

Markedsgade 11-17, Hjørring.

Vi reducer antal af lejligheder fra 58 stk til 44 stk.

Lejlighedernes størrelser vil blive:

stuen: 3 stk på 73 m² , 3 værelses lejlighed
4 stk på 84 m² , 3 værelses lejlighed
2 stk på 100 m², 4 værelses lejlighed
6 stk på 60 m², 2 værelses lejlighed

1 sal: 3 stk på 73 m² , 3 værelses lejlighed
4 stk på 84 m² , 3 værelses lejlighed
2 stk på 100 m², 4 værelses lejlighed
6 stk på 60 m², 2 værelses lejlighed

2 sal: 7 stk på 50 m², 2 værelses lejlighed
7 stk på 100 m² , 4 værelses lejlighed

6 stk af de store lejligheder i stue etagen, vil vi lave handicap venlige

De 7 store lejligheder på 2 sal, vil blive med egen tag terrasse.

Vi vil reservere en mindre lejlighed på 2 sal, der kan lejes på dags basis til evt gæster af ejendommen. (Lejligheden vil være møbleret)

Der vil blive 1 p-plads til hver lejlighed. Vi reducere ca p- pladserne med 10-12 stk i forhold til det tidligere projekt.

Dette vil frigive noget mere plads på fælles området i gården. Hvor vi vil lave fælles grøn udeareal i hjørnet mellem de to bygninger.

Alle lejligheder bliver forsynet med eget køkken og badeværelse med opvaskemaskine, køle/fryseskab, emhætte, komfur, vaskemaskine og tørretumbler.

Store lyse lejligheder med god indretning, ny el og vvs installationer.

Nytænkning/ bæredygtighed:

Der vil blive installeret ventilation anlæg i alle lejligheder.

Der vil komme LED pære i alle spot og lamper i ejendommen,

De nye vinduer bliver med energi glas.

Affaldscontainer vil blive gravet ned i jorden, så det frigiver mest mulig plads over jorden.

Der vil blive installeret elevator i bygningen.

På 1 sal, vil der blive monteret en svalegang, med indgang til lejlighederne.

Kælderen:

Hver lejlighed for depotrum i kælderen,

Cykelparkering.

Fælles festsal

Mindre fitness rum.