

Hjørring den 12. januar 2018

Hjørring Kommune.

Att.

Michael Hammer

Andreas Duus.

Notat til Hjørring Kommune - vedrørende dagligvaretilladelse på Heerfordtsvej 10 matr. Nr. 33 bo Hjørring markjorder.

Notatet er udarbejdet af grundejer på baggrund af konkret henvendelse fra projektudvikler, som ønsker at opføre en dagligvarebutik på lokaliteten.

Projektudvikleren har en betinget aftale med en konkret og velkendt kæde om etablering af en ny dagligvarebutik på grunden.

Placeringen er således allerede godkendt på ledelsesniveau hos dagligvarekoncernen, dog betinget af forbehold med lokalplan for området som den væsentligste betingelse.

Byggeriet vil således kunne sættes i gang, så snart en evt. lokalplan er godkendt.

Bygningen vil blive opført efter kædens nyeste butikskoncept, som bl.a. indeholder et meget bæredygtigt varesortiment, vareindlevering med aflukket affaldshåndtering, parkeringspladser og facader opført i teglsten med store vinduespartier.

Placeringen på Heerfordtsvej 10 er interessant pga. synlighed og de gode til/frakørselsforhold, hvor kundegrundlaget og kundetrafikken i området er stærkt og allerede etableret.

Der er tidligere ansøgt om tilladelse til opførelse af dagligvarebutik på Heerfordtsvej 10, men dette er afslået med begrundelsen i det eksisterende bydelscenter omkring Frilandsvej 51 – 61, som ikke længere er eksisterende, og har ikke været det i flere år.

Bydelscentret bestod i sin tid af slagter, bager, købmand og kiosk. Dette er gennem årene ændret til fortsat at bestå af en slagter, og i købmandsbutikken indrettet en vin specialhandel.

Derfor tænker jeg det nye bydelscenter centreret omkring østenden af Frilandsvej, sammen med servicestationen Cirkel K på Heerfordtsvej nr. 2, ALDI Frilandsvej 100, ejendommen på Frilandsvej 102 med køreskole og Car-Glass forretning, med flere alternative anvendelsesmuligheder for specialforretninger som feks., fysioterapi klinik, livsstils/indretningsforretning, m.m., Toyota bilforretning A.F. Heidemannsvej 2 (i rundkørslen), med evt. mere i de omkringliggende bygninger.

Spørgsmål m.m. så blot ring/skriv.

Med venlig hilsen

Ib Mariegaard

grundejer Heerfordtsvej 10.

Tlf: 2280 4498

Mail: mariegaard@privat.dk