

# Proces for realisering af indsatsen "Samspil mellem by og havn" i områdefornyelse Hirtshals

## Sagsfremstilling

### Overordnet tilgang til byudviklingen i Hirtshals – ud fra programmet for områdefornyelsen

Områdefornyelsen i Hirtshals er en helhedsorienteret byudviklingsindsats, som bygger på løbende inddragelse og samarbejde med borgere og aktører lokalt. Programmet for områdefornyelsen er vedtaget af Byrådet i juni 2017 og fungerer som retningsgiver for byudviklingen i Hirtshals. Der arbejdes også aktivt for, at der i områdefornyelsen skabes sammenhæng til lokale initiativer og investeringer, som kan bidrage til at understøtte den langsigtede udvikling i byen.

Der lægges på mødet op til en drøftelse af, hvordan der arbejdes i realiseringsperioden, hvor erfaringen er, at der løbende kommer nye idéer og initiativer, efterhånden som de enkelte indsatser i områdefornyelsen skal detailplanlægges og realiseres.

Ud fra oplæg på mødet lægges der op til, at udvalget drøfter følgende emner:

1. Realisering af "Samspillet mellem by og havn", jf. uddybning nedenfor.
2. Tilgang til involvering og prioritering af initiativer i realiseringsperioden.

### Realisering af "Samspillet mellem by og havn"

Som beskrevet i områdefornyelsesprogrammet skal indsatsen "Samspillet mellem by og havn" igangsættes i 2018. Indsatsen har høj prioritet lokalt i Hirtshals og sigter mod at skabe endnu bedre mulighed for ophold og udsigt langs den grønne skrænt, der adskiller byen og havnen.

Beliggenheden på kanten mellem byen og havet er unik - også i kraft af monumentet Trappen og den grønne plads, der betyder meget for byens identitet. Derfor kræver det stor indlevelse at arbejde med dette sted, ligesom at en videreudvikling af dette område i byen skal afspejle den inddragelsesproces, der har været lokalt i forbindelse med områdefornyelsen.

For at sikre gennemsigtighed i udviklingen af dette område, samt at projektet udvikles på et højt arkitektfagligt niveau og med respekt for kunstværkerne, anbefales det, at projektet udbydes som projektkonkurrence, hvor et bedømmelsesudvalg udvælger rådgiver og projekt. Borgerrepræsentanter vil have mulighed for at deltage i rådgivende panel. En model Hjørring Kommune har gjort sig positive erfaringer med fra projektkonkurrencen for Vrå Skole.

### Økonomi

Projektet har en total sum på ca. 6,000 mio. kr., og totalrådgivning vil udgøre ca. 15 % af denne sum. Jævnfør Hjørring Kommunes "Udbudsstrategi og procedurer for kommunale bygge- og anlægsopgaver" (2015), så er projektkonkurrence den anbefalede udbudsform ved rådgiverarbejde af denne størrelse (0,500 mio. kr. til 1,542 mio. kr.).

### Tilgang til involvering og prioritering af initiativer i realiseringsperioden

Erfaringen fra andre byfornyelsesprojekter – og fra det indledende arbejde i Hirtshals er, at der løbende opstår nye idéer, spørgsmål og initiativer, når der arbejdes med realiseringen af indsatser i et byfornyelsesprogram.

Udgangspunktet har hidtil været, at forvaltningen forsøger at samle og koordinere de henvendelser og initiativer, der dukker op. Der arbejdes samtidig med løbende dialog i arbejdsgrupper og på åbne stormøder/borgermøder samt bilaterale forhandlinger, hvis der er behov for det.

Realiseringsperioden i Hirtshals er i opstartsfasen og samtidig er By & Land-udvalget nyt. Der lægges derfor op til en drøftelse af kommunens tilgang til den videre proces med involvering, prioritering af initiativer mv.

## Bilag

1. Program for områdefornyelse i Hirtshals.
2. Plan for realisering – status notatet fra ØKU.
3. Oplæg fra mødet (Bilaget udsendes sammen med referatet).

- at udvalget drøfter:
1. realisering af indsatsen "Samspillet mellem by og havn", og
  2. tilgang til involvering og prioritering af initiativer i realiseringsperioden.

## **BESLUTNING**

---

Der arbejdes videre ud fra principperne:

- Opstart af ny indsats/nyt initiativ - udvalget orienteres som minimum.
- Løbende dialog - forankres hos forvaltningen og vedligeholdes gennem blandt andet åbent kontor på biblioteket, borgermøder, arrangementer og arbejdsgruppemøder.
- Enkelthenvendelser søges koordineret med retning i, og indsatser i byfornyelsen - når det handler om aktiviteter inden for afgrænsningen af områdefornyelsen.

Det indstilles, at der arbejdes videre med projektkonkurrence for realisering af indsatsen for samspil mellem by og havn.

Louise Bilde Hvelplund deltog ikke i mødet.