

Hjørring Kommune
Team Plan og Erhvervsudvikling

15. oktober 2018
Sag 2018-11595
/renhan

sendt som elektronisk post til: hjoerring@hjoerring.dk

Høringssvar til forslag til kommuneplantillæg nr. 18 i Hjørring Kommune – Løkken Moleleje og arealer på begge sider

Hjørring Kommune har sendt forslag til kommuneplantillæg nr. 18 i offentlig høring i perioden 4. september 2018 til 16. oktober 2018.

Planforslaget gør det muligt, at der på sydsiden af Sdr. Strandvej kan ske bebyggelse med et samlet grundareal på 1.000 m² samt at der på nordsiden af Sdr. Strandvej, kan opføres en ny bebyggelse med et samlet grundareal på max. 400 m² som erstatning for eksisterende kioskbygning (rammeområde 600.3150.65). Begge bygninger kan opføres i op til 8,5 meters højde. Arealet ligger i eksisterende byzone. Tilsvarende udlægges et areal nord og syd for molelejet til byzone (Rammeområde 600.5119.72). Området syd for molen er i dag delvist sommer og landzoneområde.

Kommunen har den 12. oktober 2018 oplyst, at man vil foretage følgende ændringer:

Rammeområde 600.5119.72 opdeles i 2 nye rammeområder, hvor arealet nord for Molelejet forbliver i byzone (rammeområde 600.5119.72) og rammeområdet syd for Molelejet ændrer status tilbage til sommerhusområde og afgrænses i en ny ramme (600.5190.73). En mindre del af området syd for molen har i dag landzonestatus. Dette areal inddrages i rammen, men forbliver i landzone. Arealerne nord og syd for molelejet udlægges primært til rekreativt formål, med henblik på midlertidige aktiviteter og events der forudsætter kystnær placering. Der kan ikke opføres bebyggelse indenfor rammerne 600.5119.72/600.5119.73. De nye rammer erstatter de eksisterende rammer indenfor arealafgrænsningerne. Den nye ramme 600.5119.73 kan ses af vedlagte reviderede forslag til kommuneplantillæg 18 (kort på side 10).

Erhvervsstyrelsen¹ finder ikke anledning til at fremsætte indsigelse efter planlovens § 29, stk. 1², mod forslag til kommuneplantillæg nr. 18 under forudsætning af, at der ved den endelige vedtagelse medtages de anførte ændringer og suppleringer.

Erhvervsstyrelsen tilbyder at gennemse et udkast til den endeligt vedtagne plan i forhold til ovenstående aftale om ændring, før kommunen offentliggør dette på Plandata.dk, da det efter offentliggørelsen ikke er muligt at rette i plandokumentet uden ny offentliggørelse af den endeligt vedtagne plan.

ERHVERVSSTYRELSEN

Dahlerups Pakhus
Langelinie Allé 17
2100 København Ø

Tlf. 35 29 10 00

Fax 35 29 10 01

CVR-nr 10 15 08 17

E-post erst@erst.dk

www.erst.dk

ERHVERVS MINISTERIET

Med venlig hilsen

Christina Berlin Hovmand

¹ Erhvervsministeren har pligt til på statens vegne at fremsætte indsigelse efter planlovens § 29, stk. 1, hvis et forslag til kommuneplan eller ændringer af en kommuneplan ikke er i overensstemmelse med de nationale interesser vedrørende vækst og erhvervsudvikling, natur- og miljøbeskyttelse, kulturarvs- og landskabsbevarelse, hensyn til nationale og regionale anlæg eller regler og beslutninger efter § 3. Beføjelsen er henlagt til Erhvervsstyrelsen, jf. § 2, stk. 1, nr. 6, i bekendtgørelse nr. 187 af 06/03/2018.

² jf. planlovens § 29, stk. 1, jf. lovbekendtgørelse nr. 287 af 16/04/2018 af lov om planlægning.

Planforslagene er alene vurderet i forhold til de nationale interesser.

Fra: Fritz Bredvig [fb@bredvig.dk]
Til: Helle Lyngbak [helle.lyngbak@hjoerring.dk]
Cc: Kirsten Munk [kirsten.munk@hjoerring.dk]; Niels-Kristian Balle [niels-kristian.balle@hjoerring.dk]
Sendt dato: 02-10-2018 20:25
Modtaget Dato: 02-10-2018 20:25
Vedrørende: SV: Høring af forslag til nyt plangrundlag for Løkken Moleleje
Vedhæftninger: HER ER DET ENDELIGE HØRINGSSVAR_0.pdf

Kære alle

Som fritidssejler og bestyrelsesmedlem i Gjøl Sejlklub, www.gjol-sejlkub.dk modtog jeg forleden vedhæftede "Høringssvar" fra "Duelighedsklubben", www.duelighed.dk som varetager danske sejleres interesser, herunder sikkerheden til søs, og ikke mindst hvad man som sejler skal være opmærksom på, når man færdes i områder

hvor der bades og sejles, uanset hvilket type fartøj man benytter.

Jeg håber og tror at skrivelsen kan medvirke til at man sætter ekstra fokus på det sikkerhedsmæssige aspekt, og som det er lagt op til, forventes det at myndighederne udstikkes særlige regler for de områder, hvor der er badende og fartøjer i samme område.

Med venlig hilsen

Fritz Bredvig

Hølken 29

9480 Løkken

40 10 99 15

Fra: Helle Lyngbak [mailto:helle.lyngbak@hjoerring.dk]
Sendt: 4. september 2018 14:39
Til: Helle Lyngbak
Cc: Kirsten Munk; Niels-Kristian Balle
Emne: VS: Høring af forslag til nyt plangrundlag for Løkken Moleleje

Til Løkkengruppen

Kære alle

Niels-Kristian Balle, har forsøgt sig med at udsende lokalplanforslag og forslag til kommuneplantillæg til jer. Nogen af jer har nok fået, men det har I helt sikkert ikke alle sammen. Derfor genfremsendes Niels-Kristians mail, så vi er sikre på, at alle har modtaget.

Med venlig hilsen

Helle Lyngbak

HER ER DET ENDELIGE HØRINGSSVAR

Duelighedsklubben har den 21.09.2018, indsendt nærværende hørings svar til Miljø- og Fødevarerministeriet, som resultatet af medlemmernes mails med argumenter og synspunkter igennem de seneste 2 dage.

Hørings svaret gælder udkast til lovgivning, som giver kommunal adgang til at begrænse sejlads med visse hurtigsejlende fartøjer (vandscootere og speedbåde) ved udlagte badeområder:

Duelighedsklubben siger tak fordi vi bliver hørt i denne sag, som i vores øjne handler om retten til frihed og retssikkerhed for alle os, der færdes på havet i vores fritid.

Selvfølgelig skal der gøres alt hvad der er sund fornuft og praktisk muligt, for at sikre de "bløde trafikanter" i vandkanten, og der findes derfor allerede velfungerende regler og muligheder i international og national lovgivning, der kan straffe farlig sejlads og chikanesejlads.

Sagens kerne er tydeligvis, at der ikke er en tilstrækkelig tilstedeværelse af myndigheder til at fange evt. "vanvidssejlere" i badezonerne. - Problemet vil således kun vokse, hvis vi går i panik og fristes til at lave endnu flere regler og komplicerer regelsættet yderligere, i frustration over, at vi ikke har ressourcer til at håndhæve et allerede fuldt ud dækkende regelsæt.

Passer vi ikke på, vil regelrytteri, populisme og lobbyisme trække den sidste frihed ud af fritidssejladsen, og gøre det svært for de antageligt 99% af fritidssejlerne, herunder også vandscooter- og speedbådsførere, som udviser godt sømandskab, når der er "bløde trafikanter" i farvandet.

Det vil efterhånden blive en betydelig retssikkerhedsmæssig risiko at færdes på havet, uden en veluddannet jurist ombord, som hele tiden er online med et uoverskueligt mylder af regler og paragraffer.

Hvis presset er for stort fra lobbyister og populistiske politikere, og der alene derfor SKAL LAVES FLERE REGLER, uagtet de logiske konsekvenser som beskrevet ovenfor, vil Duelighedsklubben foreslå at punkterne 1 - 3 herunder, sættes i værk som en samlet løsning:

1.

Det er ikke specielle fartøjstyper der er farlige for de badende ... det er specielle mennesketyper.

Kommunernes mulighed for, at forbyde sejlads indenfor 300 meter fra visse bade-strande, bør derfor omfatte ALLE MASKIN- OG SEJLDREVNE FARTØJER, og ikke en gruppe af fartøjstyper, udvalgt alene på et populistisk eller følelsesmæssigt grund-lag.

Her er et par argumenter med basis, ikke i statistik (for sådan findes så vidt vides ikke), men i erfaringer og almindelig sund sejler-fornuft (for sådan findes):

- a. Alle skruedrevne fartøjer kan ved påsejling hakke et menneske i småstykker og er således objektivt farligere for badende, end jet-drevne fartøjer, f.eks. vandscootere.
- b. Sejlførende fartøjer har meget vanskeligere ved at regulere fart og kurs ,i forhold til f.eks. vandscootere og speedbåde (der kan stoppe hurtigt eller dreje skarpt til den ene eller den anden side), og udgør således objektivt en større fare for de badende.
- c. Større fartøjer manøvrerer og stopper langsommere end mindre fartøjer, og ud-gør således objektivt en større fare for de badende.
- d. Større fartøjer har vanskeligere ved at se hvad der er i vandet klos ret forude, og kan i forhold til f.eks. vandscootere og mindre speedbåde, nemmere overse en per-son i vandet, og udgør således objektivt en større fare for de badende.
- e. Sejljoller, kite- og windsurfere kan nemt opnå hastigheder der matcher selv de hurtigste maskindrevne standardfartøjer, og disse fartøjer er - med deres knivskarpe sænkekøle, foilers og ror - meget farlige at blive påsejlet af som badende.
- f. En stævn fra selv et lille fartøj ved lav hastighed, der vipper ned i hovedet på en person i vandet, fordi det skulper lidt i vandoverfladen, slår erfaringsmæssigt nemt folk bevidstløse, og er objektivt til fare for de badende.

2.

Af hensyn til sejlernes retssikkerhed og de badendes tryghed, bør forbudsområder afmærkes med gule specialafmærkninger for mindst hver 50 meter.

Hvis det ikke er praktisk muligt at placere afmærkning for hver 50 meter, bør en afmærkning af alle rette linjer der afgrænser en forbudszone, være et minimum. Der bør anvendes flydebånd/ flydestriber imellem de gule afmærkninger omkring badezoner.

3.

Det er allerede nu temmelig uoverskueligt for en fritidssejler at finde ud af, om et område er underlagt sejladsrestriktioner af lokale myndigheder, og om et uafmærket (eller dårligt afmærket) forbudsområde, vil være en retssikkerhedsmæssig fælde for de sejlede, og en falsk tryghed for de badende.

Derfor bør et forbud mod sejlads i en zone ikke have retsvirkning før zonen er tydeligt afmærket, og forbuddet er offentliggjort i Efterretninger for Søfarende samt indføjet i de officielle søkort.

De bedste sejlerhilsner :-)

DUELIGHEDSKLUBBEN

Benjamin Kristensen, bestyrelsesformand.

Fra: Teamplan [TMPlan@Hjoerring.dk]
Til: Niels-Kristian Balle [niels-kristian.balle@hjoerring.dk]
Sendt dato: 03-10-2018 13:51
Modtaget Dato: 03-10-2018 13:51
Vedrørende: VS: INDSIGELSE MOD LOKALPLAN 600.3150-L11 - LØKKEN MOLELEJE

Fra fælles postkassen – jeg har ikke kvitteret for modtagelse

VG

Fra: Paw rytter <pawrytter@hotmail.com>
Sendt: 2. oktober 2018 16:02
Til: Teamplan <TMPlan@Hjoerring.dk>
Emne: INDSIGELSE MOD LOKALPLAN 600.3150-L11 - LØKKEN MOLELEJE

INDSIGELSE MOD LOKALPLAN 600.3150-L11 - LØKKEN MOLELEJE

Jeg vil gerne gøre indsigelse mod de udvidelser af muligheden for bebyggelse og anvendelse der fremgår i nedenstående stykke fra lokalplanforslaget, samt administrationens vurdering af at både kommuneplantillæg og lokalplan er ukomplicerede planforslag.

"Planen giver mulighed for, at der kan opføres supplerende erhvervsbyggeri i tilknytning til Fiskernes Hus. Der kan her etableres ny bebyggelse enten som tilbygning til Fiskernes Hus eller som selvstændig bebyggelse og med henblik på fortsat mulighed for udvikling af kystfiskerierhvervet f.eks. **akvakulturopdræt af hummer**.

Der udlægges et byggefelt sydvest for Fiskernes hus, hvor der kan opføres ny bebyggelse med et grundareal på **1.000 m²** og med mulighed for **2 etager** og en samlet højde på max. **8,5 m**."

Efter at have læst lokalplanen adskillige gange kan jeg ikke se andre argumenter for den ekstensive udvidelse af rammen for byggeri sydvest for Fiskernes Hus end at der allerede er et formuleret ønske om at etablere faciliteter til akvakulturopdræt af hummer eller lignende. Såfremt det er tilfældet mener jeg at det burde have fremgået eksplicit i sagsfremstillingen til TMU, hvilket ikke fremgår af de tilgængelige referater.

Såfremt der ikke foreligger et formuleret ønske der kan berettige en så voldsom udvidelse af rammen for erhvervsbyggeri ved molelejet, mener jeg ikke udvidelsen kan retfærdiggøres.

Såfremt der foreligger et ønske om at ændre brugen af erhvervsbyggeriet ved molelejet fra kystfiskeri til akvakulturopdræt (dambrug under tag), mener jeg ikke der er tale om ukomplicerede planforslag, men om en substantiel forandring af brugen af erhvervsbyggeriet, hvorfor sagen bør foreligges Byrådet.

Med venlig hilsen

Paw Rytter Petersen
Christiansdalsvej 83
9760 Vrå