

**Fra:** Morten Madsen [mm@cad-tegnestuen.dk]  
**Til:** Tonni Hansen [tonni.hansen@hjoerring.dk]  
**Cc:** Per Møller [per.moeller@hjoerring.dk]; Ole Pedersen [lysgaard1966@gmail.com]  
**Sendt dato:** 14-09-2018 18:51  
**Modtaget Dato:** 14-09-2018 18:51  
**Vedrørende:** SV: Vedr. Frederikshavnsvej 37, 9800 Hjørring  
**Vedhæftninger:** image001.png  
image002.png  
image003.png  
image004.png  
image005.png  
image006.png  
image007.png  
Beliggenhedsplan eksisterende forhold.pdf  
Beliggenhedsplan fremtidige forhold.pdf  
Højene Bageri Lokalplan Frederikshavnsvej 37 rev. 14.09.2018.pdf  
Plantegning eksisterende forhold.pdf  
Plantegning fremtidige forhold.pdf

---

Hej Tonni

Her er tegninger og kort beskrivelse som oplæg til lokalplan, vil du sætte den i gang ? ring vedr. evt. spørgsmål.

God weekend

Med venlig hilsen

**Morten Madsen**



Liljevej 25 – 9800 Hjørring

Tlf.: 96230131 - 40414531

Email: [mail@cad-tegnestuen.dk](mailto:mail@cad-tegnestuen.dk)

---

**Fra:** Tonni Hansen <tonni.hansen@hjoerring.dk>  
**Sendt:** 10. august 2018 14:28  
**Til:** Morten Madsen <mm@cad-tegnestuen.dk>  
**Cc:** Per Møller <per.moeller@hjoerring.dk>  
**Emne:** Vedr. Frederikshavnsvej 37, 9800 Hjørring

Hej Morten,

Tak for mødet i dag.

Jeg lovede at forhøre mig i byggeafdelingen, at sende lokalplanens indehold om skiltning, og deklaration omkring benyttelse af

adgange.

Jeg orienterede Per Møller om jeres projekt, og vi drøftede det. Hvor jeg havde fokus på det planlægningsmæssige, er Per opmærksom på det bygningsmæssige og det visuelle udtryk. Vi talte derfor om, at så vidt nyt byggeri ønskes opført tættere på skel end, hvad bygningsreglementet ellers giver mulighed, bør det kompenseres ved, at vi som udgangspunkt må stille krav til bebyggelsen. Som udgangspunkt forestiller vi os, at facaden mod Frederikshavnsvej føres videre, så facadelinjen er ført hele vejen igennem mod Frederikshavnsvej. Der skal under alle omstændigheder laves en partshøring. Vi vil gerne drøfte dette nærmere med jer.

Omkring skiltning har jeg formuleret nogle bestemmelser, som I herved kan vurdere. I får som nævnt hele lokalplanen til gennemsyn, når vi kommer så langt.

### § 6.3 Skilte

Der må kun skiltes med virksomhedens logo, navn og åbningstider. Der må ikke skiltes med produktreklamer og tilbud.

Der må ikke etableres digital skiltning f.eks. LED-skærm i området.

Der må ikke opstilles midlertidig skiltning f.eks. banner eller klapskilt.

Skiltning skal placeres på bygning og må ikke placeres over facadens skæring med tag.

Der kan opsættes ét skilt pr. facade. Dog kan der opsættes flere skilte, hvor facademe brydes af bygningsfremspring, materialeskift eller variation i bygningshøjden, hvis den samlede skiltning fremstår som en integreret del af bygningens arkitektur og har en passende størrelse i forhold til bygningens proportioner, og placeres harmonisk på facaden.

Ved opsætning af belyst skilt skal belysningen være indirekte f.eks. løse bogstaver, der belyses bagfra, eller spots monteret på facaden over skiltet og lysende ind på skiltefladen. Belysning skal orienteres, så den ikke er til gene for nabo f.eks. ved lampernes hældning og ved at anvende armaturer, som vender væk fra eller ikke blænder nabo. Det er ikke tilladt at belyse bygningen.

#### **På terræn:**

Der kan mod Frederikshavnsvej ud til vejskel placeres 1 pylon med en højde på maks. 6,0 m og en bredde, der udgør max 1/3 af højden. Pylonens højde må dog ikke overstige butikkens facadehøjde. Pylonen skal have en ensfarvet baggrund og kan udføres med belysning, hvor kun bogstaver og logoer er oplyst eller som en belysning, hvor en corona omkring bogstaver og logo er belyst. Belysning må ikke virke blændende eller distraherende for trafikken.

Der må opsættes en flag-gruppe med max 3 flagstænger, der må have en højde op til 8,5 m.

Jeg har vedhæftet omtalte deklARATION om vejadgange.

Vi afventer at modtage ansøgning fra jer.

Med venlig hilsen

Tonni Hansen  
Byplanlægger

---



Hjørring Kommune

Team Plan og Erhvervsudvikling  
Springvandspladsen 5, 9800 Hjørring  
72336791

[tonni.hansen@hjoerring.dk](mailto:tonni.hansen@hjoerring.dk)  
[www.hjoerring.dk](http://www.hjoerring.dk)



---

**Fra:** Morten Madsen <[mm@cad-tegnestuen.dk](mailto:mm@cad-tegnestuen.dk)>

**Sendt:** 17. juli 2018 16:06

**Til:** Tonni Hansen <[tonni.hansen@hjoerring.dk](mailto:tonni.hansen@hjoerring.dk)>; Michael Hammer <[michael.hammer@hjoerring.dk](mailto:michael.hammer@hjoerring.dk)>

**Cc:** Ole Pedersen <[lysgaard1966@gmail.com](mailto:lysgaard1966@gmail.com)>

**Emne:** Vedr. Frederikshavnsvej 37, 9800 Hjørring

Hej Tonni og Michael

Vi har tidligere talt om ny lokalplan på Frederikshavnsvej 37, for ny anvendelse til Højene Bageri, her er materiale som oplæg til lokalplan.

Vi kan evt. mødes for at gennemgå sagen, vil i foreslå et par tidspunkter i uge 32/33 ??

God ferie.

Med venlig hilsen

**Morten Madsen**



Liljevej 25 – 9800 Hjørring

Tlf.: 96230131 - 40414531

Email: [mail@cad-tegnestuen.dk](mailto:mail@cad-tegnestuen.dk)