



Miljøvurdering af planer og programmer - screeningsnotat

Lokalplan nr. 901.3160-L02 – Erhvervsområde ved Ålborgvej, Harken		Sags.nr.: 01.02.05-P16-1-18
Kontor/team: Team Plan og Erhvervsudvikling	Sagsbehandler: Steffan Vangsted Frandsen	Dato: 19. april 2018

Adresse

Ålborgvej 576, Harken – Det stiplede areal viser matriklen der skifter fra landzone til byzone.



Planforslagenes formål og indhold

Kommuneplan 2016 udlægger området vist herover til erhvervsformål med lettere industri- og værkstedsvirksomhed, mindre lagervirksomhed.

Det er lokalplanens formål at give eksisterende virksomhed mulighed for udvidelse ved at overføre et 4000m² stort landzoneareal vest for virksomheden til byzone. Virksomhedens samlede areal udgør herefter ca. 2,6 ha. Der ønskes samtidig at lave en samlet lokalplan for hele virksomhedens areal. Lokalplanen fastlægger hele området til erhvervsformål i overensstemmelse med kommuneplanrammen. Formålet er ydermere at fastlægge vejadgang fra Ålborgvej, at reservere plads til en afskærmende beplantning samt en eventuel støjafskærmning f.eks. en jordvold. Bebyggelse kan opføres med en bebyggelsesprocent på max. 50 med en højde på max. 12,5m, Skorstene og mindre bygningsdele kan tillades opført højere end 12,5m, såfremt særlige hensyn til virksomhedens indretning eller drift nødvendiggør det. Bebyggelse kan opføres i max. 2 etager.



Lov om miljøvurdering af planer og programmer

I henhold til Lov om miljøvurdering af planer og programmer (LBK nr.936 af 24. september 2009) skal der i forbindelse med tilvejebringelse af et planforslag foretages en vurdering af, om planen vil få en væsentlig virkning på miljøet.

For at kunne konkludere om planen kan få en væsentlig virkning på miljøet, foretages der en screening på baggrund af nedenstående skemaer. Hvis screeningen viser, at der skal udarbejdes en miljørapport, skal screeningsresultatet med udpegningen af de emner, der skal behandles i miljørapporten (scoping) sendes i høring hos relevante myndigheder. Efter denne høring kan miljørapporten udarbejdes, enten som en del af planens redegørelse, eller som et selvstændigt dokument. Miljørapporten offentliggøres sammen med planen og følger planens offentlighedsfase. Hvis screeningen viser, at der ikke skal udarbejdes en miljørapport skal denne beslutning offentliggøres med en klagefrist for myndigheder og offentligheden på mindst 4 uger.

Screeningsnotatet er udarbejdet på baggrund af kriterierne for bestemmelse af den sandsynlige betydning af planens indvirkning på miljøet og det brede miljøbegreb som er nævnt i Lov om miljøvurdering af planer og programmer. For hvert tema gennemgås en række relevante emner, som hver vurderes med afkrydsning og mulighed for tilføjelse af bemærkninger.

Konklusion

Efter screening iht. Lov om miljøvurdering af planer og programmer vurderes det, at der ikke skal laves en miljøvurdering af planforslagene. Dette begrundes med, at:

Planerne ikke er omfattet af lovens bilag 3 eller 4 (§ 3, stk. 1, nr. 1).

Planerne fastlægger rammer for fremtidige anlægstilladelser, men de antages dog ikke at få væsentlig indvirkning på miljøet (§ 3, stk. 1, nr. 3), fordi:

- Der er tale om en mindre udvidelse af eksisterende erhvervsområde, udvidelsen vil være på bagsiden af byen. Dette betyder at den erhvervsvirksomhed, der har anvendt området gennem en årrække kan fortsætte udviklingen, herunder udvide virksomheden mod vest på et areal der ligger skjult bag virksomhedens eksisterende bebyggelse set fra hovedgaden.
- Lokalplanen opretholder de nabohensyn der står skrevet i tidligere lokalplan, ved at udlægge arealer til afskærmende beplantning samt støjafskærmende foranstaltninger.
- Lokalplanen stiller krav om impermeabel belægning, de steder hvor der håndteres olie- og kemikalier, således at der ikke sker forurening af jorden samt grundvandsressourcen.

Planerne antages ikke at have en væsentlig påvirkning på et naturbeskyttelsesområde (Natura2000) (§ 3, stk.1, nr. 2), da nærmeste område ligger i en afstand på over 13 km. Ej heller betydning for natur-, landskabs- eller kulturinteresser.



Skema 1 – Er planen omfattet af lov om miljøvurdering af planer og programmer?

Screening	Ja/Nej	Bemærkninger
A Er der tale om en plan/program, som fastlægger rammer for fremtidige anlæg eller arealanvendelser og som: a) udarbejdes eller vedtages af en kommunal myndighed eller b) udarbejdes i henhold til love, administrative bestemmelser eller som grundlag for en myndigheds opgavevaretagelse	ja	Lokalplanen giver i overensstemmelse med Kommuneplan 2016 mulighed for at området kan anvendes til erhvervsformål med lettere industri- og værkstedsvirksomhed, mindre lagervirksomhed.
B Påvirker planen et internationalt naturbeskyttelsesområde (Natura 2000) væsentligt jf. § 3, stk.1 nr. 2	nej	Nærmeste Natura2000 område ligger i en afstand på ca. 13 km "Rubjerg Knude og Lønstrup Klit".
C Omfatter planen projekter anført på lovens bilag 3 eller 4 jf. § 3, stk.1 nr. 1, hvilket betyder, at miljøvurdering er obligatorisk? Hvis ja – overvej da: Hvis der er tale om 1) et mindre projekt på lokalt plan eller 2) mindre ændringer i forhold til de eksisterende plan, skal der kun gennemføres en miljøvurdering, hvis planen medfører en væsentlig påvirkning på miljøet? jf. § 3, stk. 2 (brug screeningsskemaet)	nej	Lokalplanen giver mulighed for at området kan anvendes til erhvervsformål med lettere industri- og værkstedsvirksomhed, mindre lagervirksomhed.
D Fastlægger planen rammer for anlægstilladelser i øvrigt, der kan få væsentlige indvirkning på miljøet jf. § 3 stk.1 nr. 3? (brug screeningsskemaet)	nej	Lokalplanen giver mulighed for at området kan anvendes til erhvervsformål med lettere industri- og værkstedsvirksomhed, mindre lagervirksomhed.



Skema 2 – Kriterier for bestemmelse af den sandsynlige miljøpåvirkning ud fra lovens bilag 2 jf. § 4, stk. 2

Planens karakteristika	Ja/Nej	Eventuelle bemærkninger
Hvilke projekter og andre aktiviteter giver planen mulighed for – hvad åbner planen mulighed for?		Lokalplanen giver mulighed for at området kan anvendes til erhvervsformål med lettere industri- og værkstedsvirksomhed, mindre lagervirksomhed.
Har planen indflydelse på andre planer, herunder også planer der indgår i et hierarki (fx kommuneplanen og sektorplaner)?	nej	
Fremmer planen bæredygtig udvikling?	ja	Lokalplanen sikrer fortsat mulighed for udvikling af en lokalt ejet og drevet virksomhed bl.a. med mulighed for etablering af flere arbejdspladser i en af Hjørring Kommunes lokalbyer.
Er der miljøproblemer med relevans for planen (både i og udenfor planområdet)?	nej	
Har planen relevans for gennemførelse af anden miljølovgivning (f.eks. miljøbeskyttelsesloven, støjvejledninger og jordforureningsloven)	nej	Virksomhedens drift skal ske i overensstemmelse med gældende regler uanset lokalplanen – bl.a. i forhold til at vejledende støjregler overholdes i forhold til nabobolig.



Skema 3 - Kendetegn ved indvirkningen og det område, som kan blive berørt, idet der navnlig tages hensyn til:

- indvirkningens sandsynlighed, varighed, hyppighed og reversibilitet
- indvirkningens kumulative karakter
- indvirkningens grænseoverskridende karakter
- faren for menneskers sundhed og miljøet (f.eks. på grund af ulykker)
- indvirkningens størrelsesorden og rumlige udstrækning (det geografiske område og størrelsen af den befolkning, som kan blive berørt)
- værdien og sårbarheden af det område, som kan blive berørt, som følge af:
 - særlige karakteristiske naturtræk eller kulturarv
 - overskridelse af miljøkvalitetsnormer eller -grænseværdier og
 - intensiv arealudnyttelse og
- indvirkningen på områder eller landskaber, som har en anerkendt beskyttelsesstatus på nationalt plan, fællesskabsplan eller internationalt plan.

Miljøparameter	Indvirkning	Bemærkning
	Positiv Neutral (O) Negativ Ikke relevant	
1. Biologisk mangfoldighed samt flora og fauna		
Dyreliv	IR	Lokalplanens område udgør dels arealer, der gennem en årrække har været anvendt til erhvervsformål, og dels et areal, der hidtil har været anvendt til landbrugsformål.
Planteliv	IR	Lokalplanens område udgør dels arealer, der gennem en årrække har været anvendt til erhvervsformål, og dels et areal, der hidtil har været anvendt til landbrugsformål.
Sjældne, udryddelsestruede eller fredede dyr, planter eller naturtyper	IR	Er ikke forekommende i lokalområdet eller det umiddelbare nærområde omkring lokalplanområdet.
Nærliggende habitat-områder	IR	Nærmeste Natura2000 område ligger i en afstand på ca. 13 km "Rubjerg Knude og Lønstrup Klit".
Spredningskorridorer, barrierer	IR	Afstand på ca. 2 km til nærmeste økologiske forbindelse
Naturbeskyttelse jf. § 3 NBL	O	Der ligger en sø få meter fra skel.
Grønne områder bevaringsværdi beplantning	IR	Er ikke forekommende i lokalområdet eller det umiddelbare nærområde omkring lokalplanområdet.
Skovrejsning/skovnedlæggelse	O	Skovrejsningsområde eller uønsket skovrejsningsområde grænser op til skel.
Fredning	IR	Nærmeste fredede område er et fredet fortidsminde



		areal ca. 1,4 km fra lokalplanområdet.
2. Landskab		
Landskabelig værdi og æstetik	0	Ingen væsentlige værdier i lokalplanområdet eller det umiddelbare nærområde omkring lokalplanområdet.
Geologisk særpræg	0	Ingen særlige særpræg.
Varige bindinger på arealanvendelsen som reducerer fremtidige dispositionsmuligheder i det åbne land	0	Vurderes at være ubetydelig
Fredede landskaber	IR	Nærmeste fredede område er et fredet fortidsminde areal ca. 1,4 km fra lokalplanområdet.
Rumlig oplevelse, visuelle sammenhænge	0	Ingen væsentlige oplevelser eller visuelle værdier i lokalplanområdet eller det umiddelbare nærområde omkring lokalplanområdet.
Kystnærhedszonen	IR	Afstand til kysten på over 10 km
3. Jordbund		
Jordens anvendelighed eller dyrkningsværdi	0	Langt over halvdelen af lokalplanområdet har gennem en årrække været anvendt til erhvervsformål. Udvidelse af erhvervsområdet med ca. 0,4 ha vurderes at være ubetydelig.
Eksisterende jordforurening/risiko for jordforurening	0	Der er jordforurening på grunden, men vurderes ikke at være relevant, da anvendelsen er uændret.
Jordhåndtering/flytning	0	Der vurderes ikke at skulle foretages afgravning i større omfang end normalt med henblik på områdets anvendelse til erhvervsformål.
4. Vand		
Overfladevand, udledning til vandløb, vådområder eller hav	Positiv	Tag- og overfladevand skal håndteres på den enkelte grund.
Grundvandsforhold, nedsivning, øget indvinding	Positiv	Jordbundsforholdene i lokalplanområdet er screenet til at være egnede til nedsivning.
Risiko for forurening af grundvandsressourcen	0	Det vurderes ikke at der vil være nogen betydelig ændring i forhold til grundvandsressourcen, da det vil være samme aktiviteter som allerede er der i dag.
Udledning af spildevand	Positiv	Spildevand skal afledes til offentligt kloaknetværk.
5. Luft		



Luftforurening (støv, lugt og andre emissioner)	0	Da anvendelsen er det samme, vurderes det ikke at der er betydelige ændringer i luftforureningen.
Emissioner fra trafik til og fra området	0	Lokalplanen forventes ikke at danne grundlag for udvidelse af virksomheden i en størrelsesorden, der vil kunne have væsentlige trafikale konsekvenser.
6. Klimatiske forhold		
Energiforbrug	0	Kan ikke vurderes, da Hjørring Kommune ikke har den tilstrækkelige viden.
Vandstandsændringer	IR	
7. Befolkning og menneskers sundhed		
Trafikal tilgængelighed	Positiv	Lokalplanområdet har vejadgang fra Ålborgvej, der er klassificeret som en overordnet trafikvej. Lokalplanen forventes ikke at danne grundlag for udvidelse af virksomheden i en størrelsesorden, der vil kunne have væsentlige trafikale konsekvenser.
Svage grupper (ældre, handicappede m.fl.).	IR	
Skygge fra bygninger	Positiv	Lokalplanen fastsætter en bygningshøjde på max. 12,5 m.
Adgang til uddannelse og arbejde	IR	
Øget adgang for offentligheden	IR	
Støj, vibrationer, lysgener, trafikos	0	For den østlige del af området giver planen ikke mulighed for ændring i forhold til eksisterende muligheder. På den vestlige del (den nye del) ændrer planen områdets anvendelse fra landbrugsformål til erhvervsformål. Det vil muligvis medføre ændringer i forhold til støj, vibrationer, lysgener og trafikos. Planen giver ikke yderligere muligheder for støj, da kravet i naboskel til bolig er uændret. Planen vil indeholde bestemmelser om etablering af udendørsbelysning bl.a. med henblik på hensyn til naboboliger.
Rekreation, friluftsliv, grønne områder	IR	
8. Trafik		
Trafikafvikling/belastning (i og udenfor området)	Positiv	Lokalplanområdet har vejadgang fra Ålborgvej, der er klassificeret som en overordnet trafikvej. Lokalplanen forventes ikke at danne grundlag for udvidelse af virksomheden i en størrelsesorden, der vil kunne have væsentlige trafikale konsekvenser.



Støj (i og udenfor området)	0	For den østlige del af området giver planen ikke mulighed for ændring i forhold til eksisterende muligheder. På den vestlige del (den nye del) ændrer planen områdets anvendelse fra landbrugsformål til erhvervsformål. Det vil medføre bl.a. ændrede forhold til støj, vibrationer, lysgener og trafik-os.
Trafiksikkerhed	0	Planerne vurderes ikke at medføre en betydelig ændring af de nuværende forhold.
9. Kulturarv		
Kulturhistoriske værdier	IR	Nærmeste kulturmiljø ligger mod sydøst i en afstand på ca. 2,5 km.
Arkitektoniske værdier	IR	Ingen bygninger eller anlæg af arkitektonisk værdi inden for planområdet eller umiddelbart op til området. Nærmeste fredede bygninger er Fuglsiggård i en afstand på ca. 3,6 km.
Arkæologiske værdier f.eks. fortidsminder	IR	Nærmeste arkæologiske fortidsminde/fund er et jernalderfund på mark mod syd/øst i en afstand på ca. 650 m.
Kirker	IR	Afstand til Hæstrup Kirke på ca. 1,4 km
Fredede / bevaringsværdige bygninger, beplantning osv.	IR	Ingen fredede eller bevaringsværdige inden for planområdet eller umiddelbart op til området
10. Ressourcer og affald		
Arealforbrug	0	Lokalplanen inddrager ca. 0,4 ha, der hidtil har været anvendt til landbrugsformål, til erhvervsformål. Inddragelse af dette areal vurderes at være ubetydelig i forhold til den fortsatte landbrugsdrift i området.
Energiforbrug (anlæg og drift)	IR	Kan ikke vurderes, da Hjørring Kommune ikke har den tilstrækkelige viden.
Vandforbrug	IR	Kan ikke vurderes, da Hjørring Kommune ikke har den tilstrækkelige viden.
Affald, genanvendelse	IR	Kan ikke vurderes, da Hjørring Kommune ikke har den tilstrækkelige viden.



Skema 4 - Konklusion

Konklusion	Ja/Nej	Bemærkninger
Er planen omfattet af krav om miljøvurdering?	Nej	<p>Efter screening iht. Lov om miljøvurdering af planer og programmer vurderes det, at der ikke skal laves en miljøvurdering af planforslagene. Dette begrundes med, at:</p> <p>Planerne ikke er omfattet af loven bilag 3 eller 4 (§ 3, stk. 1, nr. 1).</p> <p>Planerne fastlægger rammer for fremtidige anlægstilladelser, men de antages dog ikke at få væsentlig indvirkning på miljøet (§ 3, stk. 1, nr. 3), fordi:</p> <ul style="list-style-type: none">- Der er tale om en mindre udvidelse af eksisterende erhvervsområde, udvidelsen vil være på bagsiden af byen. Dette betyder at den erhvervsvirksomhed, der har anvendt området gennem en årrække kan fortsætte udviklingen, herunder udvide virksomheden mod vest på et areal der ligger skjult bag virksomhedens eksisterende bebyggelse set fra hovedgaden.- Lokalplanen opretholder de nabohensyn der står skrevet i tidligere lokalplan, ved at udlægge arealer til afskærmende beplantning samt støjafskærmende foranstaltninger.- Lokalplanen stiller krav om impermeabel belægning, de steder hvor der håndteres olie- og kemikalier, således at der ikke sker forurening af jorden samt grundvandsressourcen. <p>Planerne antages ikke at have en væsentlig påvirkning på et naturbeskyttelsesområde (Natura2000) (§ 3, stk. 1, nr. 2), da nærmeste område ligger i en afstand på over 13 km. Ej heller betydning for natur-, landskabs- eller kulturinteresser.</p>