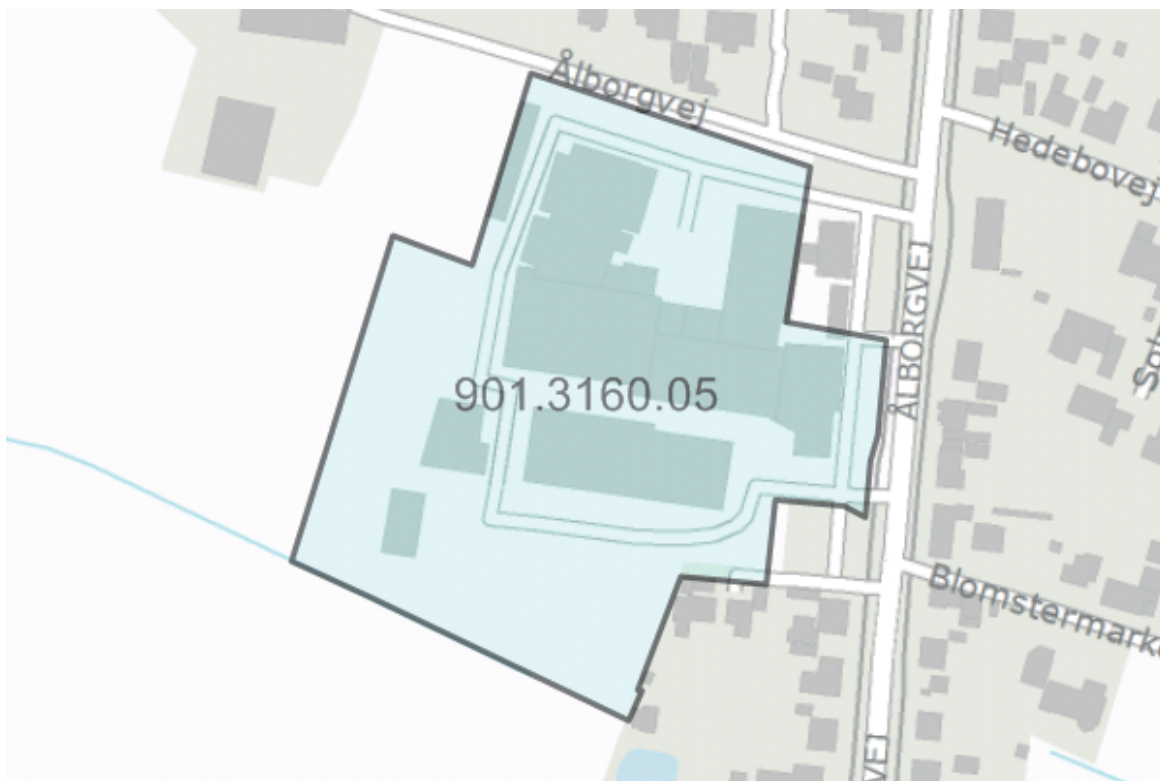


# Bilag 2 - Kommuneplanramme 901.3160.05

## Erhvervsområde vest for Ålborgvej, Harken

Områdets nummer:	901.3160.05
Områdets anvendelse:	Erhvervsområde
Områdets zonestatus:	Byzone og landzone
Fremtidig zonestatus:	Byzone



### Bestemmelser for området

#### Specifik anvendelse

Områdets anvendelse fastlægges til erhvervsformål med lettere industri- og værkstedsvirksomhed, mindre lagervirksomhed, offentlige formål.

Skorstene og mindre bygningsdele kan tillades opført højere en 12.5 m, såfremt særlige hensyn til virksomhedens indretning eller drift nødvendiggør det.

Der må ikke etableres boliger i området.

Parkeringspladser og kørearealer samt områder, hvor der oplagres eller håndteres olie eller kemikalier, skal være befæstet med en tæt belægning, der er indrettet med fald mod afløb, hvorfra der sker kontrolleret afledning.

# Bilag 2 - Kommuneplanramme 901.3160.05

Olie og kemikalier skal opbevares i egnede beholdere, der enten er dobbeltvæggede eller placeret under tag og beskyttet mod vejrlig. Beholderne skal stå på en oplagsplads med tæt belægning uden afløb eller med afspærringsventil og sikret mod påkørsel. Oplagspladsen skal være indrettet således, at spild kan holdes inden for et afgrænset område og uden mulighed for afløb til jord, grundvand og kloak. Området eller opsamlingssump skal som minimum kunne rumme indholdet af den største opbevaringsenhed i området.

## Bebyggelsesprocent

Andet: max 50%

## Bygningshøjde

Bygningshøjde: max 12.5 m

Etager: max 2

## Generelle bestemmelser

Grundstørrelse i boligområder

Bygningers ydre fremtræden

Parabler og solenergianlæg (individuelle anlæg)

Opholdsarealer

Parkeringsarealer

Skilte og facader

Gevinstgivende spilleautomater

Restaurationers placering

## Beskrivelse af området

Harken-Hæstrup Mølleby, som har knap 400 indbyggere, ligger ca. 8 km syd for Hjørring. Byen ligger i et åbent landskab omgivet af landbrugsjorde.

Byen har en karakteristisk langstrakt form, hvor de ældste huse fra omkring 1870 ligger i den sydlige del af byen op til Aalborgvej. Den langstrakte form fremgår tydeligt ved, at Harken og Hæstrup Mølleby i den nordlige del af byen næsten er vokset sammen. Det overordnede indtryk af Harken-Hæstrup Mølleby er bebyggelsen langs den brede Aalborgvej, hvor flere større virksomheder, mindre huse og nyere vejtræer præger bybilledet.

Der er enkelte sideveje til Aalborgvej med boligområder, hvor af det nyeste er parcelhusområdet ved Rundmarken, der blev påbegyndt bebygget i 2003. Der er ledige arealer til boliger ved Hedebovej.

Byens udvikling skal ske gennem udskiftning og nybyggeri indenfor den eksisterende

## Bilag 2 - Kommuneplanramme 901.3160.05

byafgrænsning, dog skal det være muligt for eksisterende virksomheder at udvide.

Mellem Harken og Hæstrup Mølleby ligger Harken Hallen med omkringliggende fodboldbaner og grønne arealer, skovområde samt Harken Fæled med bålhytte, borde og bænke.

Byen har et aktivt foreningsliv med borgerforening samt ungdoms- og gymnastikforening med gymnastik, fodbold, petanque, dans, badminton mv.