

~~1. Hybenvej-Fyrrevinger under offentlighed~~  
**Fra:** Lise Mejlhede Kjeldberg [mejlhede\_lik@hotmail.com]

Hører til journalnummer: 01.02.05-P16-2-18

**Til:** Teamplan [TMPlan@Hjoerring.dk]; Steffan Vangsted Frandsen [svf@hjoerring.dk]

**Sendt dato:** 13-12-2018 08:22

**Modtaget Dato:** 13-12-2018 08:22

**Vedrørende:** Hybenvej-Fyrrevej

**Vedhæftninger:** Hybenvej-Fyrrevej.docx

---

Venlig hilsen

Lise Mejlhede Kjeldberg

Falkevej 17

7430 Ikast

tlf.nr. 51249695

Sommerhusadresse: Hyben vej 6, Tversted

”Hybenvej-Fyrrevej”

Tannisbugt

Tannisbugt – Natur - Kur

Det er et sted, hvor man kommer og trækker stikket ud.

Det hus og sted kan bruges til så meget, men tager vi udgangspunkt i husets historie med des faciliteter og placering, kunne de enkle rammer og glæden ved fordybelse i naturen og fokus på det relationelle og individuelle skabe ideelle rammer for et kursted for mennesker, grupper, familier, der for en stund ønsker et pusterum og frirum.

Området lige omkring Kolonien -Tannisbugt byder på naturoplevelser på mikroniveau. Børn og voksne kan glæde sig over græshopper og larver, skræmmes over snoge, hugorme, edderkopper, væmmes ved skrubbudser og fascineres af frøer og fugle. Der er blomster, der hurtigt kan læres navne på og som hyppigt ses i klitarealet. Der er stier som enten er menneskeskabt eller er anlagt på naturligvis af rådyr og andre dyr. Der er et stort areal, som kan benyttes af alle aldre til fordybelse og se 'det store i det små'.

Der er mulighed for utallige vandreture langs vandet og i klitten og længere inde i terrænet. Der er cykelruter.

Der er et varieret fugleliv. Der er mulighed for fisketure ved å, bæk og i havet.

Der er muligheder for at se på kunst i det nære område eller tage turen til Skagen, Hjørring og Odden.

Et ophold på Tannisbugt betyder også, at man som gæst har pligter. Der er dage, hvor man er på madholdet, urtehaven, rengøring eller pasning af de plejede arealer og stier. Der bliver et fællesskab om den daglige drift af kurstedet, som i sig selv er kurerende og fordybende, og hvis man ønsker det relationelt. Der bliver en gruppe, der står for tilbud om ture ud i naturen og området. Det bliver wellness for krop og sjæl, hvor luksus ligger i det enkle og autentiske.

Guidede vandreture, fisketure, fugleture, lokalhistoriske oplevelser osv.

Stedet kan også anvendes til kursusvirksomhed f.eks. Silent Retreat, litteratur, samtalesaloner, kunst, musik, natur og et kursus, der rummer lidt af det hele og befinder sig imellem hav-himmel-klit – Alt mellem himmel og jord og stadig med benene placeret på jorden.

Lidt en naturskole for mennesker i alle aldre.

**Fra:** Hybenvej-Fyrrevej  
mhans@has.dk [mhans@has.dk]  
**Til:** Teamplan [TMPlan@Hjoerring.dk]  
**Cc:** lise.kjeldbjerg@rksk.dk [tom.munk@hotmail.com]  
**Sendt dato:** 12-12-2018 15:47  
**Modtaget Dato:** 12-12-2018 15:47  
**Vedrørende:** Hybenvej-Fyrrevej  
**Vedhæftninger:** Hyben-Fyrrevej.docx

---

Hører til journalnummer: 01.02.05-P16-2-18

Hej  
Hermed brev vedr. Hybenvej-Fyrrevej i Tversted.  
se vedh.  
Mvh Hans Jensen

Som naboer til det omtalte område tillader vi os hermed at udtale os vedr. planlægning for Hybenvej/Fyrrevej.

Vi mener ikke at der er et behov for udstykningen på arealet mellem Hybenvej og Fyrrevej. Dette da der i forvejen er rigtig mange forskellige grunde til salg i Tversted. Derudover er der flere huse og lejligheder som også er til salg i byen. Det være sig både i form af ferielejligheder på Hotel Tannishus samt private huse og lejligheder. Der er i skrivende stund ved at blive opført 5 lejligheder på Tannisbugtvej 90 som endnu ikke er solgt.

Dertil kommer også kommunens egne byggegrunde på "Lygtegården", byggegrunde på Skolevej "Strandhusene" samt enkelt andre byggegrunde i byen. Byggegrundene "Lygtegården" har været til salg i rigtig mange år og der er 18 grunde i alt. Nu er der bygget 3 huse, samt solgt yderligere 2 grunde som endnu ikke er bebygget på. Der er ved "Lygtegården" endnu en etape byggegrunde som endnu ikke er udstykket. Byggegrundene "Strandhusene" har 40 byggegrunde hvor af 2 er solgt. Der er endnu ikke bebygget på nogle af grundene. Udstykningen "Strandhusene" er en relativ ny udstykning.

Vi er som borger i Tversted selvfølgelig interesseret i at udvikle, styrke og bevare vores dejlige by. Først og fremmest er det rigtig godt, at man laver en lokalplan for området, hvis man vælger at tillade udstykning af området til boliger. Men en stor del af befolkningen i området omkring Hybenvej og Fyrrevej har valgt at bosætte sig netop i dette område, da der er et rigt dyre og planteliv. Der er en fornemmelse af at være tæt ved skov samtidig med man befinder sig lige ved havet.

For måske 10 år tilbage blev ejendomsskatten hævet i området grundet "særlig beliggenhed". Denne Særlige beliggenhed kan skyldes flere ting eksempelvis afstanden til havet. Det kan også skyldes naturen omkring området. Denne særlige beliggenhed vil blive "forstyrret" af 20 rækkehuse samt store parcelhusgrunde på stykket mellem Hybenvej og Fyrrevej.

Der kommer og lever vildt i og omkring området. Vi oplever nærmest dagligt, at have besøg af rådyr som spiser af buske og træer. Det er den særlige beliggenhed, som betyder noget for os som bor i området. Udover os som bor i helårshuse lige op af området, så er der også mange sommerhuse som har glæde ved at have naturen som nabo.

Vi ser ikke behovet for at bebygge området på nuværende tidspunkt, grundet ovenstående. Men det kunne måske være relevant at se på det igen om eksempelvis 10 års tid. Skal området alligevel ligges ud til bebyggelse så må anbefalingen være, at det bliver store en families parcelhusgrunde frem for rækkehuse, således man kan lave beplantning i og omkring grundene, sådan at området fortsat kan være et attraktivt naturområde i Tversted by.

Skal området bebygges, må det ligeledes anbefales, at der bliver lavet et omfattende stisystem. Dette stisystem vil også have sin gavn i den igangværende helhedsplan, hvor der bla. er drøftet muligheder for at lave stier i og omkring Tversted by.

Tilbage til historiens begyndelse, hvor Kolonien Tannisbugt var badehotel i klassisk forstand. Hvor der blev ringet til bords, det kunne være en rigtig fin fortælling, at kunne genfortælle i dag. Derfor kunne det være interessant om den kunne drives som badehotel igen. Dette er i øvrigt en fortælling man kan få indsigt i, på en af byens bunker turer.

Venlig hilsen

Hans og Mette Jensen

Tannisbugtvej 110,

Med underskriver

Tom og Karin Munk

Tannisbugtvej 106,

Lise Mejlhede Kjeldbjerg

Hybenvej 6,

**Fra:** Niels Bentin [bentin@mail.dk]  
**Til:** Teamplan [TMPlan@Hjoerring.dk]  
**Sendt dato:** 12-12-2018 13:26  
**Modtaget Dato:** 12-12-2018 13:26  
**Vedrørende:** Hybenvej - Fyrrevej

---

Kære Steffan Vangsted Frandsen, Team Plan.

Området som der her er tale om er jo et specielt område og fremstår i dag overvejende af vildtvoksende natur, det gælder især matr.nr.35ag og 39hh. Denne natur skal så vidt muligt bevares.

Kommunens naturfolk har besøgt området intensivt og foreslået at visse egetræer og en stor enebærbusk skal bevares. Heri er jeg helt enig.

Efter min mening vil det skæmme det unikke område, hvis det opføres boliger i mere end 1 plan på nævnte matrikler.

Vort eget hus på matr.nr. 39gu er opført i 1 plan efter påbud fra daværende Hirtshals Kommune, og vi har ingen intentioner om at bygge i flere plan.

På matriklerne 35ah og 35ay kan der bygges i flere plan da det her grænser op til den bymæssige bebyggelse, hvor der allerede er bygget i 2 plan.

Vi har boet her på Fyrrevej 7, Tversted siden 2002 og har nydt stilheden, roen og naturen lige udenfor vores dør, og det vil vi gerne dele med andre på et begrænset antal parceller således at mest mulig natur friholdes/bavares.

Med venlig hilsen,

Niels Bentin Nielsen  
Edi Flysta  
Fyrrevej 7, Tversted  
Tlf.: 20926145  
Email: bentin@mail.dk

**Fra:** VS: "Hybenvej-Fyrrevej", Tversted  
Teamplan [TMPlan@Hjoerring.dk]  
**Til:** Steffan Vangsted Frandsen [svf@hjoerring.dk]  
**Sendt dato:** 12-12-2018 07:59  
**Modtaget Dato:** 12-12-2018 07:59  
**Vedrørende:** VS: "Hybenvej-Fyrrevej", Tversted

Hører til journalnummer: 01.02.05-P16-2-18

Fra fælles postkassen. Jeg har ikke kvitteret for modtagelsen.

/VG

**Fra:** Peder Baltzer Nielsen <peder.baltzer@gmail.com>  
**Sendt:** 11. december 2018 22:33  
**Til:** Teamplan <TMPlan@Hjoerring.dk>  
**Cc:** Søren Borup Winther <Sbwinther@gmail.com>; Søren Nielsen <sn@mejeriet.dk>; Marianne Isager <mi@isagerstrik.dk>  
**Emne:** "Hybenvej-Fyrrevej", Tversted

Til Hjørring Kommune  
Hermed kommentar til forudgående offentlighed vedr. ny planlægning for Hybenvej / Fyrrevej.

Tak for muligheden for, at komme med kommentarer til en evt. kommende planlægning for området ved Hybenvej / Fyrrevej samt fremtiden for Tannisbugt Feriekoloni.

Hjørring Kommune har pt. taget initiativ til en række møder om Tverstedes fremtid i samarbejde med Tversted Borger og Turistforening. Det er prisværdigt og vi håber det bære frugt på den ene eller anden måde. Et af de forhold som hidtil ikke er blevet berørt på disse møder er imidlertid den fysiske planlægning og eller byudviklingen af Tversted. Derfor er denne høring så væsentlig. Dels fordi det ER meget væsentlig for byens fremtid hvordan byen udvikler sig og dels fordi der er tale om et stort og centralt beliggende område.

Tversted mangler karakter og historie. Vi der bor og kommer i Tversted holder af byen, naturen og ikke mindst stranden. Der er noget Klondyke over husene og en dejlig umiddelbarhed over byen og dens befolkning. Men kigger man efter er Tannisbugtvej meget forskelligt i sit udtryk primært med hyggelig landsby stemning i området fra åen og ned til kroen og igen delvist omkring Tannisby. Resten har karakter af en lang parcelhusvej. Byen mangler karakter og historie. Derfor er det så væsentligt, at når der endelig bliver bygget noget (og det sker jo desværre for sjældent i selve byen) så er det meget betydningsfuldt, at de nye bygninger kan tilføre byen og ikke mindst Tannisbugtvej ny karakter og nye oplevelser. Dette er ikke tilfældet i dag, hvor der bygges uden sammenhæng med omgivelserne jf. det lejlighedsbyggeri der pt. er under opførelse. Hjørring Kommune synes ikke at være opmærksom på værdien af dette. Der synes at være behov for en ny lokalplan til erstatning for en byplanvedtægt hvor alt er tilladt. Det står i kraftig modsætning til den politik der fx gennemføres i Lønstrup - en anden by der lever af turismen og dermed af, at byen præsenterer sig attraktivt, spændende og med karakter. Det kan godt lade sig gøre i Tversted. Ikke på samme pittoreske måde som i Lønstrup, men netop med egen karakter hvor der er tænkt over arkitektur, byggestil og bygningernes volumen. Vi ved godt, at i Lønstrup håndhæver borgerne selv den bevarende lokalplan. I Tversted er der ikke behov for en restriktiv plan, men dog for nogle retningslinjer som borgere og kommunen kan tage pejling efter.

Der er pt. over 100 eksisterende sommerhuse / helårshuse til salg nord for landevejen. Dette er eksklusiv den nye udstykning ved Skolevej (Strandhusene - 36 stk.). Det viser efter vores mening, at der skal tænkes anderledes.

Hjørring Kommune bør sammen med initiativtagerne til projektet gennemfører en analyse af hvilke trends der kan tiltrække såvel helårsbeboere som feriebeboere i fremtiden. Det følgende er blot et forslag og udtryk for vores fornemmelse.

- Området har en unik natur og nye bygninger bør tilpasses denne - uanset hvad der "puttes" i bygningerne.
- Det betyder, at vi forventer og tror det vil være værdifuldt, at en kommende lokalplan er så præcis som muligt i sin beskrivelse af hvilken bygningstypologi og arkitektur der tænkes opført. Gerne via en projektlokalplan der klart gennem tegning og beskrivelse viser hvad vi får
- Et godt bud vil være træhuse (bæredygtige boliger) i en eller to etager. Bygninger med karakter placeret godt i respekt for den natur der findes i området allerede.
- Ikke totalt ensartet, men med stor grad af harmoni i udseende.
- Ejerformen er underordnet. Men en analyse af et fremtidigt marked kan måske vise, at der kunne være en ide i at udbyde boligerne som andels, dele eller sameje boliger.
- Man ejer en andel af en bolig eller en hel bolig og er fælles om udenoms arealerne og øvrige fælles faciliteter.
- Selvom mange kommer til Tversted som natur- og friluftsmennesker skal vi ikke være blinde for, at flere og flere (ikke mindst blandt det ældre købestærke segment) gerne vil betale for en service i form af, at det grønne vedligeholdes, at der er servicering af rengøring etc., at der er mulighed for at vælge mellem tilbagetrukket ferie eller beboelse og / eller fællesskab fx omkring måltiderne.
- Herigennem kunne der måske findes frem til en ny boligform, som fra starten er tænkt og bygget anderledes - ikke som helårsbolig, ikke som sommerhus, ikke som hotel, ikke som feriekoloni - men en blanding af det bedste fra disse ejer, andels eller leje former. Der er brug for nogle "alternative boformer" under en eller anden form.
- Tannisbugt feriekoloni kunne her få en renæssance som områdets bygningsmæssige fællesfacilitet. Da det sikkert ikke er nok til at renovere og drive det gamle hus kunne ovennævnte aktivitet suppleres med muligheden for værelsesudlejning enten som vandrehjem, badehotel el.lign.
- Også her må der tænkes i alternative baner. MEN det er vigtig jf. indledningen om hele Tverstedes fremtoning, at man (kommunen) er bevidst om, at dette hus har historie (som et af få) og karakter. Det bør bevares.

I forhold til områdets sammenhæng med den øvrige del af Tversted bør det sikres, at området er åbent også for Tverstedes øvrige borgere via det stisystem der indrettes i området. Endvidere bør der planlægges med LAR principper. Området ligger lavt og

afvanding bør ses i sammenhæng med det grønne. Hvis det er nødvendigt at løfte husene, understreger det yderligere ovenstående bemærkninger om karakteristisk arkitektur der præsenteres allerede i lokalplanforslaget. Hører til journalnummer: 91.02.05-16-2-18

Vi synes der forestår en helt igennem spændende mulighed for, at tilføre Tversted en ny, anderledes og karakterfuld byudvikling. Den mulighed må hverken investor eller Hjørring Kommune lade gå fra sig.

Vi står gerne til rådighed for yderligere drøftelser.

Med venlig hilsen

Elsbeth Gerner og Søren Nielsen, Svingelsvej 5, Tversted / Langelinie 1 B, 6000 Kolding.

Marianne Isager, Ferievej 2, Tversted, Bindslev

Lotte Mertz Winther og Søren Borup Winther, Gl. Skagensvej 27, Tversted, 9881 Bindslev

Carsten Guntofte, Tannisbugtvej 111, Tversted, 9881 Bindslev

Lisbet Koerner og Peder Baltzer Nielsen, Tannisgaardvej 10, Tversted, 9881 Bindslev

Henvendelse kan ske til alle eller blot sidstnævnte.



**Fra:** Per Iver Jensen []  
**Til:** Hjørring Kommune i øvrigt\Hjørring Kommune  
**Sendt dato:** (Tom)  
**Modtaget Dato:** 09-12-2018 12:36  
**Vedrørende:** Hybenvej / Fyrvej

---

Hej.

Vi mener ikke det er relevant for tversted, at bygge i sådan et fint naturområde og dyrrigt område.

Der er jo også mange huse til salg, på Tannisbugtvej / og mange sommerhuse.

Lige for tiden, er der også ved at blive bygget et stort udlejningshus med 5 lejligheder. Kan de "udlejes / sælges". vi mener at bør vente lidt, og se hvad tiden bringer.

Forøvigt er der også to nye områder ved skolevej, som er klar til at blive bygge på.

? Såå vent lige lidt.

**Fra:** Teamplan [TMPlan@Hjoerring.dk]  
**Til:** Steffan Vangsted Frandsen [svf@hjoerring.dk]  
**Sendt dato:** 14-12-2018 08:01  
**Modtaget Dato:** 14-12-2018 08:01  
**Vedrørende:** VS: 01.02..05-P16-2-18.

---

Fra fælles postkassen – jeg har ikke kvitteret for modtagelsen

/VG

---

**Fra:** richard.dawids@paradis.dk <richard.dawids@paradis.dk>  
**Sendt:** 13. december 2018 20:15  
**Til:** svf@hjoeroerring.dk; Teamplan <TMPlan@Hjoerring.dk>  
**Emne:** 01.02..05-P16-2-18.

Til Steffan Vangsted Frandsen  
cc. Andreas Duus, Direktør  
Hjørring Kommune

Vedr Sagsnr : 01.02..05-P16-2-18.

Jeg har modtaget Deres skrivelse dateret den 28-11-2018 , postmærket 3.12.2018 og modtaget idag i min postkasse den 13.12.2018.

#### Generelle kommentarer

For så vigtig en sag er det uforskammet overfor borgerne ikke at give lidt tid til at tænke over sagen, for at kunne komme med et fornuftigt input. Det er jo netop det De beder om.

Ved alle de møder som har fundet sted i Tversted her i efteråret, og som jeg har deltaget i, har intet været nævnt om dette projekt.

Området er meget rigt på dyreliv. Så vidt jeg ved er det første gang man har observeret nattergale nordenfjords, således som det er tilfældet de 3 sidste år netop på dette område. Det ville være særdeles trist, hvis det skulle være slut p.g.a. sommerhusbyggeri . Tilmed holder der en rådyrfamilie til i området, til megen glæde især for børnen. Naturen er jo netop en af de store attraktioner i Tversted.

I denne sammenhæng synes det urimeligt at bygge endnu flere sommerhuse i området, når der er så mange til salg. Så vidt jeg husker, har tilmed sommerhuset på Hybevej der støder op til den omtalte grund, og ejes af en af sælgerne, været til salg i over 3 år.....Sidst jeg kørte på strækningen fra købmanden i Tversted ned ad Tannisbugtvej til Tannishus var der 10 huse til salg – og alle har været det længe.

Jeg vil også gøre opmærksom på, at Hybenvej er en privatvej, betalt og vedligeholdt af beboerne – ikke af kommunen. Yderligere trafik på denne vej vil formentlig være helt uacceptabelt.

#### Forslag til områdets benyttelse

Den bedste løsning for borgerne ville være at lade området ligge hen som naturområde – som idag. Børnene som benytter Tannisbugt feriekoloni vil sikkert hellere have naturen udenfor døren, end sommerhuse – ligesom formentlig alle de omkringboende. Jeg ser derfor ingen grund til at udarbejde en ny lokalplan.

Naturligvis vil den eventuelle køber søge at bygge mest muligt, for at få mest ud af sin investering. Den tankegang er Paradisdalen et kedeligt eksempel på. Turisterne tager ikke til Paradisdalen for at se naturen – kun for at leje et hus – og besøge naturen andre steder. Iøvrigt er det ogsaa mange huse til salg I det område.

Konklusion : Det er bedre at beskytte naturen end at bygge sommerhuse, som står tomme i 9-10 måneder om året – og tilmed ødelægger naturen. En indkaldelse til et borgermøde udelukkende om denne sag ville derfor være den bedste løsning.

Richard Dawids