

Fra: Teamplan [TMPlan@Hjoerring.dk]
Til: Niels-Kristian Balle [niels-kristian.balle@hjoerring.dk]
Sendt dato: 15-03-2018 15:23
Modtaget Dato: 15-03-2018 15:23
Vedrørende: VS: 901.3160-L01

Fra fælles postkassen. Jeg har ikke kvitteret for modtagelsen.

/VG

Fra: Søren Holm Jensen [mailto:sholmjensen@gmail.com]
Sendt: 15. marts 2018 15:18
Til: Teamplan
Emne: 901.3160-L01

Bemærkninger til ovennævnte lokalplan.

Som nærmeste nabo til den virksomhed, der er beliggende på området som omfattes af lokalplanen, har vi visse betænkeligheder.

Vi har boet her i 10 år, og har ofte været plaget af støj gener fra Hjørring Stilladsudlejning, som har ført til opringninger, klager, små skænderier og møder...

Vi har altid haft den holdning at deres virksomhed IKKE hører hjemme op af et boligområde, men i et af kommunens industrikvarterer...

Nu ligger de her, og bliver desværre nok liggende...

En udvidelse vil jo nok betyde mere støj, mere aktivitet, selv om vi har haft en snak med virksomheden som har lovet at visse aktiviteter vil blive bedre.

Vores daglige støj gener er primært: Maskinstøj, hvor lifte køres rundt på pladsen med støj og rystelser til følge. Der drives værksted 4-5 meter fra vores hus, hvor maskinerne i perioder kører længere tid i tomgang, og i perioder gasses op.... Det er ret generende..

Den sekundære støj er den støj der fremkommer når der flyttes rundt med stillads, det foregår ofte ved at der kastes med jerndelene. Noget af den aktivitet foregår umiddelbart på den anden side af det plankeværk, som afgrænser vores og deres grund. Stilladserne blev i sin tid rykket derover, da virksomheden før havde linet deres lifte op. De blev så startet og stod og osede direkte gennem plankeværket. På en vinterdag startede man 5-6 maskiner op på en gang, hvilket fik bægeret til at løbe over fra vores side.

Vi har en del visuel gener, i form af stilladser der er stablet op i høje stakke umiddelbart op af plankeværket. Maskinernes lifte står rundt om på pladsen, med armene ragende op i luften, hvilket i sig selv ikke er noget kønt syn.

Vi vil imødekomme en fornuftig udvidelse, såfremt den tilgodeser de naboer der bor umiddelbart op af virksomheden, ingen kan være interesseret i en virksomhed som frembringer støj op af et boligområde, når der er så mange muligheder i kommunens industri områder. Med det mener vi at alt aktivitet med maskiner skal foregå længst væk fra boligområdet. Testkørsel er noget der foregår indendørs, og ikke i "vores baghave". Stillads skal stables i en sådan højde at det skæmmes mindst muligt, og det er ikke en stak på 3 meter op af et nabo plankeværk. Alt aktivitet foregår i det tidsrum, som tidligere er aftalt med kommunen, mener det hedder Mandag-Fredag 6.00-18.00, derudover kun i nødstilfælde.. Lys på pladsen har tidligere været et emne, som kommunen har været indblandet i, dette skal absolut ikke være tændt 24/7, og skal absolut ikke blænde ind i de omkringliggende boliger. Hvis virksomheden ikke mener de kan opfylde disse enkle ønsker, bør man opføre et støjhegn op af de nærmeste boliger, fremstillet til formålet, i en højde som gør at støj og visuelle gener bliver bag dette hegn. Denne udgift afholdes naturligvis af virksomheden.

Her på Vingemarken 8 er lokalplan forslaget modtaget med blandede følelser, "Bliver fremtiden bedre" eller "Bliver plagen fra Hjørring Stilladsudlejning værre, og nu med kommunens velsignelse" spørgsmålene er mange, og meningene i vores kvarter er lige så mange. Nogle naboer har familie der arbejder i virksomheden, nogle har den glæde at man lige kan låne et stillads gratis, når man hver femte år skal male udhæng, så kan man godt leve med støj og gener.

Vi håber at kommunen når frem til en holdbar løsning, som man fra kommunens side har en vilje til at følge op på, hermed menes at der føres tilsyn med at de eventuelle restriktioner som vil komme overholdes, og eventuelle fremtidige klager fra naboer tages seriøst.

Spørgsmålet om en mobiltelefonmast, har området haft dårlig dækning hos nogle teleselskaber, personligt har vi fuld dækning hos Telia. Vi kan således ikke have noget i mod at en mast opstilles..

Med venlig hilsen

Charlotte & Søren Holm Jensen
Vingemarken 8, Hæstrup Mølleby
9800 Hjørring
51261262
sholmjensen@gmail.com



Til rette vedkommende, bygherre/anlægsansvarlig

9. april 2018

J.nr.: VHM 00937 Korssig

Foreløbig antikvarisk udtalelse vedr. lokalplansforlag 901.3160-L01 (Erhvervsområde ved Ålborgvej, Harken)

Samlet areal ca. 14.500 m², heraf ca. 7.000 m² ubebygget

Vendsyssel Historiske Museum er via PlansystemDK blevet bekendt med lokalplansforslaget om erhvervsarealet ved Ålborgvej i Harken

Arealet ligger i et forholdsvist fladt terræn, der afgrænses mod nord og syd af forskellige forgreninger til Hæstrup Møllebæk. Der er ikke på forhånd registreret kendte fortidsminder indenfor lokalplansområdet, men i lokalitetens nærhed er der flere steder registreret spor af bebyggelse fra ældre jernalder (ofte velbevaret) samt forskellige løsfund fra jernalder og vikingetid. Bl.a. særligt kendte lokaliteter er en bebyggelse fra ældre romersk jernalder (0-200 e.Kr.) fundet ved Rønnovsholm.

Dele af lokalplansarealet har ikke tidligere været bebygget, hvorfor der kan være gode bevaringsforhold.

Se det vedlagte kort s. 3-4

Museets anbefaling

På ovenstående topografiske og kulturhistoriske baggrund er det Vendsyssel Historiske Museums vurdering, at der kan være sandsynlighed for at påtræffe skjulte fortidsminder i forbindelse med anlægsarbejde på de ubebyggede dele af lokalplansarealet.

Museet anbefaler derfor, at bygherre forud for eventuel anlægsaktivitet lader museet gennemføre en arkæologisk forundersøgelse for at få af- eller bekræftet tilstedeværelsen af skjulte fortidsminder inden for det pågældende anlægsområde jf. museumslovens §25 -26.

Da det samlede anlægsareal over 5000 m², er det bygherre, der skal afholde udgiften til en forundersøgelse.

Om arkæologiske forundersøgelser

Det er frivilligt, om man vil få foretaget en forundersøgelse, men der er væsentlige fordele ved det. Fordelen for bygherre ved at tillade en forundersøgelse er, at museets arkæologer på et tidligt tidspunkt i processen, inden selve byggeriet går i gang, kan afslutte deres arbejde, sådan at dette ikke bliver forsinket af en arkæologisk udgravning.

Hvis der ved forundersøgelsen bliver gjort fund af væsentlige fortidsminder, kan bygherre:

- vælge at flytte byggeriet
- bede museet udarbejde et budget for en udgravning; udgravningen betales da af bygherre.

Efter at bygherre har modtaget budgettet for en egentlig arkæologisk udgravning, kan bygherre:

- godkende det, og udgravningerne går i gang
- opgive at bygge på det pågældende område (flytte byggeriet).

I Museumsloven fremgår det, at arkæologien ikke må være en urimelig merudgift i byggeriet. Såfremt Slots- og Kulturstyrelsen skønner, at dette er tilfældet, kan der ydes tilskud til den arkæologiske undersøgelse. Denne mulighed er kun tilstede såfremt bygherre har indvilget i en forundersøgelse.

Såfremt der ved forundersøgelsen ikke påvises nogen væsentlige fortidsminder, foretager museet sig ikke yderligere. Skulle man efterfølgende ved anlægsarbejdet alligevel påtræffe fortidsminder, skal anlægsarbejdet standses i det omfang, det berører fortidsmindet, men udgiften til en arkæologisk udgravning vil i det tilfælde påhvile Slots- og Kulturstyrelsen og ikke bygherre.

En forundersøgelse består i udlægning af et antal, ca. 2m brede, søgegrøfter, der graves med en gravemaskine. Dette arbejde følges af en arkæolog, der registrerer eventuelle fortidsminder, som måtte kunne ses dels i jordlagene og dels i toppen af undergrunden (typisk stolpehuller, affaldsgruber, ildsteder, grave og lignende).

På baggrund af de resultater, der måtte fremkomme ved en sådan forundersøgelse, tager museet stilling til, om der er behov for en egentlig arkæologisk udgravning på området.

Såfremt der er spørgsmål eller ønsker om yderligere information, er I velkomne til at henvende jer til undertegnede.

I kan læse meget mere om arkæologi og forvaltning af museumsloven i Slots- og Kulturstyrelsens vejledning: <https://slks.dk/fortidsminder-diger/arkaeologi-paa-land/museernes-arkaeologiske-arbejde/vejledning-om-arkaeologiske-undersoegelser/>

Med venlig hilsen

Morten Larsen

Museumsinspektør, ph.d.

Afdelingsleder for Arkæologi

Vendsyssel Historiske Museum

Museumsgade 3

9800 Hjørring

Tlf.: 30388638

Direkte mail: mlla@vhm.dk



Ortofoto af nærområdet med markering af lokalplansarealet. En del af arealet er allerede bebygget, men museet vil anbefale en forundersøgelse af det ubebyggede areal (med grønt) forud for bygge- og anlægsvirksomhed.



Kort over nærområdet med markering af registrerede fortidsminder.