

Investeringsoversigt for årene 2019 - 2022

Nye ønsker/prioriteringer til eksisterende investeringsoversigt

	Overslag				Prioritering	Bemærkninger
	2019	2020	2021	2022		
	i 1.000 kr.	i 1.000 kr.	i 1.000 kr.	i 1.000 kr.	(1 til 10)	(husk at angive hvis projektet indeholder driftsbesparelser)
Børne-, Fritid- og Undervisningsudvalget	21.337	35.768	2.200	-		
Musisk Skole	2.255					Nye lokaler til Hjørring Musiske Skoles centrale funktioner, når bygningerne i Dronningensgade skal forlades. Med vedtagelse af Budget 2018, blev der afsat 10 mio. kr. på investeringsoversigten i 2019. På BY juni 2017 blev det besluttet, at salgsindtægten på 1,8 mio. kr. for salg af grunden, skulle indgå i køb af centrale lokaler til musisk skole. Det blev ligeledes besluttet, at der skulle ske en kassefinansiering på 3,5 mio. kr., og at der ved projektet afslutning skulle tages stilling til, hvorvidt disse skulle indgå i låneoptag/lånerammen. På BY april 2018 blev det besluttet, at indarbejde yderligere godt 2 mio. kr. – konkret 2,255 mio. kr. i investeringsoversigt for budgetår 2019 til køb af centrale lokaler til musisk skole. Dette udover de allerede budgetterede 10 mio. kr. i 2019.
Vandhuset, udskiftning af bassinduge	1.000					En bassindug kan holde i 10 år. Bassindugene i Vandhuset er allerede i 2017 begyndt at bule op flere steder og udviser dermed tegn på, at det er tid til udskiftning. Hvis dugene ikke kan holde tæt, vil bygningen få vandskader. Bassindugene planlægges udskiftet i 2019 og udgifterne bliver på i alt 1,600 mio. kr. Med vedtagelsen af Budget 2018 blev der afsat 0,600 mio. kr. til projektet i 2019, men der blev ikke taget beslutning om periodisering af den resterende udgift på 1,000 mio. kr. Behovet for udskiftning af bassindugen er nu så stort, at den samlede anlægssum på 1,600 mio. kr. samles i 2019.
Børnehaven v/Bjergene: Renovering og tilbygning	5.250					Børnehaven trænger til renovering. Der skal nye vinduer i og etableres bedre lydisolering. Toiletterne skal ombygges og der mangler bedre grovgarderobeforhold, så børnene ikke skal ind gennem hele huset med deres snavsede og våde tøj fra legepladsen. Ventilationen i huset er meget støjende og der er meget træk fra den. Desuden er ventilationen synlig, således at der er masser af rør i loftet, der samler masser af støv og snavs.
Børnehus i Hjørring Øst	5.000	12.000				Det oprindelige projekt til nyt børnehus i Hjørring by, kan ikke dække behovet for pladser i forhold til det stigende børnetal i område øst. Projektet er oprindeligt beregnet til 75 børnehavpladser og 30 vuggestuepladser. For at kunne dække pasningsbehovet i området, skal projektet øges med yderligere 65 børnehavpladser. Desuden ønskes specialbørnehaven Vibem flyttet til det nye børnehus med plads til 15 børn. Herved gives der plads til yderligere 20 børnehavpladser i Børnehuset Bagterp. Budgettet til nyt børnehus i Hjørring by øges til samlet 40,000 mio. kr.

Bjergby undervisningssted - Udskiftning af utæt asbesttag	2.600			
Tagrenovering Sindal uv.	3.690			
Bagterp undervisningssted, Klasselokale svamp	750			
Hjøringskolen ved Bagterp uv. - Genhusning i forb. med ombygning	792			
Bagterp undervisningssted, Etape 3		23.768		
Lækken Uv: Nyt tagpap på pyramidetaget og østfløjen			2.200	

Taget er fra skolens opførelse i 1965, så det har haft en liggetid på godt 53 år. Levetiden for denne type tagbeklædning er 20-30 år. Taget er utæt flere steder pga. liggetiden, der er dog skiftet få plader ifm. isætning af nye ovenlysvinduer med inddækninger, men disse inddækninger er ikke længere tætte. Tagbeklædningen er asbestholdige bølgeplader, og skal håndteres som farligt affald.

Tagbelægningen på de teglhængte tage fra 1962 udskiftes og taget renoveres på bygning D, gymnastiksalfløj, mellemfløj og sundhedsplejen/PPR. I projektet indgår opretning, efterisolering, udskiftning af nedløb mv. De seneste år udskiftes der årligt et stigende antal tegl, der med tiden er forvitret. Det er ikke længere muligt at skaffe tegl til udskiftning. Projektet blev sidste år forelagt BSU, men blev taget af investeringsoversigten inden videre behandling.

På Bagterp Undervisningssted er der et lokale med tilstødende toiletter og andre smårum, der ikke kan benyttes på grund af dårligt indeklima (kulde, træk og fugt). De afsatte midler benyttes til den nødvendige renovering mv.

På grund af stigende elevtal og for at forstyrre skoledriften mindst muligt har bygherreudvalget ladet opstille en midlertidig bygning til genhusning af eleverne i byggeperioden. Den midlertidige bygning er lejet for maksimum fem år, og udgiften søges finansieret udenfor anlægssummen, så det planlagte anlægsprojekt (de to første etaper) ikke belastes. Udgiften til genhusning kan opdeles i to poster: Udgiften til pavillonleje i maks. fem år 1,467 mio. og øvrige udgifter herunder indretning i ungdomsklubbens lokaler i Bagterp (anslået ca. 25.000 kr.). BFU har den 23. april 2018 godkendt, at der prioriteres 700.000 kr. af uforbrugte midler fra en anlægspulje afsat i 2015 til bygningsmæssige ændringer der fulgte af skolestrukturændringerne. De resterende udgifter til genhusning i byggeperioden (792.000 kr.) søges indarbejdet i investeringsoversigten for 2019 - 2022 som en selvstændig budgetpost eller som en del af en tredje etape af helhedsplanen.

Med etape 1 og 2 erstattes de gamle pavilloner af permanente bygninger og nordfløjen i skolen ombygges. Med etape 3 opføres der nye bygninger til faglokaler, læringsmiljøer for 4 specialklasser, lokaler til personalefaciliteter og administration samt udvidelse af pladsen mellem skolen og Ålborgvej. Desuden er udgiften til genhusning i byggeperioden indeholdt i anlægsbudgettet.

Tagene er fra hhv. 1984 og 1963 og trænger til udskiftning, da tagrygningerne er begyndt at blæse af og skifferpladerne er begyndt at gå i stykker og hæve sig, så der bliver åbent ind under pladerne. Det betyder, at regn og sne kan blæse ind på lofterne og give fugtskader på isolering, ydervægge og ned i bygningerne. Oplægning af 2 lag tagpap, nye tagrender, konsoljern på nye sternbrædder.