

## **Indkaldelse**

Søren Smalbro

Carsten Andersen

Mogens Bjerre

Laila Zielke

Børge Bech

Kim Bach

Michael Engbjerg

## 9. Parkering i Hjørring

### Resumé

Det tilstræbes, at antallet af parkeringspladser i Hjørring by modsvarer det aktuelle behov, men efterhånden som midtbyen udvikles, kommer de eksisterende parkeringspladser under pres, og det bliver vanskeligere at finde frie arealer til parkering.

Teknik- og Miljøudvalget skal tage stilling til, om administrationen skal igangsætte undersøgelser med henblik på en revidering af den eksisterende parkeringsstrategi, herunder retningslinjer for meddelelse af dispensation.

### Sagsfremstilling

Hjørring midtby er i stadig udvikling og forandring. Kommunen og private investorer har interesse i at udvikle den centrale del af byen, hvilket medfører at efterspørgsel på parkeringsmuligheder er stigende, og det er efterhånden en udfordring med at finde ledige arealer.

Der er i dag begrænset med frie arealer, hvor det er muligt at udvide eller anlægge offentlige parkeringsområder. De private investorer finder det ofte svært at opfylde de parkeringskrav, der stilles i forbindelse med projektrealisering. Kravene kan medføre, at det er nødvendigt at opføre parkeringskældre eller parkeringsdæk, hvilket betyder, at projekterne bliver dyrere og sværere at gennemføre.

Siden den nuværende parkeringsstrategi blev vedtaget, er der opstået nye projekter, som har skabt og forventes at skabe væsentlige ændringer i bystrukturen.

Som eksempler kan nævnes:

- Det nye teater.
- Byudvikling i Dronningensgade.
- Byudvikling langs Vendelbogade.
- Vandprojekt fra Sct. Olai Plads gennem Mammutpladsen og til arealet ved den gamle politigård.
- Karré-projekt mellem Springvandspladsen og Hotel Phønix.

Projekterne medfører, at bykernen bliver mere attraktiv. Samtidig betyder de fleste af projekterne et yderligere pres på parkeringspladserne i områderne.

Det må konstateres, at der er flere og ofte modsatrettede behov og ønsker:

- Offentlige parkeringspladser ønskes inddraget til byudvikling.
- Butikkernes har interesse i at få kunderne tæt på.
- Forventning om parkeringspladser tæt på arbejdspladserne.
- Det skal være nemt og sikkert for besøgende at komme til byen, uanset transportform.
- Krav, der er fastsat i gældende administrationspraksis, for meddelelse af dispensation fra Byggeloven.
- Lokalplaners krav om etablering af parkeringspladser i Hjørring Kommune.

Administrationen ønsker derfor at se nærmere på den nuværende parkeringssituation, og at påbegynde en undersøgelse af mulighederne for at revidere den eksisterende parkeringsstrategi, herunder revidering af retningslinjerne for meddelelse af dispensation.

I forbindelse med revideringen vil der blandt andet være fokus på mulighederne for offentligt privat samarbejde om parkeringspladser, de digitale muligheder for at udnytte de eksisterende parkeringspladser bedre, en undersøgelse af, hvordan andre kommuner håndterer parkeringsudfordringerne og andre tiltag, som kan forbedre den nuværende parkeringssituation.

## **Lovgrundlag**

Vejloven (lov om offentlige veje mv. nr. 1520 af 27. december 2014. § 8, §§ 90 og 21.

Bygningsreglement (bygningsreglement kapitel 2.4.2) (bygningsreglement 2018 kap. 20 §§ 399-401).

Kommuneplanen.

Administrationspraksis (retningslinje) for meddelelse af dispensation fra Byggeloven og lokalplaners krav om etablering af parkeringspladser. Teknik- og Miljøudvalget 9. august 2010.

Parkeringsstrategi for Hjørring Midtby, godkendt af Byrådet 25. april 2012.

## **Økonomi**

Ingen bemærkninger.

## **Personalemæssige (herunder arbejdsmiljømæssige) konsekvenser**

Ingen bemærkninger.

## **Miljø- og sundhedsmæssige konsekvenser**

Ingen bemærkninger.

## **Bilag**

1. Parkeringsstrategi for Hjørring midtby.

2. Administrationspraksis (retningslinjer) for meddelelse for dispensation fra Byggelovens og lokalplaners krav om etablering af parkeringspladser - Teknik og Miljøudvalget 9. august 2010.

## **Direktøren for Teknisk Forvaltning indstiller,**

- at Teknik- og Miljøudvalget beder administrationen om at igangsætte en undersøgelse af mulighederne for en revidering af den eksisterende parkeringsstrategi og Retningslinjerne for meddelelse af dispensation fra byggeloven og lokalplaners krav om etablering af parkeringspladser i Hjørring midtby.

## **Beslutning**

Der igangsættes undersøgelse som beskrevet i sagsfremstillingen, og som indstillet. Bilagene forelå ikke på mødet, men knyttes til referatet.

Laila Zielke deltog ikke i mødet.

## **Bilag**

- Bilag 1 - Parkeringsstrategi for Hjørring midtby - 2012
- Bilag 2 - Administrationspraksis - Retningslinjer for meddelelse af dispensation

**Underskrifter**

Søren Smalbro

---

Carsten Andersen

---

Mogens Bjerre

---

Laila Zielke

---

Børge Bech

---

Kim Bach

---

Michael Engbjerg

---



- Bilag 1 - Parkeringsstrategi for Hjørring midtby - 2012
- Bilag 2 - Administrationspraksis - Retningslinjer for meddelelse af dispensation