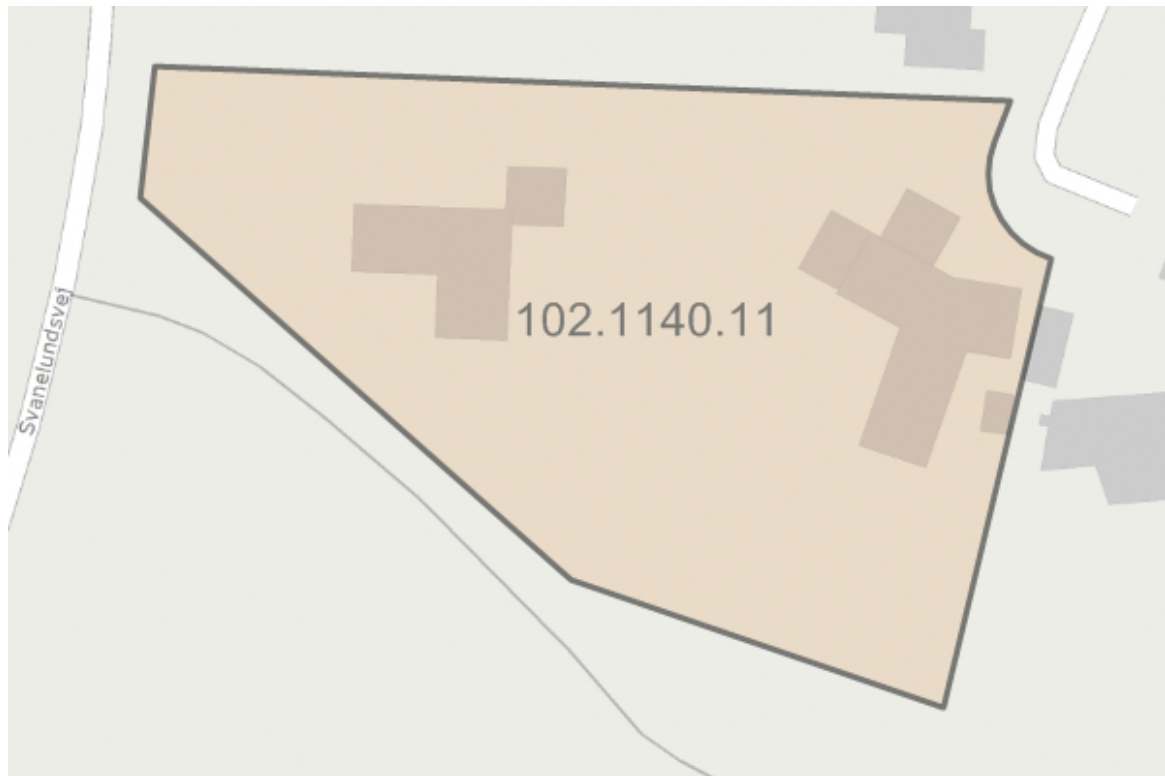


Boligområde, Brinken, Hjørring

Områdets nummer:	102.1140.11
Områdets anvendelse:	Blandet boligområde
Områdets zonestatus:	Byzone
Fremtidig zonestatus:	Byzone



Bestemmelser for området

Specifik anvendelse

Områdets anvendelse fastlægges til boligformål i form af åben-lav, tæt-lav og etagebebyggelse.

Vejadgang skal ske fra Brinken.

Gennem lokalplanlægningen skal sikres stiforbindelse fra Brinken til Folkeparkruten.

Bygningshøjde = 8,5 for åben-lav og tæt-lav

Bygningshøjde = 10 m for etage

Etageantal = 2 for åben-lav og tæt-lav

Etageantal = 3 for etage

Bebyggelsesprocent

Åben-lav: max 30 %

Tæt-lav: max 40 %

Etage: max 50 %

Bygningshøjde

Generelle bestemmelser

Grundstørrelse i boligområder

Bygningers ydre fremtræden

Paraboler og solenergianlæg (individuelle anlæg)

Opholdsarealer

Parkeringsarealer

Skilte og facader

Gevinstgivende spilleautomater

Restaurationers placering

Beskrivelse af området

Hjørring er kommunens hovedby og en vigtig drivkraft i Vendsyssel. Hjørring har til stadighed udbygget sin rolle som administrativt centrum med store offentlige arbejdspladser, der udover den kommunale administration også omfatter bl.a. Sygehus Vendsyssel, Militæret, Retten i Hjørring, Skattecentret og Statens Administration.

Hjørrings position som den betydeligste handelsby i Vendsyssel er blevet styrket væsentligt gennem de senere år, bl.a. ved opførelsen af shoppingcentret Metropol, gågademiljøet i Strømgade/Østergade og etableringen af butiksentret Bispetorvet.

Et stærkt kendetegn ved Hjørring er byens kulturprofil, hvor byen har en række spændende kulturelle institutioner inden for museer, teater og musik. Hjørring har bl.a. Vendsyssel Historiske Museum, Vendsyssel Kunstmuseum og Vendsyssel Teater.

Byens naturprofil med store grønne kiler, centralt beliggende parkanlæg og mange gamle træer er ligeledes et stærkt kendetegn.