyr, som fremgår af klagenævnens hjemmeside. Du betaler gebyret med betalingskort i Klageportalen. Planklagenævnet betaler dit gebyr tilbage, hvis du får helt eller delvist medhold i din klage.

Du kan i helt særlige tilfælde blive undtaget fra kravet om at bruge Klageportalen. Hvis du ønsker at blive fritaget fra at bruge Klageportalen, skal du ansøge konkret om det. Du skal sende din klage og en begrundet anmodning til at blive fritaget for at bruge Klageportalen senest 4 uger fra modtagelsen af dette brev. Klage og anmodning sendes til Hjørring Kommune på [tmplan@hjoerring.dk](mailto:tmplan@hjoerring.dk) eller alternativt til Hjørring Kommune, Team Plan og Erhvervsudvikling, Springvandspladsen 5, 9800 Hjørring. Hjørring Kommune sender anmodningen til Planklagenævnet, som træffer afgørelse om, hvorvidt du kan fritages fra at bruge Klageportalen.

En rettidig klage har opsættende virkning. Det betyder, at dét, der er tilladt eller påbudt i afgørelsen, ikke må udføres, før klagemyndighedens afgørelse foreligger. Klagemyndigheden kan dog bestemme andet.

**Domstolsprøvelse**

Hvis du vil indbringe kommunens afgørelse for domstolene, skal det ske inden 6 måneder fra modtagelsen af dette brev. (Planlovens § 62, stk. 1.)

-----

Med venlig hilsen

Anette Størup

**Kopi er sendt til:**

- Danmarks Naturfredningsforening via e-mail: [dnhjoerring-sager@dn.dk](mailto:dnhjoerring-sager@dn.dk)
- Danmarks Naturfredningsforeningsmedlem Thorkild Kjeldsen via e-mail: [thorkild.kjeldsen@mail.tele.dk](mailto:thorkild.kjeldsen@mail.tele.dk)
- Anders Møllergaard Jensen