



Notat

Børne- og Undervisningsforvaltningen

03.09.18-G01-2-18

BU notat vedr. erhvervslejekontrakt.

Uddybende bemærkninger vedrørende erhvervslejekontrakt mellem Hjørring Ungdomsskole og Idrætscenter Vendsyssel.

Lejeudgiften udgør 84.000 kroner årligt for en lejeaftale, hvor lokalerne i udgangspunktet stilles til rådighed for ungdomsskolen i et tidsrum svarende til 6 timer pr. uge. En stor del af timerne kan placeres fleksibelt hen over året.

Lejens størrelse er fastsat i henhold til "**Rammeaftale vedrørende ny skole og nyt børnehus samt ny sports- og aktivitetshal ved Idrætscenter Vendsyssel i Vrå**". Rammeaftalen blev godkendt af Byrådet den 30. august 2017. I rammeaftalen anvises det, at lejen fastlægges ud fra den gældende timesats, der defineres i Hjørring Kommunes takstblad.

Timeprisen udgør jf. denne lejeaftale 269 kr. og indbefatter :

- Adgang til toiletter og omklædningsfaciliteter der ligge ud over det lejede areal,
- lejlighedsvis brug af øvrige faciliteter herunder sportslounge mv.
- enkelte møbler og køkken stilles til rådighed af udlejer,
- daglig vask og rengøring,
- skiltning, adgangskontrol og teknisk service,
- forbrug af el., vand og varme,
- brand- og bygningsforsikring og
- al indvendig vedligehold herunder maling, vedligehold af gulve og belægninger, vinduer og døre, låse, nøgler mv..