



Jan Walther Sørensen  
Sdr Ringvej 1  
9850 Hirtshals

Teknik & Miljø, Team Plan  
Springvandspladsen 5  
9800 Hjørring  
Telefon 72 33 65 70  
Fax 72 33 30 30  
tmplan@hjoerring.dk  
www.hjoerring.dk

Hjørring den 03-01-2019

Sagsnr.: 01.03.03-P19-145-18

Sagsbehandler: Steffan Vangsted Frandsen

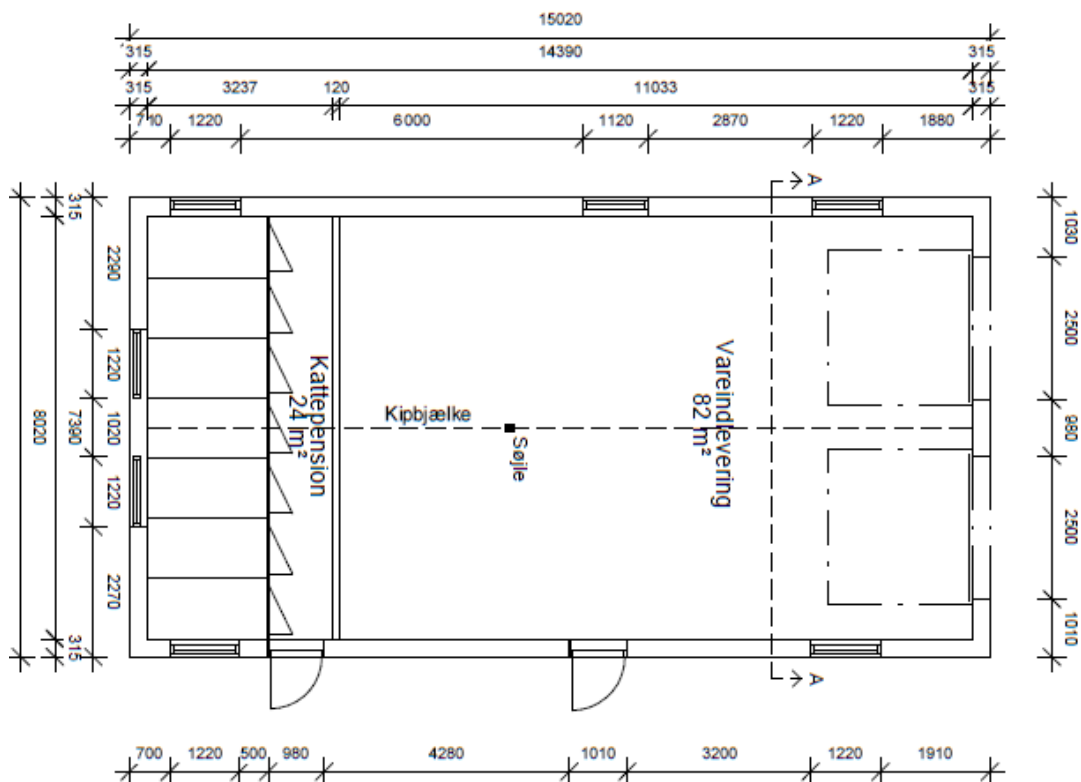
Direkte telefon: +4572336799

### Landzonetilladelse til ændret anvendelse af lagerbygning til kattepension på Sdr Ringvej 1, 9850 Hirtshals

Hjørring Kommune meddeler hermed landzonetilladelse<sup>1</sup> til ændret anvendelse af lagerbygning til kattepension på ovennævnte ejendom.

Der er søgt om tilladelse til at indrette en kattepension i en eksisterende lagerbygning. På ejendommen er der i forvejen indrettet hundepension.

Ansøger ønsker at inddrage 24m<sup>2</sup> af en eksisterende lagerbygning og etablere kattepension med 7 båse.



Tilladelsen meddeles på baggrund af oplysninger i ansøgning om byggetilladelse med bilag, dateret den 05.10.2018

<sup>1</sup> efter planlovens § 35 stk. 1



### Det er et vilkår for tilladelsen

at byggeriet udformes og placeres som beskrevet i det fremsendte ansøgningsmateriale,

### **Begrundelse for afgørelsen**

Landzonebestemmelserne har til hovedformål at hindre spredt og tilfældigt byggeri samt at sikre de landskabelige samt naturmæssige værdier i det åbne land. Udgangspunktet er, at landzonen skal friholdes for anden (uplanlagt) bebyggelse og anvendelse m.v. end den, der er nødvendig for driften af landbrug, skovbrug og fiskeri.

Kattepensionen etableres i en eksisterende bygning. Der er tale om en mindre udvidelse af den eksisterende virksomhed, som ikke vurderes at påføre området betydelige ændringer.

Kommunen vurderer, at de planlægningsmæssige hensyn, der er beskrevet i planloven og i den kommunale planlægning, ikke tilsidesættes med det ansøgte.

### **Høringer**

Kommunen har ikke foretaget nabo-orientering i anledning af ansøgningen, idet det ansøgte skønnes at være af underordnet betydning for naboerne.

### **Landzonetilladelsen**

- må ikke udnyttes, før klagefristen er udløbet
- må ikke udnyttes, før der er opnået byggetilladelse og evt. andre påkrævede tilladelser
- bortfalder, hvis den ikke udnyttes inden 5 år

### **Offentliggørelse og klagevejledning**

Landzonetilladelsen vil blive offentliggjort på kommunens hjemmeside ([www.hjoerring.dk](http://www.hjoerring.dk), "Offentliggørelser - Afgørelser") den 03.01.2019.

Hvis du ønsker at klage over denne afgørelse, skal du klage til Planklagenævnet via Klageportalen, som du kan finde via [www.naevneneshus.dk](http://www.naevneneshus.dk). Klagefristen udløber 4 uger efter, at afgørelsen er meddelt. Hvis afgørelsen er offentligt bekendtgjort, regnes klagefristen dog fra bekendtgørelsen.

Klagen er indgivet, når den er tilgængelig for Hjørring Kommune i Klageportalen. Når du klager, skal du betale et gebyr, som fremgår af klagenævnens hjemmeside. Du betaler gebyret med betalingskort i Klageportalen. Planklagenævnet betaler dit gebyr tilbage, hvis du får helt eller delvist medhold i din klage.

Du kan i helt særlige tilfælde blive undtaget fra kravet om at bruge Klageportalen. Hvis du ønsker at blive fritaget fra at bruge Klageportalen, skal du ansøge konkret om det. Du skal sende din klage og en begrundet anmodning til at blive fritaget for at bruge Klageportalen senest 4 uger fra modtagelsen af dette brev. Klage og anmodning sendes til Hjørring Kommune på [tplan@hjoerring.dk](mailto:tplan@hjoerring.dk) eller alternativt til Hjørring Kommune, Team Plan og Erhvervsudvikling, Springvandspladsen 5, 9800 Hjørring. Hjørring Kommune sender anmodningen til Planklagenævnet, som træffer afgørelse om, hvorvidt du kan fritages fra at bruge Klageportalen.



En rettidig klage har opsættende virkning. Det betyder, at dét, der er tilladt eller påbudt i afgørelsen, ikke må udføres, før klagemyndighedens afgørelse foreligger. Klagemyndigheden kan dog bestemme andet.

**Domstolsprøvelse**

Hvis du vil indbringe kommunens afgørelse for domstolene, skal det ske inden 6 måneder fra modtagelsen af dette brev. (Planlovens § 62, stk. 1.)

-----

Med venlig hilsen  
Steffan Vangsted Frandsen

**Kopi er sendt til:**

- Danmarks Naturfredningsforening via e-mail: [dnhjoerring-sager@dn.dk](mailto:dnhjoerring-sager@dn.dk)
- Danmarks Naturfredningsforeningsmedlem Thorkild Kjeldsen via e-mail: [thorkild.kjeldsen@mail.tele.dk](mailto:thorkild.kjeldsen@mail.tele.dk)
- CAD Tegnestuen