



Geopartner Landinspektører A/S
Nørrebro 11
9800 Hjørring

Teknik & Miljø, Team Grundsalg
Springvandspladsen 5
9800 Hjørring
Telefon 72 33 65 70
Fax 72 33 30 30
tmplan@hjoerring.dk
www.hjoerring.dk

Hjørring den 04-01-2019
Sagsnr.: 01.03.03-P19-143-18
Sagsbehandler: Grete Vestergaard - Teknisk
Direkte telefon: +4572336785

Landzonetilladelse til udstykning fra Smidstrupvej 186, 9760 Vrå.

Hjørring Kommune meddeler hermed landzonetilladelse efter planlovens 35, stk. 1 til udstykning af en vindmølleparcel fra matr.nr. 3f Smidstrup by, Sejlstrup.

Tilladelsen er meddelt på baggrund af ansøgning om udstykning. Ansøgningen er modtaget den 11. december 2018.



Vindmølleparcellen er vist med rød skygge.

Landbrugsejendommen består af matr.nr. 12c Borup By, Vrå og matr.nr. 3f Smidstrup By, Sejlstrup, som har et areal på ca. 12 ha. Den nye vindmølleparcel har et areal på 200 m², og er omfattet af lokalplan 3.9.0.1 "for et område syd for Smidstrup til opførelse af fire vindmøller".



Vindmøllen, som er beliggende Smidstrupvej 243A, er opført i overensstemmelse med lokalplanens bestemmelser.

Den 9-4-1999 er der tinglyst servitut med følgende indhold:

- Når anvendelse til vindmølleformål ophører, skal møllen og alle faste anlæg, fjernes inden et år, og
- Arealet skal reableres til landbrugsmæssig drift.

Begrundelse

Planlovens § 35 har til hovedformål at hindre spredt og uplanlagt bebyggelse og anlæg i det åbne land og at sikre, at opførelse af byggeri sker i overensstemmelse med kommune- og lokalplanlægning. Udgangspunktet er, at landzonen skal friholdes for anden (uplanlagt) bebyggelse og anvendelse m.v. end den, der er nødvendig for driften af landbrug, skovbrug og fiskeri.

Ved en udstykning som ansøgt sker der ikke ændret arealanvendelse, idet vindmøllen er opført i overensstemmelse med gældende lokalplan.

Kommunen vurderer, at de planlægningsmæssige hensyn, der er beskrevet i planloven og i den kommunale planlægning, ikke tilsidesættes med det ansøgte.

Høringer

Kommunen har ikke foretaget naboorientering i anledning af ansøgningen, idet den ansøgte udstykning skønnes at være af underordnet betydning for naboerne.

Landzonetilladelsen

- må ikke udnyttes, før klagefristen er udløbet
- bortfalder, hvis den ikke udnyttes inden 5 år

Offentliggørelse og klagevejledning

Landzonetilladelsen vil blive offentliggjort på kommunens hjemmeside (www.hjoerring.dk, "Offentliggørelser - Afgørelser") den 7-1-2019.

Kommunens afgørelse kan påklages indtil 4 uger efter offentliggørelsen på hjemmesiden – dvs. indtil den 4-2-2019. En klage skal indsendes til Planklagenævnet via "Klageportalen", som der findes et link til på forsiden af www.nmkn.dk.

Planklagenævnet opkræver et gebyr på 900 kr. for privatpersoner og 1.800 kr. for virksomheder og foreninger. Planklagenævnet skal som udgangspunkt afvise en klage, der kommer uden om Klageportalen.

Enhver, der har en væsentlig, individuel interesse i sagen samt en række foreninger og organisationer m.v., vil kunne klage over kommunens afgørelse.

En rettidig klage har opsættende virkning. Det betyder, at dét, der er tilladt eller påbudt i afgørelsen, ikke må udføres, før klagemyndighedens afgørelse foreligger. Klagemyndigheden kan dog bestemme andet.



Kommunens afgørelse kan også indbringes for domstolene. Retssagen skal være anlagt inden 6 måneder fra den dag, afgørelsen er meddelt.

Med venlig hilsen

Grete Vestergaard

Grete Vestergaard
Grundsalg

Kopi er sendt til:

- Danmarks Naturfredningsforening
- Danmarks Naturfredningsforeningsmedlem
- Ejer: Henrik Rubæk