

Regulativ for kontrol og tømning af hustranke i Hjørring Kommune

Med virkning fra xx.xx 2018

Indhold

- § 1 Formål
- § 2 Lovgrundlag
- § 3 Gyldighedsområde
- § 4 Benyttelsespligt
- § 5 Adgangsforhold og indretning
- § 6 Tømning
- § 7 Grundejers ansvar
- § 8 Dispensation/fritagelse/af- og tilmelding
- § 9 Betaling/økonomi
- § 10 Administration, tilsyn, håndhævelse og klager
- § 11 Ikrafttrædelse

§ 1 Formål

Formålet med regulativet for Tømningsordning i Hjørring Kommune er at sikre, at bundfældningstankene bliver kontrolleret og tømt i overensstemmelse med de gældende anbefalinger. Ordningen har til formål at mindske udledning og nedsivning af miljøbelastende stoffer til jord og grundvand.

Med regulativet fastsættes pligter og rettigheder for berørte grundejere, samt for Hjørring Vandselskab. Regulativet administreres af Hjørring Kommune.

§ 2 Lovgrundlag

Regulativet er udarbejdet på grundlag af følgende:

- Miljøbeskyttelsesloven
- Spildevandsbekendtgørelsen
- Lov om betalingsregler for spildevandsanlæg

Herudover henvises til den enhver tid gældende:

- Betalingsvedtægt for Hjørring Vandselskab.
- Spildevandsplan for Hjørring Kommune.

§ 3 Gyldighedsområde

Regulativet omfatter alle ejendomme i Hjørring Kommune, hvor der i forbindelse med afløbssystemet er en bundfældningstank, herunder:

- Septiktanke
- Flerkammertanke

Ved bundfældningstanke forstås enhver form for tank med til- og afløb af spildevand, der er indrettet til at tilbageholde bundfældeligt materiale og flydestoffer fra spildevandet. Det vil sige, tanke med udløb til et yderligere renselinje f.eks. nedsivningsanlæg, pileanlæg, minirenselinje eller med udløb til vandløb, søer eller havet.

Hvis et minirenselinje omfatter en integreret bundfældningsdel, som forudsættes tømt regelmæssigt for at sikre korrekt drift af anlægget, betragtes bundfældningsdelen som en bundfældningstank og er derfor omfattet af bestemmelserne i dette regulativ.

Ved mere end én bundfældningstank på ejendommen er samtlige bundfældningstanke omfattet af tømningsskemaet og der betales pr. tømning af bundfældningstank.

Ejendomme med tørkloset eller samletank er ikke omfattet af dette regulativ.

§ 4 Benyttelsespligt

Tømningsskemaet er obligatorisk.

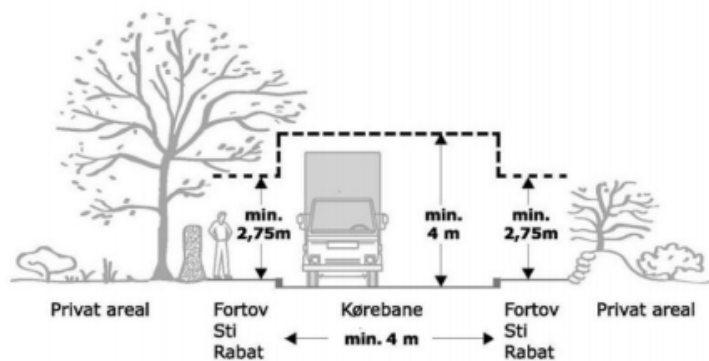
Enhver ejer af en ejendom med bundfældningstank, der er omfattet af dette regulativ, har pligt til at lade tanken kontrollere og tømme ved kommunens foranstaltning efter bestemmelserne i dette regulativ, samt betale tømningsskemaet.

§ 5 Adgangsforhold og indretning

Bundfældningstanke skal være placeret således, at de kan være tilgængelige for inspektion, pasning og tømning. Det vil sige, at der skal være fri adgang til tanken og området omkring tanken skal holdes ryddet, så der sikres hensigtsmæssige arbejdsforhold for personel og materiel i forbindelse med tømningen.

Ejendommens ejer er forpligtiget til at sørge for fri adgang til bundfældningstanken for det tømningsskemaet, der er valgt af Hjørring Vandselskab. Afstanden fra fast vej eller plads til bundfældningstank må højst være 50 meter. Det skal tilstræbes, at nye anlæg ikke placeres mere end 20 meter fra adgangsvej. Beplantning langs vejarealer skal beskæres ind til skel og der skal være fri passage 4 meter over vejbanearealer.

Kommunen forbeholder sig ret til at kræve, at der bliver etableret vendeplads nær tanken, hvis det skønnes nødvendigt (f.eks. ved lang intern vej).



Der skal desuden være hensigtsmæssig adgang til tanken, så tømning kan foregå uden særlig risiko for skade på beplantning, hegn og lignende.

Hegn og porte skal være åbne og arealet skal være friholdt for hunde og andre dyr.

Hvis der er hindret adgang til tanken, opkræves et gebyr for forgæves kørsel i henhold til takstbladet.

Bundfældningstankens dæksel skal være synligt og min. i niveau med terræn. Dækslet skal være oplåst og let aftageligt af hensyn til inspektion, tilsyn og tømning og må ikke veje mere end 50 kg. For nye anlæg, eller anlæg der renoveres, må dækslet højst veje 30 kg.

§ 6 Tømning

I forbindelse med tømningen kontrolleres tanken for fejl og mangler. Resultatet af kontrollen afleveres til grundejer.

I henhold til reglerne i Miljøbeskyttelsesloven kan kommunen pålægge ejere af bundfældningstanke at udføre forbedringer, så anlægget fungerer miljømæssigt forsvarligt. Herunder at kræve tanken udskiftet til en større, hvis tankens kapacitet ikke er tilstrækkelig.

Bundfældningstanke tømmes som udgangspunkt én gang årligt for helårshuse og hvert andet år for fritids- eller sommerhuse. Hvis fritids- eller sommerhuse benyttes som helårshuse, tømmes tanken én gang årligt. Tømning af tankene meddeles grundejer senest 1 uge i forvejen.

Hvis den aftalte tømning viser sig ikke at være tilstrækkelig, påhviler det ejendommens ejer at bestille yderligere tømning i det omfang, det er nødvendigt for at sikre tankens optimale rensningsevne. Ekstra tømninger kan foretages af en anden godkendt entreprenør end Hjørring Vandselskabs. Kommunen skal godkende entreprenøren og kan forlange dokumentation for tømningen og for at slammet er bortskaffet på miljømæssig forsvarlig vis.

Hvis Hjørring Kommune vurderer det nødvendigt, kan der kræves flere årlige tømninger.

Bundfældningstanke som bundtømmes skal efterfyldes til underkanten af t-stykket med vand for at fungere igen. Det er grundejers pligt at fylde vand på bundfældningstanken, inden den tages i brug, såfremt tømningsemprenøren ikke sender returvand tilbage til systemet. Grundejere, som er forpligtet til dette, vil blive oplyst herom.

Tømningsordningen omfatter ikke nogen form for rensning eller vedligeholdelse af ejendommens øvrige afløbssystem.

§ 7 Grundejers ansvar

Grundejeren har pligt til at anvise, hvor bundfældningstanken ligger.

Deltagelse i den kommunale ordning fritager ikke den enkelte grundejer for i henhold til gældende love og bestemmelser at sikre, at bundfældningstanken fungerer miljømæssigt forsvarligt og er i funktionsdygtig stand uden fejl og mangler. Deltagelse i ordningen fritager ikke grundejeren for almindelig vedligeholdelse af ejendommens afløbssystem, herunder ekstraordinære tømninger af bundfældningstanke, når der er behov herfor.

Grundejeren må ikke tillade andet vand til bundfældningstanken end husspildevand.

Hvis der konstateres fejl eller mangler på tanken, er det grundejerens pligt straks at få fejlene udbedret. Dette arbejde må kun udføres af autoriseret kloakmester.

§ 8 Dispensation/fritagelse/af- og tilmelding

Ved etablering af nye bundfældningstanke, tilmelder Hjørring Kommune samtidig tanken til tømningsordningen.

Afmelding fra ordningen sker ved tilslutning til Hjørring Vandselskabs spildevandsanlæg, eller hvis ejendommen nedlægges.

Flere ejendomme kan godt være tilsluttet den samme tank.

Der gives som udgangspunkt ikke dispensation fra dette regulativ. Hjørring Kommune kan dog meddele dispensation for regulativet, efter skriftlig ansøgning, i nedenstående særlige tilfælde:

- Ejendommen står ubeboet i minimum 12 måneder og ingen personer er tilmeldt adressen. Ved fornyet beboelse har ejer pligt til at sørge for, at ejendommen igen bliver tilmeldt tømningsordningen.
- Hvis der er særlige omstændigheder (f.eks. specielle adgangsforhold), som gør, at en ejer af en bundfældningstank ikke ønsker at være del af den fælles tømningsordning, kan der søges om dispensation for deltagelse. En evt. dispensation vil dog altid være på betingelse af, at der betales et administrationsgebyr, at der fremsendes dokumentation til Hjørring Kommune på, at tanken er tømt rettidigt af en anden end Hjørring Vandselskabs entreprenør og at indholdet fra tanken er afleveret på et godkendt afleveringssted samt der sikres adgang til inspektion af tanken for fejl og mangler.

Ved landbrugsejendomme med SPF-svinebesætninger, eller besætninger i øvrigt med speciel status, kan tømningen blive foretaget efter en fremgangsmåde, der kan medvirke til at reducere risikoen for smitteoverførsel. Den enkelte ejendom skal skriftligt meddele Hjørring Vandselskab, hvis der er behov for, at der tages hensyn til ovennævnte særlige forhold ved tømning af bundfældningstanken.

§ 9 Betaling/økonomi

Tømningsordningen skal økonomisk hvile i sig selv, idet tømningsafgiften dækker udgifter til både tømning, transport og efterfølgende slambehandling, samt administration af ordningen.

For deltagelse i tømningsordningen betales de af Hjørring Vandselskab fastsatte takster. Taksterne godkendes årligt af byrådet.

Såfremt tankens placering, størrelse eller andre forhold medfører væsentlige forøgede omkostninger ved tømning i forhold til øvrige tanke, udføres tømningen efter regning.

For ejendomme beliggende i det åbne land med kontraktligt medlemskab af Hjørring Vandselskab, er tømningsbidraget indeholdt i vandafledningsbidraget.

Taksten beregnes pr. tilsluttet bundfældningstank.

Taksten fremgår af Hjørring Vandselskabs takstblad.

§ 10 Administration, tilsyn, håndhævelse og klager

Tømningsordningen administreres af Hjørring Vandselskab. Henvendelser vedrørende opkrævning, meddelelse om tømningsbehov samt klager over driften skal rettes til Hjørring Vandselskab. Henvendelser vedrørende til- og afmelding til ordningen rettes til Hjørring Kommune.

Tilsyn og håndhævelse mv. af Miljøbeskyttelseslovens regler foretages af Hjørring Kommune.

Overtrædelse af regulativets bestemmelser eller undladelse af at efterkomme forbud eller påbud kan straffes med bøde i henhold til Spildevandsbekendtgørelsen.

Beslutninger i henhold til dette regulativ kan ikke påklages til anden administrativ myndighed. Man kan dog henvende sig til Ankestyrelsen, der varetager det kommunale tilsyn.

§ 11 Ikrafttrædelse

Nærværende regulativ erstatter tidligere regulativ fra 18. juni 2012 og træder i kraft pr. xx.xx 2018.

Regulativet er vedtaget af Hjørring Kommunes Teknik- og Miljøudvalg den xx.xx 2018.