



Teknik & Miljø, Team Plan  
Springvandspladsen 5  
9800 Hjørring  
Telefon 72 33 65 70  
Fax 72 33 30 30  
tmplan@hjoerring.dk  
www.hjoerring.dk

Hjørring den 03-01-2019  
Sagsnr.: 01.03.03-P19-144-18  
Sagsbehandler: Anette Størup  
Direkte telefon: +4572336732

### **Landzonetilladelse til nyt enfamiliehus på Vestergade 75, 9760 Vrå**

Hjørring Kommune meddeler hermed landzonetilladelse<sup>1</sup> til at der kan opføres et nyt enfamiliehus på ovennævnte ejendom. Det nuværende hus nedrives.

Huset får en størrelse på 318 m<sup>2</sup> inklusiv 80 m<sup>2</sup> indbygget garage. Det opføres i ét plan og med cirka samme placering som det nuværende hus.

Tilladelsen meddeles på baggrund af oplysninger i ansøgning om byggetilladelse med bilag, dateret den 12-12-2018.

På den indsendte situationsplan ses placeringen af en "Evt kommende hestestald". Der gøres opmærksom på, at der med denne tilladelse ikke er taget stilling til, om der kan opføres en hestestald.

#### **Begrundelse for afgørelsen**

Opførelse af ny beboelse i landzonen kræver tilladelse efter planlovens §35 (landzonetilladelse). Landzonebestemmelserne har til hovedformål at hindre spredt og tilfældigt byggeri samt at sikre de landskabelige samt naturmæssige værdier i det åbne land.

Det er sædvanlig praksis, at der meddeles tilladelse til opførelse af nye boliger, der opføres som erstatning for eksisterende boliger.

Der ses ikke at være hverken planlægningsmæssige, landskabelige, naturbeskyttelsesmæssige eller andre forhold, der taler imod det ansøgte.

#### **Høringer**

Kommunen har ikke foretaget nabo-orientering i anledning af ansøgningen, idet det ansøgte skønnes at være af underordnet betydning for naboerne. Vurderingen begrundes med, at det nye hus opføres som erstatning for et eksisterende – og med samme beliggenhed.

---

<sup>1</sup> efter planlovens § 35 stk. 1



### **Landzonetilladelsen**

- må ikke udnyttes, før klagefristen er udløbet
- må ikke udnyttes, før der er opnået byggetilladelse og evt. andre påkrævede tilladelser
- bortfalder, hvis den ikke udnyttes inden 5 år

### **Offentliggørelse og klagevejledning**

Landzonetilladelsen vil blive offentliggjort på kommunens hjemmeside ([www.hjoerring.dk](http://www.hjoerring.dk), "Offentliggørelser - Afgørelser") den 03-01-2019.

Hvis du ønsker at klage over denne afgørelse, skal du klage til Planklagenævnet via Klageportalen, som du kan finde via [www.naevneneshus.dk](http://www.naevneneshus.dk) eller [www.virk.dk](http://www.virk.dk). Klagefristen udløber 4 uger efter, at afgørelsen er meddelt. Hvis afgørelsen er offentligt bekendtgjort, regnes klagefristen dog fra bekendtgørelsen.

Klagen er indgivet, når den er tilgængelig for Hjørring Kommune i Klageportalen. Når du klager, skal du betale et gebyr, som fremgår af klagenævnens hjemmeside. Du betaler gebyret med betalingskort i Klageportalen. Planklagenævnet betaler dit gebyr tilbage, hvis du får helt eller delvist medhold i din klage.

Du kan i helt særlige tilfælde blive undtaget fra kravet om at bruge Klageportalen. Hvis du ønsker at blive fritaget fra at bruge Klageportalen, skal du ansøge konkret om det. Du skal sende din klage og en begrundet anmodning til at blive fritaget for at bruge Klageportalen senest 4 uger fra modtagelsen af dette brev. Klage og anmodning sendes til Hjørring Kommune på [tplan@hjoerring.dk](mailto:tplan@hjoerring.dk) eller alternativt til Hjørring Kommune, Team Plan og Erhvervsudvikling, Springvandspladsen 5, 9800 Hjørring. Hjørring Kommune sender anmodningen til Planklagenævnet, som træffer afgørelse om, hvorvidt du kan fritages fra at bruge Klageportalen.

En rettidig klage har opsættende virkning. Det betyder, at dét, der er tilladt eller påbudt i afgørelsen, ikke må udføres, før klagemyndighedens afgørelse foreligger. Klagemyndigheden kan dog bestemme andet.

### **Domstolsprøvelse**

Hvis du vil indbringe kommunens afgørelse for domstolene, skal det ske inden 6 måneder fra modtagelsen af dette brev. (Planlovens § 62, stk. 1.)

-----

Med venlig hilsen

Anette Størup

### **Kopi er sendt til:**

- Danmarks Naturfredningsforening via e-mail: [dnhjoerring-sager@dn.dk](mailto:dnhjoerring-sager@dn.dk)
- Danmarks Naturfredningsforeningsmedlem Thorkild Kjeldsen via e-mail: [thorkild.kjeldsen@mail.tele.dk](mailto:thorkild.kjeldsen@mail.tele.dk)