



Materielgården, Hjørring Kommune  
Vesterhedevej 251  
9800 Hjørring  
Att: Jens Baggesen

Team Vand og Jord  
Springvandspladsen 5  
9800 Hjørring  
Telefon 72 33 33 33  
Fax 72 33 30 30  
[hjoerring@hjoerring.dk](mailto:hjoerring@hjoerring.dk)

Hjørring den 21-11-2018

Sagsnr.: 09.02.16-P19-1651-17

### **Ikke VVM-pligt for projektet *Jord som Ressource* – Vester Thirup**

Hjørring Kommune har modtaget anmeldelse af etablering af rekreativt bakkelandskab på ejendommen matr.nr. 1a V. Tirup By, Skt. Olai.

#### **Afgørelse**

Hjørring Kommune vurderer på baggrund af det foreliggende projektmateriale, at den ansøgte aktivitet hverken på baggrund af dens art, dimensioner eller placering, må antages at kunne påvirke miljøet væsentligt. Det betyder, at der ikke skal udføres en egentlig miljøvurdering for projektet. Altså skal der ikke udfærdiges miljøkonsekvensvurderingsrapport.

Afgørelsen vil miljøgodkendelsen blive offentliggjort på kommunens hjemmeside [www.hjoerring.dk](http://www.hjoerring.dk).

#### **Begrundelse**

*Jord som Ressource* vurderes at være mindre projekt på lokal plan. Projektet har taget højde for de to nærmeste §3-beskyttede naturområder, i og med at der er indført vilkår for at der ikke må placeres lettere forurenede jord tættre end 50 meter på de to naturområder. Herudover er der ikke fredninger eller natura-2000 områder som påvirkes af projektet. Projektet er i overensstemmelse med gældende lokalplan for området.

På denne baggrund vurderes det, at projektet ikke vil medføre væsentlige påvirkninger af omgivelserne. Der henvises i øvrigt til denne afgørelses bilag.



Vurderingen er foretaget på baggrund af oplysningerne i anmeldelsen og kommunens eksisterende viden om plan- og miljøforhold i området.

### **Udnyttelse af afgørelse**

Screeningsafgørelsen er ikke en tilladelse og er derfor ikke direkte omfattet af planlovens bestemmelse om at en tilladelse der ikke er udnyttet inden 3 år bortfalder, jf. § 56, stk. 1. Det antages dog, at afgørelsen falder bort, hvis den ikke udnyttes indenfor en rimelig tid, jf. princippet i § 56, stk. 1.

### **Pligt til VVM-screening**

Ifølge VVM-loven skal der ved visse anlæg foretages en vurdering af, hvorvidt der skal foretages en egentlig miljøvurdering på baggrund af en af bygherre frembragt miljøkonsekvensrapport, inden der tages endelig stilling til gennemførelsen af projektet.

Etablering af projektet; *Jord som Ressource* er omfattet af bekendtgørelsens bilag 2, punkt 11 B) Anlæg til bortskaffelse af affald. Derfor har Hjørring Kommune udarbejdet en VVM-screening for at vurdere om projektet på grund af art, dimensioner eller placering vil kunne få væsentlig indvirkning på miljøet.

### **Klagevejledning**

Du kan som modtager for denne afgørelse klage over retlige spørgsmål i afgørelsen. Det samme kan enhver, der har en væsentlig, individuel interesse i sagen samt en række foreninger og organisationer (VVM-lovens §§ 49-53). Retlige spørgsmål vil sige spørgsmål om overholdelse af VVM-bekendtgørelsens bestemmelser i forbindelse med VVM-sagens behandling.

Eksempler på retlige spørgsmål:

- afgørelsen af om et anlæg er screeningspligtigt (bilag 2, punkt 14),
- om et anlæg er VVM-pligtigt (screeningen)
- grundlaget for screeningsafgørelsen

Der kan klages over denne afgørelse til Miljø- og Fødevarerklagenævnet indtil 4 uger efter offentliggørelsen, dvs. senest 20. december 2018.



Klagen skal indsendes digitalt til Miljø- og Fødevareklagenævnet via "Klageportalen". Link til protalen findes på forsiden af <https://naevneneshus.dk/>. Nævnet skal som udgangspunkt afvise en klage, der kommer uden om Klageportalen. Miljø- og Fødevareklagenævnet opkræver et gebyr.

Ønsker du at få sagen afgjort ved domstolene, skal du anlægge sag via politiet inden 6 måneder fra afgørelsen er offentliggjort.

**Bilag**

- VVM-screeningsnotat

**Kopi til**

- Danmarks Naturfredningsforening - via [dn@dn.dk](mailto:dn@dn.dk)

Med venlig hilsen

Marvin B S Meyer  
Miljømedarbejder  
Team vand og jord  
Hjørring Kommune

Tlf. +4572336765

Mail: [marvin.meyer@hjoerring.dk](mailto:marvin.meyer@hjoerring.dk)



## Vurdering af VVM-pligt i henhold til § 21 og bilag 6 i VVM-loven (lov nr. 1225 af 25.10.2018)

I henhold til lovens §21 skal den myndighed, der har modtaget anmeldelsen fra bygherre, foretage en vurdering af, om anlægget på grund af dets art, dimensioner eller placering må antages at kunne få en væsentlig indvirkning på miljøet. (VVM-pligt). Ved vurderingen skal myndigheden tage hensyn til kriterierne i lovens bilag 6 ("KRITERIER TIL BESTEMMELSE AF, HVORVIDT PROJEKTER OMFATTET AF LOVENS [BILAG 2](#) SKAL UNDERKASTES EN MILJØKONSEKVENSVURDERING"). Afgørelsen om ikke VVM-pligt skal begrundes.

Screening af – Jord som Ressource – Vester Thirup			
Kriterie for vurdering	Bør undersøges nærmere, i form af en redegørelse?		Tekst
	Ja	Nej	
<b>1. Projekters karakteristika</b>  Projekters karakteristika skal især ansues i forhold til:  a) hele projektets dimensioner og udformning  b) kumulation med andre eksisterende og/eller godkendte projekter  c) brugen af naturressourcer, særlig jordarealer, jordbund, vand og biodiversitet  d) affaldsproduktion		<b>NEJ</b>	<p>Projektet gennemføres på et areal som ændres fra landbrugsdrift til et rekreativt område med et bakkelandskab. Bakkerne opbygges med ren jord og Lettere forurennet jord, som over en længere årrække afleveres på arealet. Det højeste punkt på de fremtidige bakker vil være 20 meter i overensstemmelse med den vedtaget lokalplan for området.</p> <p>Projektet dækker et samlet areal på 16 ha. Der er beregnet en jordkapacitet på 320.000 m<sup>3</sup> i projektet. Heraf forventes 80 % at være ren jord og 20 % lettere forurennet jord.</p> <p>Projektet anlægges i sammenhæng med et større eksisterende forsinkelsesbassin og et nyt vandløb, som har status af et spildevandsteknisk anlæg. Projektet er tilpasset og vil passe ind i henhold til det eksisterende forsinkelsesbassin.</p> <p>Hele området er tænkt som et nyt stort rekreativt område i Hjørring Øst.</p>



<p>e) forurening og gener</p> <p>f) risikoen for større ulykker og/eller katastrofer, som er relevante for det pågældende projekt, herunder sådanne som forårsages af klimaændringer, i overensstemmelse med videnskabelig viden</p> <p>g) risikoen for menneskers sundhed (f.eks. som følge af vand- eller luftforurening).</p>			<p>Der er ingen brug af naturressourcer og det vurderes at projektet ikke påvirker de eksisterende naturressourcer i området væsentligt.</p> <p>Det er vurderet at der ikke er risiko for større ulykker og/eller katastrofer for det pågældende projekt.</p> <p>Den begrænsede mængde af lettere forurenede jord som indbygges vil blive dækket af med et lag af ren jord på min. 0,5 meters tykkelse.</p>
<p><b>2. Projekters placering</b></p> <p>Den miljømæssige sårbarhed i de geografiske områder, der kan forventes at blive berørt af projekter, skal tages i betragtning, navnlig:</p> <p>a) den eksisterende og godkendte arealanvendelse</p> <p>b) naturressourcernes (herunder jordbund, jordarealer, vand og biodiversitet) relative rigdom, forekomst, kvalitet og regenereringskapacitet i området og dettes undergrund</p> <p>c) det naturlige miljøes bæreevne med særlig opmærksomhed på følgende områder:</p> <p>i) vådområder, områder langs bredder, flodmundinger</p> <p>ii) kystområder og havmiljøet</p>		<p><b>NEJ</b></p>	<p>Den eksisterende arealanvendelse er landbrugsdrift, dette har hidtil været anvendt til høslæt. Den fremtidige anvendelse vil være som rekreativt grønt område.</p> <p>Bakkerne etableres på det nuværende landbrugsareal og vil derfor ikke væsentlig påvirke naturressourcerne. Indenfor projektområdet og umiddelbart vest for området forefindes §3-beskyttet natur. Disse bibeholdes og vil indgå som en naturlig del af det rekreative bakkelandskab. Herudover er der fastsat vilkår om at der ikke må placeres lettere forurenede jord tættere end 50 meter til disse to områder. De to områder er henholdsvis en sø (indenfor projektområdet) og en eng øst for projektområdet.</p> <p>I projektområdets vestlige side forefindes et fredskovsareal, dette bibeholdes og projektet tilpasses således at der etableres bakker tættere end 5 meter til fredskoven.</p> <p>Nærmeste Natura2000- område forefindes 8,7 km væk, og vil ikke blive påvirket.</p> <p>Nærmeste fredet område ligger i en afstand af 1,2 km, og vil ikke blive påvirket.</p>



<p>iii) bjerg- og skovområder</p> <p>iv) naturreservater og -parker</p> <p>v) områder, der er registreret eller fredet ved national lovgivning; Natura 2000-områder udpeget af medlemsstater i henhold til <a href="#">direktiv 92/43/EØF</a> og <a href="#">direktiv 2009/147/EF</a></p> <p>vi) områder, hvor det ikke er lykkedes - eller med hensyn til hvilke det menes, at det ikke er lykkedes - at opfylde de miljøkvalitetsnormer, der er fastsat i EU-lovgivningen, og som er relevante for projektet</p> <p>vii) tætbefolkede områder</p> <p>viii) landskaber og lokaliteter af historisk, kulturel eller arkæologisk betydning.</p>			<p>Der er ingen landskaber og lokaliteter af historisk, kulturel eller arkæologisk betydning indenfor eller i nærheden af projektet.</p> <p>Det vurderes derfor at projektet ikke vil have nogen væsentlig indflydelse på miljøet i det geografiske område. I det at der hverken er beskyttede, fredede, tætbefolkede eller vigtige landskaber i projektområdets udstrækning.</p>
<p><b>3. Arten af og kendetegn ved den potentielle indvirkning på miljøet</b></p> <p>Projektets forventede væsentlige virkninger på miljøet skal ses i relation til de kriterier, der er anført under punkt 1 og 2 i dette bilag, og under hensyn til projektets indvirkning på de i <a href="#">§ 20</a>, stk. 4, nævnte faktorer, idet der skal tages hensyn til:</p> <p>a) indvirkningens størrelsesorden og rumlige udstrækning (f.eks. geografisk område og antallet af personer, der forventes berørt)</p>		<p><b>NEJ</b></p>	<p>Projektet omhandler etablering af et nyt bakkelandskab. Bakkelandskabet etableres i sammenhæng med et eksisterende forsinkelsesbassin samt vandløb som håndtere tag- og overfladevand fra en stor del af Hjørring Øst.</p> <p>Projektet vurderes at være reversibelt, da den nuværende tilstand hurtigt vil kunne reetableres. Det vil dog tage tid at fjerne den samlede jordmængde og flytte den til et andet område.</p> <p>Bakkerne vil skabe et rekreativt nyt kuperet landskab til glæde for Hjørring kommunes borgere.</p> <p>Projektet er samlet set et mindre projekt på et afgrænset område, og påvirkningen vurderes derfor til at være ikke-væsentlig.</p>



b) indvirkningens art			
c) indvirkningens grænseoverskridende karakter			
d) indvirkningens intensitet og kompleksitet			
e) indvirkningens sandsynlighed			
f) indvirkningens forventede indtræden, varighed, hyppighed og reversibilitet			
g) kumulationen af projektets indvirkninger med indvirkningerne af andre eksisterende og/eller godkendte projekter			
h) muligheden for reelt at begrænse indvirkningerne.			
<b>Konklusion</b>			
Giver resultatet af screeningen anledning til at antage, at det anmeldte projekt vil kunne påvirke miljøet væsentligt, således at der er VVM-pligtigt og en egentlig Miljøkonsekvensvurdering er nødvendig:	Hjørring Kommune antager på baggrund af den foreliggende anmeldelse, at projektet med dets art, dimensioner og placering, ikke vil kunne påvirke miljøet væsentligt. Hjørring kommune træffer derfor afgørelse om ikke-VVM-pligt.		

### Benyttet materiale i vurderingerne:

Som grundlag for ovenstående VVM-screening er følgende materialer benyttet:

- Anmeldelsen af 20.11.2018 med tilhørende bilag
- VVM-loven