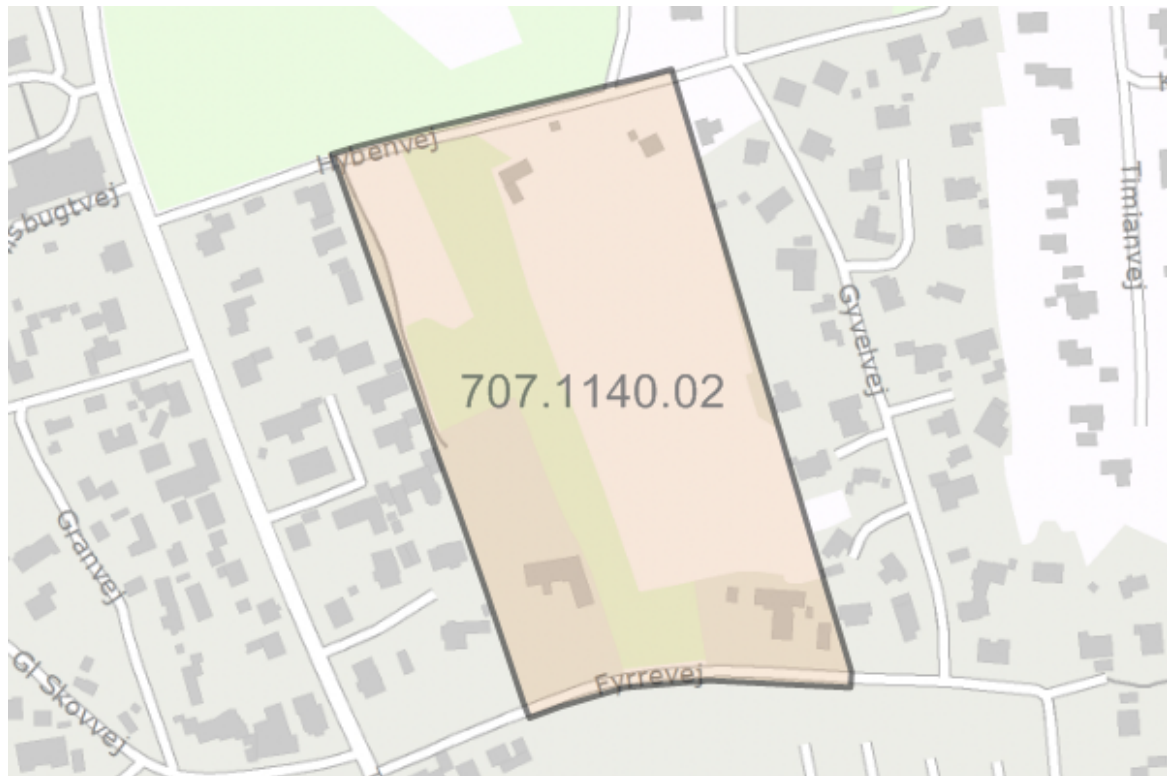


# Boligområde ved Hybenvej, Tversted

Områdets nummer:	707.1140.02
Områdets anvendelse:	Blandet boligområde
Områdets zonestatus:	Byzone
Fremtidig zonestatus:	Byzone



## Bestemmelser for området

### Specifik anvendelse

Områdets anvendelse fastlægges til boligformål med åben-lav og tæt-lav bebyggelse.

Ny bebyggelse skal ske efter en samlet plan for området og skal etapevis udgøre en helhed. Bebyggelsen skal udformes under hensyntagen til natur- og beplantningsforholdene. Eksisterende beplantning skal indgå i en samlet beplantningsplan for området.

### Bebyggelsesprocent

Åben-lav: max 30%  
Tæt-lav: max 40%

## Bygningshøjde

Bygningshøjde: max 8.5 m

Etager: max 2

## Generelle bestemmelser

Grundstørrelse i boligområder

Bygningers ydre fremtræden

Paraboler og solenergianlæg (individuelle anlæg)

Opholdsarealer

Parkeringsarealer

Skilte og facader

Gevinstgivende spilleautomater

Restaurationers placering

## Beskrivelse af området

Tversted, som har omkring 470 indbyggere, ligger ca. 12 km øst for Hirtshals. Byen har en beskyttet placering bag klitlandskabet. Den direkte forbindelse til kysten er en væsentlig del af landskabet og byens grønne struktur. På begge sider af byen er der anlagt klitplantager for at modvirke den sandflugt som tidligere prægede byen.

Tversted er sammen med sommerhusområderne langs kysten på begge sider af byen en af kommunens mest betydende turistmål. Byen er kendetegnet ved mindre butikker og restauranter, som har et naturligt tilhørsforhold til byen, og er ikke præget af diskoteker, grillbarer, sommerbutikker mv. En sådan kvalitativ turisme efterspørges af stadig flere turister og besøgende.

Byens position som turistby afspejler sig blandt andet i, at befolkningstallet i højsæsonen stiger til omkring 10.000-12.000 personer i byen og de omkringliggende sommerhusområder.

Tversted er en sammensmeltning af tre mindre landsbyer: Tversted Kirkeby, Nørre Tversted og Tannisby. I alle tre "bydele" findes stadig nogle af de oprindelige bebyggelser. Det særlige forløb af Tannisbugtvej, der strækker sig fra Skagensvej og ned på stranden, er karakteristisk for Tversted. På begge sider er der store sommerhusområder i tæt tilknytning til helårsbeboelsen langs Tannisbugtvej, hvor der også ligger campingpladser, hotel og feriekoloni.

Syd for Skagensvej er der kun helårsboliger, hvorimod der nord for Skagensvej også er ferieboliger, butikker og spisesteder. Der er ledige arealer til boliger i områderne ved Hybenvej, Løgtegården og Skolevej, og byens udvikling skal ske gennem udskiftning og nybyggeri indenfor den eksisterende byafgrænsning.

Det er ikke udlagt et lokalt erhvervsområde i byen, men der er mulighed for blandet bolig og erhverv langs Tannisbugtvej.

Tversted Å krydser byen ved Tversted Kirke, der ligger markant i landskabet ned til ådalen i

byens sydlige del. Ved indkørslen fra øst kører man gennem Fælleden, der rummer et rekreativt skovområde, boldbaner og tennisbaner. På præstegårdens jorder er der en skov med stiforbindelse med til de bagvedliggende klitarealer, der breder sig ud mellem Uggerby Å og Tversted Å. Øst for byen og sommerhusområderne ligger Tversted Plantage med rideruter, vandreruter og udflugtsmålene Tversted Søerne og den gamle gård og stokmølle Østerklit.

Tversted har et stærkt foreningsliv med, ungdomsklub, Tversted Jazzy Days, Tversted Marked, lokalhistorisk forening, pensionistforening, foredragsforening, bjærgelaug med sommeraktiviteter, håndbryggerlaug, kunsthåndværkerfællesskab, motorcykelklub mv. Klitgården er byens borger- og kulturhus og samlingssted for aktiviteter arrangeret af områdets foreningsliv. Byen samarbejder med Bindslev om idrætsforeningen med fodbold, håndbold, badminton, tennis, havkajak og fitness. Byens to dagligvarebutikker er også vigtige samlingspunkter i byen.

Med etableringen af tre badhoteller i slutningen af 1800-tallet begyndte bebyggelsen så småt at vokse ned mod stranden, og især i løbet af 1920'erne voksede der en helt lille by, Tannishus, op omkring hotellet. Flere af husene blev på den tid opført med sommerpensionat for øje. Flere af de badegæster, der kom på Tannishus, byggede efterfølgende selv sommerhus i området, men det store sommerhusbyggeri fandt her, ligesom andre steder, først sted i 1960'erne og 1970'erne.