

# Hjørring Kommuneplan 2016

Plus15

Bosætning og  
Erhverv

Natur og  
Landskab

Klima og  
Energi

Infrastruktur  
og Mobilitet

Kulturarv



Hvad gælder for  
mig?

SØG

Sådan bruger du  
planen

[www.kommuneplan2016.hjoerring.dk](http://www.kommuneplan2016.hjoerring.dk)



Hjørring Kommune

## Indholdsfortegnelse

Tillæg nr 18 - Løkken Moleleje og arealer omkring molelejet	3
Beskrivelse	4
Rammer	6
600.3150.65 - Havneerhverv, Løkken Moleleje	7
600.5119.72 - Rekreative arealer, Løkken Moleleje	9

# Tillæg nr 18 - Løkken Moleleje og arealer på begge sider

Hjørring Kommunes Byråd/Teknik- og Miljøudvalg har på møde den XX godkendt forslag til kommuneplantillæg nr. XX.

Hjørring Kommune vil gerne høre din mening om planforslaget.

Du kan indsende dine bemærkninger, kommentarer og indsigelser ved hjælp af funktionen "Høring - hvad mener du?" her på hjemmesiden.

**Høringsperioden er XX - XX.**

Når planen er vedtaget, udskiftes ovenstående linjer med, at tillægget er vedtaget, om der er indkommet høringssvar, og om det har givet anledning til ændringer. Skabelon-teksten findes i lokalplan-modulet.

## Miljøvurdering

Hjørring Kommune vurderer, at XX (indsæt teksten fra lokalplanen).

## Retsvirkninger

Forslag til kommuneplantillæg har ingen direkte retsvirkninger over for de ejendomme, som er omfattet af tillægget. Først når tillæg er vedtaget og dermed en del af kommuneplanen indtræder retsvirkningerne.

Læs mere om [retsvirkninger](#).

## Klagemulighed

Hvis du ønsker at klage over tillæg til Kommuneplan 2016, skal du klage til Planklagenævnet. Klagefristen er den **XX. XX. 201X**.

Læs mere i [klagevejledningen](#).

## Spørgsmål

Har du spørgsmål, er du velkommen til at kontakte Team Plan og Erhvervsudvikling på 72 33 XX XX eller [tmplan@hjoerring.dk](mailto:tmplan@hjoerring.dk).

## Beskrivelse

Kommuneplantillægget er udarbejdet samtidig med udarbejdelsen af lokalplan nr. 600.3150-L11 for Løkken Moleleje. Kommuneplantillægget omfatter et område, der er større end lokalplanens område.

Formålet med kommuneplantillægget er at etablere det nødvendige plangrundlag for realisering af lokalplanen samt at fastlægge strandarealerne på nord- og sydsiden af molejet til rekreative formål i sammenhæng med klit, strand og hav.

### Området i dag

Planområdet, som er på ca. 20 ha, omfatter Løkken Moleleje og strandarealerne nord og syd for molelejet.

Området anvendes til moleleje og rekreative strandarealer.

### De nuværende rammebestemmelser

Planområdet er i dag omfattet af 2 kommuneplanrammer.

Molejet er omfattet af ramme nr. 600.3150.65, der fastlægger områdets anvendelse til havneerhverv med henblik på havneaktiviteter og fiskerierhvervets faciliteter (landingsplads for kystfiskeri) med bygninger, der har en naturlig driftsmæssig tilknytning til havneaktiviteterne, og sekundært til turistmæssige- og rekreative formål i tilknytning til områdets primære formål samt hav og strand herunder opstilles/opføres mindre bygninger som service for strand- og badeliv og maritime sports- og fritidsaktiviteter.

På sydsiden af Sdr. Strandvej kan der i tilknytning til Fisernes Hus opføres yderligere max. 150 m<sup>2</sup> bebyggelse og på nordisden af Sdr. Strandvej kan der i stedet for den nuværende kiosk opføres en bygning på max. 100 m<sup>2</sup>. Bebyggelse kan opføres med en højde på max. 5,0 m og i 1 etage.

Arealerne på begge sider af molelejet er omfattet af ramme nr. 600.2110.16, der fastlægger områdets anvendelse til blandet byområde med boligbebyggelse, liberale erhverv, offentlige formål samt ikke generende fremstillingsvirksomhed.

### De fremtidige rammebestemmelser

Kommuneplanrammen for molelejet ændres således:

På sydsiden af Sdr. Strandvej kan der opføres bebyggelse med et samlet grundareal på 1.000 m<sup>2</sup>. Opførelse af ny bebyggelse kan ske ved udvidelse af Fiskernes Hus eller ved etablering af nye bygninger på klitarealet sydvest for Fiskernes Hus.

På nordsiden af Sdr. Strandvej kan der til erstatning for den nuværende kiosk opføres ny bebyggelse med et samlet grundareal på max. 400 m<sup>2</sup>.

Ovennævnte bygninger kan opføres med en højde på max. 8,5 m og i 2 etager. Øvrig bebyggelse kan opføres med en højde på max. 5,0 m og i 1 etage.

Hummerhuset kan ombygges med etablering af en udsigts- og opholdsplatform med sidde- og opholdspladser i 2 til 3 niveauer på tagfladen. Adgangen til tagfladen skal ske via trapper på husets sider. Trapperne kan eventuelt være udformet med sidde og opholdspladser. Under trapperne kan der etableres opbevaringsplads til udstyr til friluftaktiviteter f. eks. surf-boards og kajaker.

Der etableres en ny ramme for arealerne på begge sider af molelejet. Anvendelsen fastlægges til rekreative formål med henblik på de særlige aktiviteter og events, der forudsætter kystnær placering. Der kan ikke opføres bebyggelse i området, og kommuneplanrammen er ikke til hindring for, at der fortsat opstilles badehuse i området.

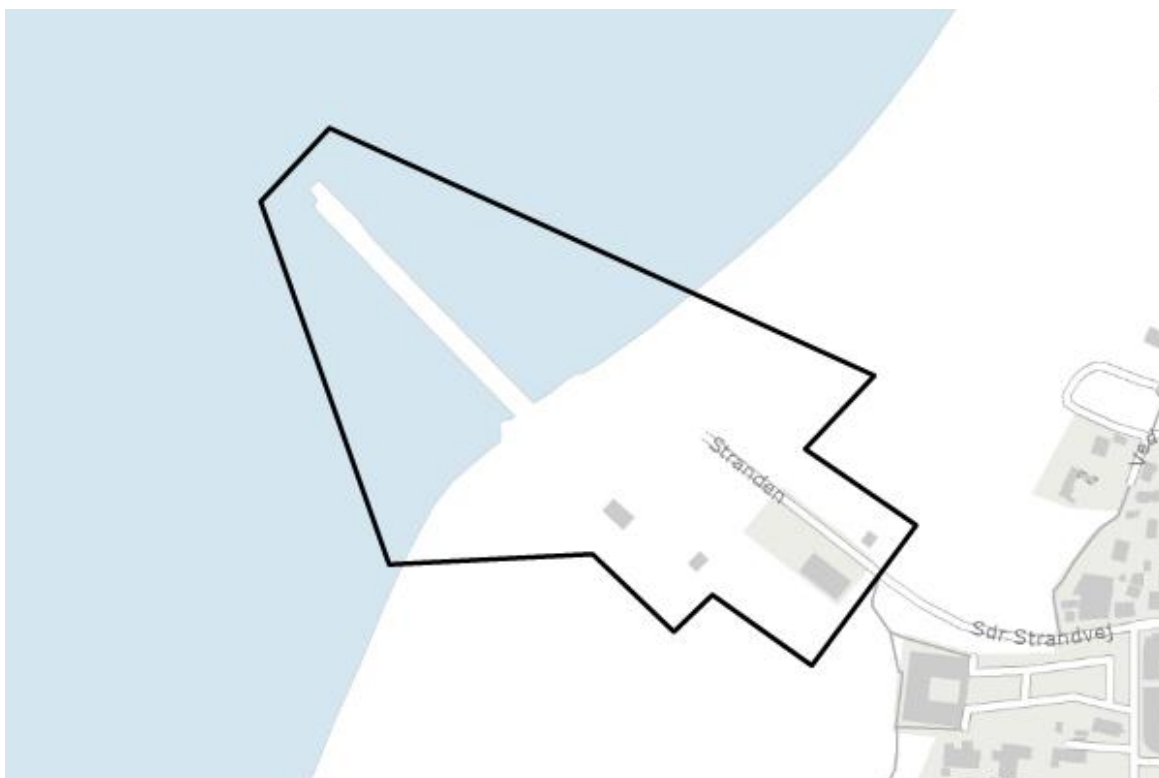
Rammer

# Havneerhverv, Løkken Moleleje

Områdets nummer: 600.3150.65

Områdets anvendelse:

Fremtidig zonestatus: Byzone



## Bestemmelser for området

### Specifik anvendelse

Områdets anvendelse fastlægges til havneformål i tilknytning til kystfiskeriet og de funktioner og anlæg, som er nødvendige for udøvelsen af erhvervet bl. a. spilhus med slæbested, magasin- og lagerbygninger, omklædnings- og personalefaciliteter, butik med salg af primært fisk og skaldyr, isværk o. lign. fiskerirelaterede aktiviteter.

Området skal endvidere anvendes til turistmæssige- og rekreativeformål i forbindelse med friluftsliv i tilknytning til kystfiskeriet samt hav og strand bl. a. vandsport, bade- og friluftsliv, undervisning f.eks. surfskole, udlejning af vandsportsudstyr f.eks. surfbords og kajaker, café/restaurant, kiosk, sauna- og badefaciliteter, foreningslokaler og mulighed for opbevaring af grej.

Med henblik på adgang for alle kan der etableres en adgangsvej fra Sdr. Strandvej og til

læmolen med en køreegnet belægning.

Bebyggelse skal primært etableres på sydsiden af Sdr. Strandvej, hvor der i tilknytning til Fiskernes Hus kan opføres ny erhvervsbebyggelse med et grundareal på max. 1.000 m<sup>2</sup>, og på nordsiden af vejen, hvor der til erstatning for den nuværende kiosk kan opføres en bebyggelse med henblik på rekreative aktiviteter med et grundareal på max. 400 m<sup>2</sup>.

Udenfor Sdr. Strandvej kan bebyggelse opføres med en højde på max. 5,0 m i en etage.

Hummerhuset kan opbygges med etablering af side- og opholdsarealer på tagfladen.

På nordsiden af nedkørslen kan der opstilles mobile, midlertidige enheder i løbet af året og sådan at de opstilles om foråret og fjernes om efteråret lig badehusene.

Ny bebyggelse skal udformes og indpasses, så klitlandskabet ikke visuelt skæmmes.

## Bygningshøjde

Bygningshøjde: max 8.5 m

Etager: max 2

## Generelle bestemmelser

Grundstørrelse i boligområder

Bygningers ydre fremtræden

Parabler og solenergianlæg (individuelle anlæg)

Opholdsarealer

Parkeringsarealer

Skilte og facader

Gevinstgivende spilleautomater

Restaurationers placering

## Beskrivelse af området

Løkken har en enestående placering ved kysten med klitlandskab, en af Nordeuropas bedste badestrande og Vesterhavet. Historien om et samfund i et barsk klima, der har udviklet sig fra skudehandel til fiskeri-, stations- og badeby aflæses tydeligt i bybilledet og giver byen sjæl. Løkken er hjørnesteinen for turisme i Hjørring Kommune, og byen rummer et særligt element med nærheden mellem strand og bymiljø. Samtidig ligger Løkken tæt på Hjørring og Aalborg, og Løkken har potentiale både som bosætnings-, turist- og badeby.

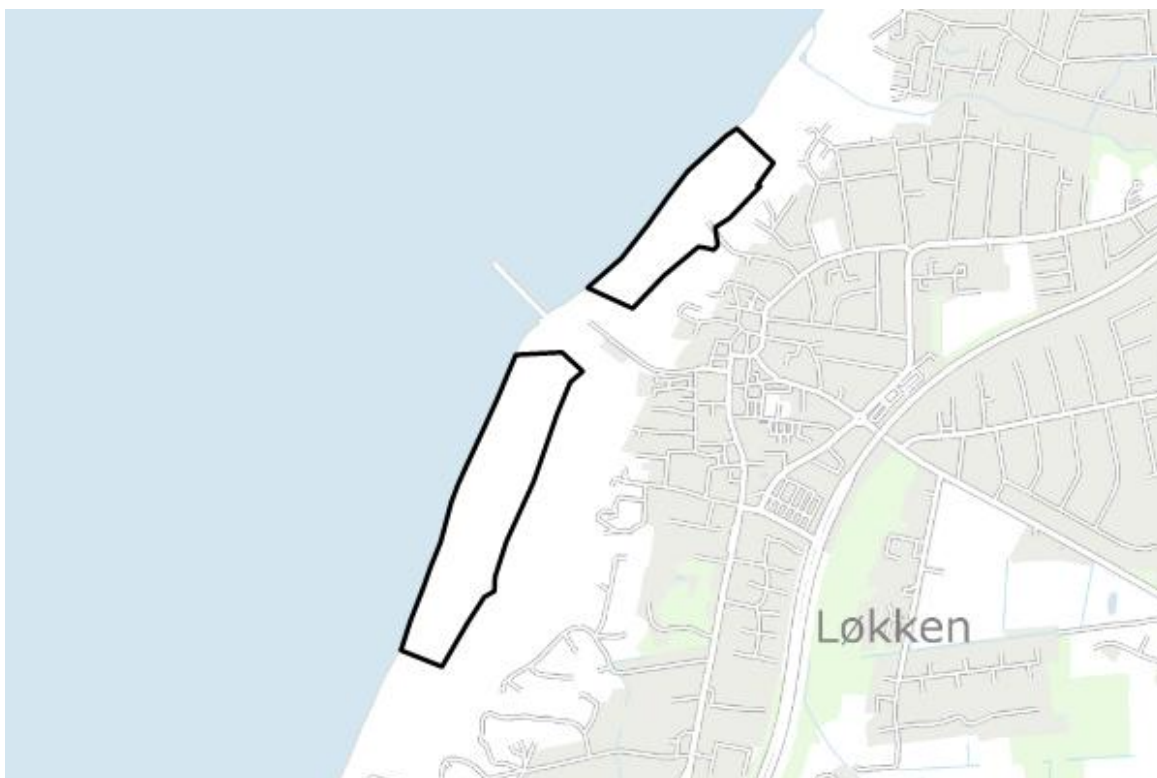


## Rekreative arealer, Løkken Moleleje

Områdets nummer: 600.5119.72

Områdets anvendelse:

Fremtidig zonestatus: Byzone



### Bestemmelser for området

#### Specifik anvendelse

Områdets anvendelse fastlægges primært til erhvervsformål med henblik på de særlige aktiviteter og events, der forudsætter kystnær placering. Det har eksempelvis i de senere år været beachvolley- og strandhåndboldstævne, crossfit-arrangement, modeshow på molen og Sankt Hans-bål.

Der kan fortsat opstilles badehuse i området.

Der kan ikke opføres bebyggelse i området.

#### Bygningshøjde

## Generelle bestemmelser

Grundstørrelse i boligområder

Bygningers ydre fremtræden

Paraboler og solenergianlæg (individuelle anlæg)

Opholdsarealer

Parkeringsarealer

Skilte og facader

Gevinstgivende spilleautomater

Restaurationers placering

## Beskrivelse af området

Løkken har en enestående placering ved kysten med klitlandskab, en af Nordeuropas bedste badestrande og Vesterhavet. Historien om et samfund i et barsk klima, der har udviklet sig fra skudehandel til fiskeri-, stations- og badeby aflæses tydeligt i bybilledet og giver byen sjæl. Løkken er hjørnesteinen for turisme i Hjørring Kommune, og byen rummer et særligt element med nærheden mellem strand og bymiljø. Samtidig ligger Løkken tæt på Hjørring og Aalborg, og Løkken har potentiale både som bosætnings-, turist- og badeby.