



Hjørring Vandselskab A/S  
Åstrupvej 9  
9800 Hjørring  
Att. Lars Fischer Nielsen

Team Vand og Jord  
Springvandspladsen 5  
9800 Hjørring  
Telefon 72 33 33 33  
Fax 72 33 30 30  
[hjoerring@hjoerring.dk](mailto:hjoerring@hjoerring.dk)  
[www.hjoerring.dk](http://www.hjoerring.dk)

Hjørring den 09-10-2018

Sagsnr.: 09.08.26-P19-12-18

**Tilladelse efter miljøbeskyttelseslovens § 19, Planlovens § 35 og Privatvejlovens § 62, til etablering af midlertidigt jorddepot på ejendommen Majvej 24, 9800 Hjørring. Sker i forbindelse med kloakreivering i en del af sommerhusområdet Nørlev strand - Afgørelse om ikke VVM-pligt**

Hjørring Kommune giver hermed tilladelse til at oprette midlertidigt jorddepot på Majvej 24, Hjørring. Der meddeles tilladelse efter Miljøbeskyttelseslovens § 19, Planlovens § 35. og privatvejlovens § 62. Tilladelsen gives på nedenstående vilkår.

Tilladelsen gives på baggrund af ansøgningen og øvrige oplysninger til sagen, jf. beskrivelsen i afsnittet 'kommunens bemærkninger' samt bilagene til denne tilladelse.

Hjørring Kommune har vurderet, at genanvendelsen af rent og lettere forurenede jord ikke forudsætter udarbejdelse af VVM-redegørelse. Se kommunens bemærkninger samt bilaget med VVM-screening.- I den konkrete sag er der alene tale om lettere forurenede jord.

Tilladelser efter miljøbeskyttelseslovens § 19 kan jf. lovens § 20 til enhver tid ændres eller tilbagekaldes uden erstatning, såfremt der er fare for forurening af vandindvindingsanlæg eller risiko for miljøet i øvrigt.

**Tilladelsen til det midlertidige depot for jord gives på følgende vilkår:**

Vilkår efter Miljøbeskyttelsesloven

1. Ejer og bruger af arealet skal være orienteret om tilladelsens indhold.
2. Hjørring Vandselskab skal sikre sig at entreprenøren(e) der bruger jorddepotet overholder vilkårene
3. Det midlertidige depot skal etableres på matr. nr. 29a, Skallerup Præstegård, Skallerup. (se bilag 1)
4. Det er kun jord fra kloakreivering fra en del af sommerhusområdet Nørlev Strand som må køres i midlertidigt depot. (se bilag ??).
5. Det er kun jord fra vejmatrilerne/vejene, der må tilføres det midlertidige depot
6. Al jordflytning til og fra jorddepotet skal anmeldes.



7. Jorddepotet kan tilføres vejjord fra andre kloakreoveringsprojekter – Dette kræver dog forinden Hjørring Kommunes tilladelse/accept.
8. Rent og lettere forurenede jord skal lægges i adskilte depoter. Ved ren jord forstås jord, som ikke overskrider grænserne for kategori 1- jord i jordflytningsbekendtgørelsen.- evt. lettere forurenede jord ikke overskrider kategori 2- jord.
9. Der gives tilladelse til opbevaring af gammelt vejmateriale (asfalt mv.), betinget af det sker så jorden derunder ikke forurenede – Kan evt. ske ved brug af membran eller andet.
10. Der skal lægges markeringsnet/membran under evt. lettere forurenede jord.
11. Jord som kan genanvendes, skal genanvendes.
12. Overskydende jord fra det midlertidige depot skal genanvendes/bortskaffes **senest 1. april 2019.**
13. Det skal sikres, at der ikke sker en sammenblanding mellem den oplagte jord i det midlertidige jorddepot og jorden under depoterne.
14. Genbruges al jorden ikke som forventet, skal overskudsjorden bortskaffes efter reglerne for jordflytning. Det vil sige, at der skal udtages prøver samt anmeldelse af flytningen af jorden
  - der skal foretages analyser af al overskudsjord
  - der skal foretages anmeldelse af alle jordflytninger fra depotet, hvis jorden ikke genanvendes
  - jord der er forurenede skal bortskaffes til kontrolleret losseplads
  - jord der er dokumenteret rent kan genanvendes, dog ikke i områder der med naturbeskyttelse og indvinding af drikkevand. Der skal foretages anmeldelse og godkendelse heraf inden genanvendelse
15. Konstateres der forurening (syn og/eller lugt), skal arbejdet standses og kommunen kontaktes
16. Pladsen skal være lukket og aflåst uden for normal åbningstid, så der ikke sker ukontrolleret aflæsning af jord.
17. Arealet der anvendes til akut depot, skal reetableres efter endt brug og afleveres i samme stand som ved tilladelsens udstedelse.
18. Kommunen kan, uden at pådrage sig ansvar, trække tilladelsen tilbage, hvis vilkårene ikke overholdes, eller hvis der sker ændringer i projektet, der ændrer forudsætningerne for tilladelsen.



### Vilkår efter Planloven

19. Oplaget af jord placeres og etableres som angivet i på bilag 1.
20. Den eksisterende beplantning, læbælter m.v. bibeholdes og vedligeholdes for at minimere den landskabelige påvirkning.
21. Jorden må udlægges i en højde på maksimalt 2 meter.
22. Det skal sikres, at jorddepotet ikke giver anledning til støvgener i omgivelserne.
23. Arealet der anvendes til midlertidigt depot, skal reetableres efter endt brug og afleveres i samme stand som ved tilladelsens udstedelse.
24. Kørsel og andre støjende aktiviteter må kun ske i tidsrummet mellem kl. 7-16 på hverdage (mandag – fredag).

### Vilkår efter vejloven

25. Der må ikke fra jorddepotet ledes overfladevand til vejarealet.
26. Bredden på overkørslen etableres i en max. bredde på 4 meter.
27. Placeres overkørslen ved grøft, skal denne rørlægges med 300 mm rør i hele overkørslens bredde.
28. For at undgå skade på asfalteret vej skal overkørsel fra vej til skel udføres med fast belægning med min. 20 cm. stabilgrus.
29. Overkørsel der anvendes til midlertidigt jorddepot, skal reetableres efter endt brug, og efterlades i samme stand som ved tilladelsens udstedelse.

Hvis der er behov for bredere overkørsel skal der rettes henvendelse til Hjørring Kommune, Park og Vej (Johnni Pedersen).

### **Kommunens bemærkninger**

#### *Beskrivelse af projektet*

Hjørring Vandselskab planlægger at renovere kloakledninger på i en del af sommerhusområdet Nørlev Strand. Ledningerne skal nedgraves i vejarealet og skal erstatte tidligere ledninger. Hjørring Vandselskab har anmodet DMR A/S om at udarbejde en jordhåndteringsplan for bortskaffelse af overskudsjord i forbindelse med etableringen af kloakledningerne. Strategien for bortskaffelse af overskudsjord er at bortskaffe intakt jord og tilbagefylde fyldjorden i ledningsgraven.

For vurdering af mulighederne for bortskaffelse af overskudsjord fra ledningsarbejdet, er der i forbindelse med en geoteknisk undersøgelse udtaget jordprøver til



miljømæssig vurdering. På strækningen er der den 15. januar 2018 udført 4 geotekniske borer. Boringerne er placeret med en afstand på ca. 100 meter. Der er ikke konstateret indhold af tungmetaller samt PAH'er over grænseværdien for kategori 1- jord eller indhold af kulbrinter over Miljøstyrelsens jordkvalitetskriterier i de analyserede jordprøver – Prøverne kategoriseres som rent jord.

Arbejdet forventes påbegyndt medio september 2018 og afsluttes 1. marts 2019. Den forventede jordmængde der skal ligge i depotet er på ca. 4.000 m<sup>3</sup> jord. Det forventede pladsbehov er på ca. 6.300 m<sup>2</sup>. De udtagende jordprøver viser der er tale om rent jord. Det forventes, at hovedparten af jorden kan genindbygges i projektet.

Hjørring Vandselskab har yderligere ønske om at kunne opbevare gamle vejmaterialer.

Jorddepotet forventes etableret på en del af ejendom Majvej 24, som er en stor samlet matrikel (grund), afgrænset af Januarvej, Februarvej, Majvej og sommerhusgrunde mod nordvest.

#### *§ 19-tilladelsen*

Miljøbeskyttelseslovens § 19 har til formål at beskytte jord og grundvand mod forurenende stoffer.

Majvej 24 ligger i Hjørring Vandværks forsyningsområde, men i et område uden drikkevandsinteresser samt uden for indvindingsopland. Afstanden til et alment vandværkets nærmeste boring er ca. 700 meter.

Ud fra potentialekurver samt borer i området vurderes det, at der er ca. 2 meter til grundvandet.

Majvej 24 ligger i et område der er naturbeskyttet med naturtypen overdrev. Nærmeste øvrig beskyttet natur et moseområde ca. 370 meter sydøst for depotet.

Området er udlagt som sommerhusområde før 1992.

#### **Hjørring kommunes vurdering**

Der er ikke registreret kortlagte grunde på vejstrækningerne hvor der foretages gravearbejde eller på grunde der grænser op til veje.

Analyserne af jorden på vejstrækningerne viser, der er tale om rent jord. Der er dog åbnet mulighed for også at tilkøre lettere forurenede jord til det midlertidige depot, hvis det skulle vise sig at være nødvendigt.

Da der er tale om rent jord samt opbevaring af gammelt vejmateriale, vurderes det at der ikke vil være nogen risiko for at forurene den underliggende jord eller grundvandet.



Ejendommen er noteret som beskyttet natur §3. (overdrev).

Da jorddepotet kommer til at ligge i et område som er udlagt til sommerhusområde før 1. juli 1992, finder naturbeskyttelseslovens § 3 ikke anvendelse.

#### *Landzonetilladelsen*

Planlovens § 35 har til hovedformål at hindre spredt og uplanlagt bebyggelse og anlæg i det åbne land og at sikre, at opførelse af byggeri sker i overensstemmelse med kommune- og lokalplanlægning. Udgangspunktet er, at landzonen skal friholdes for anden (uplanlagt) bebyggelse og anvendelse m.v. end den, der er nødvendig for driften af landbrug, skovbrug og fiskeri.

Idet at det midlertidige depotet skal anvendes i en periode over 6 uger er det vurderet, at det er nødvendigt med en tilladelse efter planlovens § 35. Det midlertidige depot skal i dette tilfælde anvendes i ca. 6 måneder i forbindelse med en større kloakreovering.

Det er vurderet, at det midlertidige depot er nødvendigt for gennemførelsen af kloakarbejdet, da overskudsjord mv. ikke hensigtsmæssigt kan henlægges langs udgravningerne.

Det midlertidige depots placering er velegnet til projektet, da det ligger forholdsvis centralt i forhold til anlægsarbejdet. Herved kan kørslen af jord og materiel minimeres, og derved også generne for beboerne i området.

Kommunen vurderer, at de planlægningsmæssige hensyn, der er beskrevet i planloven og i den kommunale planlægning, ikke tilsidesættes med det ansøgte.

Landzonetilladelsen bortfalder automatisk efter 3 år hvis den ikke udnyttes. Da denne tilladelse er midlertidig og kun er gældende i 1 år, bortfalder tilladelsen automatisk efter 1 år, med mindre der søges om en forlængelse.

#### *Pligt til VVM-screening*

Ifølge Miljøministeriets bekendtgørelse 448 af 10 maj 2017 om vurdering af visse offentlige og private anlægs virkning på miljøet (VVM), skal der ved visse anlæg udarbejdes en VVM-redegørelse.

Etablering af et midlertidigt depot for jord som genanvender overskudsjord fra andre projekter, er omfattet af punkt 12b1 i bilag 2. Punkt 12b er: Anlæg til bortskaffelse af affald. I Vejledning om VVM i planloven nr. 9339 af 12. marts 2009 omfatter punktet også nyttiggørelse. Derfor har Hjørring kommune udarbejdet en screening for at vurdere, hvorvidt nyttiggørelsen kan antages, at få en væsentlig indvirkning på miljøet i overensstemmelse med bekendtgørelsens bilag 3, og der dermed skal udarbejdes en VVM-redegørelse.



Samtidig er der udarbejdet en VVM-screening. Hjørring Kommune vurderer på baggrund af det foreliggende projektmateriale at etableringen af jorddepotet hverken på baggrund af dens art, dimensioner eller placering, antages at kunne påvirke miljøet væsentligt. Det medfører, at der ikke skal udarbejdes en VVM-redegørelse for projektet. Afgørelsen er truffet i henhold til VVM-bekendtgørelsens § 3, stk. 2.

VVM-screeningen fremgår af tilhørende bilag.

Screeningsafgørelsen er ikke en tilladelse og er derfor ikke direkte omfattet af planlovens bestemmelse om at en tilladelse der ikke er udnyttet inden 3 år bortfalder, jf. § 56, stk. 1. Det antages dog, at afgørelsen falder bort, hvis den ikke udnyttes indenfor en rimelig tid, jf. princippet i § 56, stk. 1.

### **Høring og offentliggørelse**

Et udkast af tilladelsen har d. 8. oktober 2018 været sendt i høring hos Hjørring Vandselskab, som ikke har haft bemærkninger.

Nabogrunde til jorddepotet har været hørt forinden tilladelsen er givet. Der er modtaget indsigelse fra 1 grundejer.

Indsigelsen omhandlede en række forhold bl.a. bekymring for at jorddepotet vil være til skade for sjælene ynglende dyr, eks. Rosabrystet Tornskade og Rødkykket Tornskade.

Spørgsmålet har været forelagt Hjørring Kommunes team Natur, som har vurderet jorddepotet rent tidsmæssigt, ikke påvirker de nævnte fugle, da depotet fjernes senest d. 1. april, umiddelbart inden ynglesæsonen.

Ligeledes har der været udtrykt bekymring i forhold til depotets placering i relation til støj, sandflugt, fredningslinje og servitutter.

Hjørring kommune er af den opfattelse at tilladelsens vilkår i stor udstrækning forsøger at minimere generne eks.

Støj: Kørsel og andre støjende aktiviteter må kun ske i tidsrummet mellem kl. 7-16 på hverdage (mandag – fredag).

Støv/sandgener: Jorddepotet må ikke give anledning til støvgener i omgivelserne. (Dog skal man være opmærksom på at der generelt i et vist omfang i sommerhusområder, kan forekomme gener fra sandfygning).

Fredningslinjer: Depotet placeres udenfor klitfredningslinjen og andre fredningslinjer.

Afgørelsen vil blive offentliggjort på kommunens hjemmeside [www.hjoerring.dk](http://www.hjoerring.dk) den 9. oktober 2018.



## Klagevejledning

Hvis du ønsker at klage over denne afgørelse, kan du klage til Miljø- og Fødevarerklagenævnet. Det samme kan enhver, der har en væsentlig individuel interesse i sagen samt en række foreninger og organisationer. Du klager via Klageportalen, som du finder et link til på forsiden af [www.nmkn.dk](http://www.nmkn.dk). Tidsfrist for klage:

**6. november 2018.**

Når du klager, skal du betale et gebyr på 500 kroner. Miljø- og Fødevarerklagenævnet skal som udgangspunkt afvise en klage, der kommer uden om Klageportalen. Hvis du ønsker at blive fritaget for at bruge Klageportalen, skal du sende en begrundet anmodning til Hjørring Kommune på [Teamvandjord@hjoerring.dk](mailto:Teamvandjord@hjoerring.dk).

*Yderligere kan du klage over forhold vedr. vejloven.*

Afgørelse truffet i relation til vejloven kan inden 4 uger fra offentliggørelsen påklages til Veldirektoratet af alle med retlig interesse i sagens udfald. En eventuel klage skal være skriftlig og sendes til mailadressen: [vd@vd.dk](mailto:vd@vd.dk) eller på adressen: Vejdirektoratet, Niels Juels Gade 13, postboks 9018, 1022 København K.

## Civilt søgsmål

Hvis du vil indbringe afgørelsen for domstolene, skal det ske inden 6 måneder, fra afgørelsen er offentlig bekendtgjort.

## Udnyttelse af afgørelsen

Landzonetilladelsen må ikke udnyttes, før klagefristen på 4 uger er udløbet. Hvis der bliver klaget, må tilladelsen ikke udnyttes medmindre Miljø- og Fødevarerklagenævnet opretholder tilladelsen. Miljø- og Fødevarerklagenævnet kan dog i særlige tilfælde ophæve klagens opsættende virkning.

## Øvrige bemærkninger

Du har ret til at se alle dokumenter i sagen<sup>1</sup>. Hvis dette ønskes, kan et tidspunkt for gennemgang aftales.

Er der i øvrigt spørgsmål til sagen er du velkommen til at kontakte mig på 7233 6766.

**Bilag 1:** Oversigtskort– placering af jorddepot

**Bilag 2:** Oversigtskort– udtaget jordprøver

**Bilag 3:** VVM-screeningskema.

---

<sup>1</sup> Jævnfør § 9 i Forvaltningsloven



**Bilag 4:** VVM-screeningsafgørelse (i bunden af denne tilladelse).

Med venlig hilsen

Mogens Klausen  
Miljømedarbejder

**Kopi til:**

Region Nordjylland, [region@rn.dk](mailto:region@rn.dk)  
Danmarks Naturfredningsforening, [dn@dn.dk](mailto:dn@dn.dk)  
Embedslægen, [nord@sst.dk](mailto:nord@sst.dk)

**Bilag 4: Vurdering af VVM-pligt i henhold til § 3, stk. 1 i bekendtgørelse om vurdering af visse offentlige og private anlægs virkning på miljøet (VVM) i medfør af lov om planlægning**

I henhold til bekendtgørelsens § 3 skal den myndighed, der har modtaget anmeldelsen fra bygherre, foretage en vurdering af, om anlægget på grund af dets art, dimensioner eller placering må antages at kunne få en væsentlig indvirkning på miljøet. (VVM-pligt). Ved vurderingen skal myndigheden tage hensyn til kriterierne i bekendtgørelsens bilag 3.





## Screeningsafgørelse

Herunder en vurdering af projektet i relation til VVM-pligt-

Konklusionen er at der ikke er VVM-pligt

Screening af – Jorddepot		
<ul style="list-style-type: none"> <li>- På baggrund af anmeldelse og kriterierne i bekendtgørelsens bilag 3 vurderes nedenstående</li> <li>- Skemaet udbygges under punkt 1 og 2 med relevante emner fra anmeldelsen, og der laves en samlet vurdering.</li> <li>- Der tages stilling til farveindikationerne fra anmeldelsen i forhold til den samlede vurdering og endelige konklusion.</li> </ul>		
Kriterie for vurdering	Bør undersøges nærmere, i form af en redegørelse?	
	Ja	Nej
1. Vurdering af anlæggets karakteristika, herunder også kumulation med andre projekter og anlæg.		<b>NEJ</b>
Jorddepotets dimensioner vurderes ikke at have en negativ påvirkning på miljøet. Der er tale om en mindre mængde ren jord på 4.000m <sup>3</sup> i max. 2		



<p>Anlæggets karakteristika skal især anskues i forhold til:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>-anlæggets dimensioner</li><li>-kumulation med andre projekter</li><li>-anvendelsen af naturressourcer</li><li>-affaldsproduktion</li><li>-forurening og gener</li><li>-risikoen for uheld, navnlig under hensyn til de anvendte stoffer og teknologier.</li></ul>			<p>meters højde.</p> <p>Der produceres ikke affald, overskudsjord fra projektet bortskaffes i henhold til gældende regler for jordflytning.</p> <p>Der vil ikke blive efterladt jord, når projektet afsluttes.</p>
<p>2. Vurdering af anlæggets placering, herunder også kumulation med andre projekter og anlæg.</p> <p>Den miljømæssige sårbarhed i de geografiske områder, der kan blive berørt af anlægget, skal tages i betragtning, navnlig:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>-nuværende arealanvendelse</li><li>-naturressourcernes relative rigdom, kvalitet og regenereringskapacitet</li></ul>		<p><b>NEJ</b></p>	<p>Jorddepotet placeres uden for byzone og er ikke i konflikt med naturinteresser og berører ikke direkte naboer</p>



<p>-det naturlige miljøes bæreevne med særlig opmærksomhed på følgende områder:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>a) vådområder</li><li>b) kystområder</li><li>c) bjerg- og skovområder</li><li>d) reservater og naturparker</li><li>e) Vadehavsområdet</li><li>f) områder, der er registreret, beskyttet eller fredet ved national lovgivning, EF-fuglebeskyttelsesområder og habitatområder.</li><li>g) områder, hvor de fastsatte miljøkvalitetsnormer allerede er overskredet</li><li>h) tætbefolkede områder</li><li>i) vigtige landskaber set ud fra et historisk, kulturelt, arkæologisk, æstetisk eller geologisk synspunkt.</li></ul>			
--	--	--	--



<p>3. Kendetegn ved den potentielle miljøpåvirkning</p> <p>De potentielle væsentlige virkninger af anlægget skal ses i relation til de kriterier, der er anført under 1 og 2 ovenfor og navnlig under hensyn til:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>• påvirkningernes omfang (geografisk område og omfanget af personer, der berøres)</li><li>• påvirkningens grænseoverskridende karakter</li><li>• påvirkningsgrad og –kompleksitet</li><li>• påvirkningens sandsynlighed</li><li>• påvirkningens varighed, hyppighed og reversibilitet</li></ul>		<b>NEJ</b>	Den potentielle miljøvirkning fra jorddepotet vil være begrænset
<b>Konklusion</b>			
Giver resultatet af screeningen anledning til at	Hjørring Kommune vurderer på baggrund af den foreliggende anmeldelse, at projektet med		



antage, at det anmeldte projekt vil kunne påvirke miljøet væsentligt, således at der er VVM-pligtigt:

dets art, dimensioner og placering, ikke vil kunne påvirke miljøet væsentligt. Hjørring kommune træffer derfor afgørelse om ikke-VVM-pligt.

**Benyttet materiale i vurderingerne:**

Som grundlag for ovenstående VVM-screening er følgende materialer benyttet:

- Anmeldelsen med tilhørende bilag
- VVM-bekendtgørelsen
- Miljøbeskyttelsesloven
- Genanvendelsesbekendtgørelsen
- Kommuneplan 2016